

Prosjekt 1004910 Nytt regjeringskvartal

Funksjonsblanding og byliv i og rundt Regjeringskvartalet

H121 - Funksjonsblanding og byliv januar - april 2019



SAMMENDRAG

H121 FUNKSJONSBLANDING OG BYLIV I OG RUNDT DET NYE REGJERINGSKVARTALET

Rapporten er et resultat av delprosjektet ”H121 Funksjonsblanding i og rundt Nytt Regjeringskvartal”, som skal bidra til det omfattende bylivsarbeidet som utføres av Statsbygg i forbindelse med utarbeiding av nytt Regjeringskvartal.

Delprosjektet har som hensikt å vurdere optimal funksjonsblanding som sikrer balansert byliv i og rundt Regjeringskvartalet når dette står ferdig i 2028. I arbeidet ligger både vurderinger av generell funksjonsblanding som gir godt bymiljø og spesifikke vurderinger for områdene i og rundt nytt Regjeringskvartal.

Som en viktig del av prosessen er det koordinert et bredt utvalg av relevant bakgrunnsmateriale, samt gjennomført medvirkning med både ressurspersoner og naboer. Dette arbeidet har ledet til to overordnede anbefalinger:

1. Styrk RKV's identitet som ”noe annet”. Det uformelle, det tilgjengelige. En slags egenart knyttet til demokrati-funksjonen.
2. Legg til rette for variasjon i funksjoner. Funksjoner for alle, også for barn og eldre. Åpne funksjoner gjennom døgnet og året. Formelle og uformelle gratisaktiviteter.

Videre er det gjennomført registrering av tilgjengelig bygningsmasse, og området er delt inn i fire delområder:

1. Møllergata
2. Regjeringsparken
3. Akersgata
4. Akse Youngstorget - Regjeringsbygg 5 (R5)

Gjennom analyser, scenarier og case studies har arbeidet ført frem til en overordnet strategi som forholder seg til de fire delområdene, og avslutningsvis konkrete eksempler på funksjoner.

Se nærmere beskrivelse av metodikk i kapittel 1.5, overordnet strategikart kapittel 6.4, og konklusjoner og anbefalinger kapittel 8.1.

Byliv påvirkes av mange faktorer, blant annet tilstøtende funksjoner i et område som ikke kan detaljstyres. I et langsiktig perspektiv kan det skje endringer i bybildet som derav fører til at de konkrete anbefalingene her ikke nødvendigvis vil være gjeldende i 2028. I området er det en del sentral bygningsmasse, eksempelvis Deichman, som per i dag ikke har en avklart fremtidig bruk. Dette vil naturligvis påvirke hvordan en må forvalte området som helhet. Konklusjonene er like fullt forankret i overordnede anbefalinger som veiledere også for fremtidig situasjon. Eksempel på dette er behovet for variasjon i funksjoner (funksjonens art, målgruppe, åpningstider etc), som er noe et område som helhet danner mer enn en enkeltfunksjon. Rapporten peker derav på to anbefalinger som vil være viktig i et langsiktig perspektiv:

1. Fokuser på angitte målpunkter som Statsbygg kan ha kontroll over.
2. Fortsette naboforum og etablér samhandlingsgrupper for de ulike delområdene som sikrer samspill og variasjon i funksjoner.

INNHold

Sammendrag	3	5. OPPSUMMERING GRUNNLAG	77
1. INNLEDNING	7	5.1 Oppsummering anbefalinger fra grunnlag - kvartalet som helhet	79
1.1 Bakgrunn for rapport	8	5.2 Anbefalinger versus effektmål og delmål	80
1.2 Studieområdet	8	5.3 Anbefalinger versus delområder	82
1.3 Status hovedprosjekt	10	6. SCENARIER OG STRATEGI	85
1.4 Status byliv i hovedprosjekt	10	6.1 Funksjonsmapping iht. anbefalinger	87
1.5 Metode	13	6.2 Scenario 1 - demokratifunksjoner	90
2. BAKGRUNN OG DEFINISJONER	15	6.3 Scenario 2 - kommersielle funksjoner	94
2.1 Kilder	17	6.4 Overordnet strategikart	98
2.2 Generelle og spesifikke anbefalinger	18	7. CASE STUDIES	101
2.3 Definisjoner byliv og målgruppe	22	7.1 Case 1: Møllergata	102
2.4 Forutsetninger fra hovedprosjekt	23	7.2 Case 2: Regjeringsparken	106
2.5 Mapping eksisterende funksjoner	26	7.3 Case 3: Akersgata	110
3. DELOMRÅDER	29	7.4 Case 4: Akse Youngstorget - R5	114
3.1 Oversikt Delområder	31	8. KONKLUSJONER OG ANBEFALINGER	117
3.2 Delområde 1: Møllergata	34	8.1 Overordnet og konkret	118
3.3 Delområde 2: Regjeringsparken	50	8.2 Vurdering av funn	126
3.4 Delområde 3: Akersgata	56	9. APPENDIKS	129
3.5 Delområde 4: Akse Youngstorget - R5	63	9.1 Faser hovedprosjekt og delprosjekt	130
4. WORKSHOP OG DYBDEINTERVJUER	69		
4.1 Anbefalinger ekspertgruppe	70		
4.2 Anbefalinger naboer	74		
4.3 Dybdeintervju	76		

KAP. 1

INNLEDNING

OM RAPPORTEN

PLASSERING I PROSESS PROSJEKT NYTT REGJERINGSKVARTAL

1.1 BAKGRUNN FOR RAPPORT

Rapporten er et delprosjekt under prosjekt 1004910 Nytt regjeringskvartal.

Hovedformålet med å bygge nytt regjeringskvartal er å etablere gode og effektive arbeidsplasser for departementsfellesskapet. I hovedsak innebærer dette kontorformål.

Prosjektets samfunnsmål:
"Regjeringskvartalet er et effektivt departementsfellesskap med nødvendig sikkerhet i et 50-årsperspektiv".

Et av seks effektmål lyder:
"Har godt bymiljø, representativitet og tilgjengelighet".

Hensikten med delprosjekt "H121 Funksjonsblanding i og rundt det nye Regjeringskvartalet" er å bidra til å sikre godt og balansert byliv i området og nå overordnet effektmål, gjennom å vurdere plassering og programmering av publikumsrettede funksjoner.

Rapporten inneholder analyse, drøfting og anbefalinger av hva som kan være optimal funksjonsblanding i og rundt Regjeringskvartalet, innenfor prosjektets rammer.

Delprosjektet bygger videre på det mangfoldige arbeidet som allerede er utført innenfor hovedprosjektet, samt øvrige overordnede føringer som omhandler byliv. (Nærmere beskrevet under kap 2 bakgrunnsmateriale).

Rapporten drøfter ikke økonomiske eller kommersielle forhold knyttet til anbefalingene, og heller ikke i forhold til Statsbyggs rammevilkår.

Rapporten er utarbeidet i perioden januar - april 2019.

1.2 STUDIEOMRÅDET

Studieområdet omfatter selve Regjeringskvartalet og randsonen til dette.

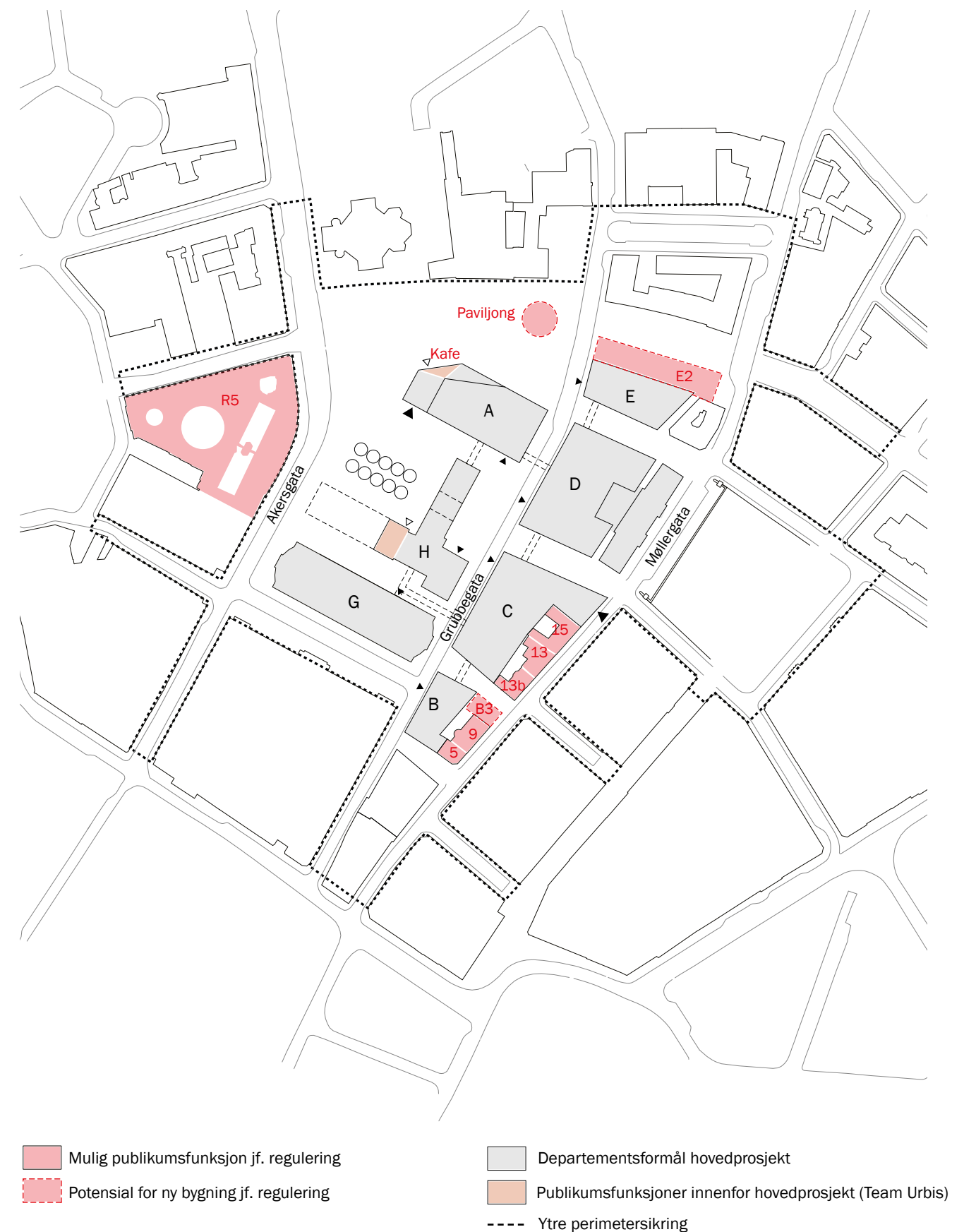
Innenfor området er det en del bygningsmasse som skal være i statlig eie og er regulert til kombinert bebyggelse og anlegg;

I Møllergata 5, 9, 13b, 13 og 15 skal det ihht reguleringsplan være publikumsrettede formål. I R5 kan det vurderes innpassing av publikumsrettede funksjoner.

I tillegg tilrettelegger reguleringsplanen mulighet for å etablere bygg med publikumsrettet virksomhet på B-feltet og E-feltet, i tillegg til en paviljong i Regjeringsparken.

Innenfor hovedprosjektet er det lagt opp til etablering av kaffebar på A-feltet, og det arbeides med endelig plassering av 22. juli-senter.

Delprosjektet forholder seg til de fysiske rammene for bygg og byrom som er utarbeidet av Team Urbis.



OM HOVEDPROSJEKTET OG BYLIVSARBEID

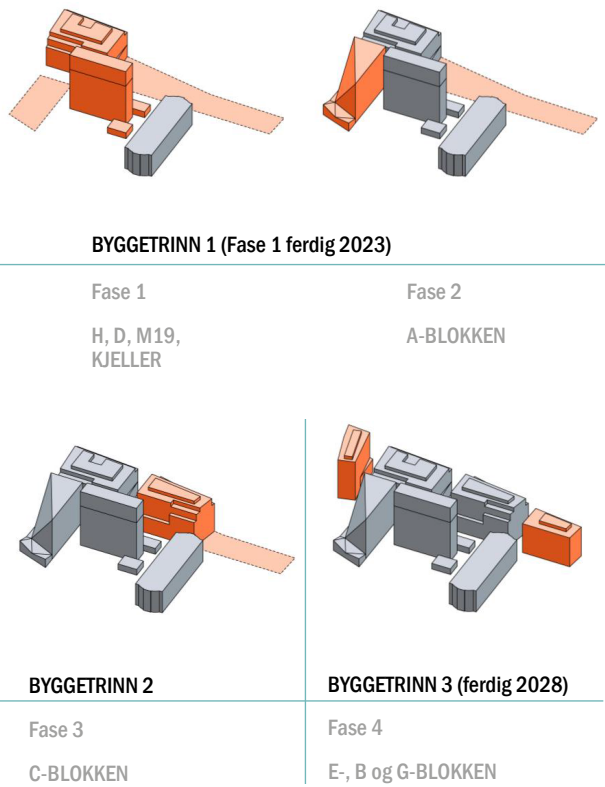
NYTT REGJERINGSKVARTAL

1.3 STATUS HOVEDPROSJEKT

Arbeidet med Nytt regjeringskvartal har pågått over flere år. Det er blant annet utarbeidet reguleringsplan, rom- og funksjonsprogram, samt avholdt plan- og designkonkurranse.

Prosjektet har som hovedmål å samle alle departementene, bortsett fra Forsvarsdepartementet, i området rundt dagens Regjeringskvartal. Det planlegges for 4700 ansatte.

Statsbygg inngikk i 2017 kontrakt med Team Urbis på bakgrunn av deres vinnerforslag "Adapt". Skisseprosjektet ble i februar 2019 offentliggjort på Statsbygg sin hjemmeside, og prosjektet er nå inne i forprosjektsfase. Det planlegges for byggestart 2020, med første innflytting rundt 2024.



Kilde: Skisseprosjekt - Statsbygg/Team Urbis

1.4 STATUS BYLIV I HOVEDPROSJEKT

Arbeidet med byliv innenfor hovedprosjektet er oppsummert i en intern arbeidsrapport, "Statusrapport for byliv" av 11.12. 2018.

Det er et mål for både Oslo Kommune og Statsbygg at det nye regjeringskvartalet skal integreres i bystrukturen, bidra til bylivet, og være attraktivt også for andre enn ansatte. En del av arbeidet består dermed i å foreslå og beskrive og konkretisere aktiviteter, funksjoner og/eller spesielle kvaliteter i området som gjør det attraktivt for alle byens brukere, både i og utenfor arbeidstid. Som del av videreføringen av bylivstiltak som ikke ligger direkte innunder den fysiske utformingen av nytt hovedprosjekt (Team Urbis ansvarsvarsområde) har Statsbygg blant annet iverksatt dette delprosjektet:

Funksjonsblanding i og rundt Regjeringkvartalet (denne rapport)

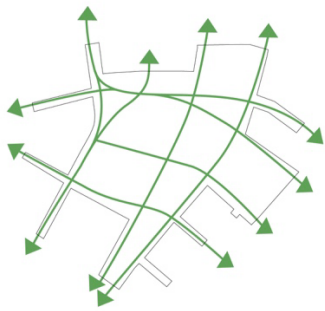
I tillegg er følgende delmål lagt til grunn for å oppnå overordnet effektmål E6: "Har godt bymiljø, representativitet og tilgjengelighet":

- Integrere området best mulig med resten av byen - minst mulig enklave
- Sekvenser av byrom, parker, gater som henger sammen med byen
- Spille på lag med områdene (og funksjonene) rundt Regjeringkvartalet
- Få flest mulig til å besøke området, også over døgnet
- Bidra til økt byliv i hele området

Både på grunn av Regjeringkvartalets funksjon og ansvarsområde, og med tanke på 22. juli antydes det i rapporten at bylivsarbeid bør inneholde "...noe med demokrati."

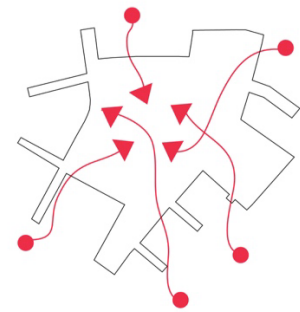
- "Regjeringkvartalet som symbolkvartal for hele landet"

FEM BYLIVSPRINSIPPER SOM ER VESENTLIG FOR SKAPE BYLIV OG BYROM AV HØY KVALITET:



1. Sikker, åpent og tilgjengelig

- Sikkerhetstiltak for å hindre terroranslag
- Sosial kontroll ved tilstedeværelse av mennesker og aktiviteter
- Trafikksikkert
- Bygg som henvender seg til gater og byrom
- Mulighet for å bevege seg uhindret i og gjennom området
- Universell utforming
- Tilrettelagt med logiske gang- og sykkelforbindelser
- Belysning



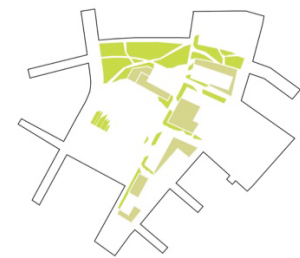
2. Attraksjoner og programmering

- Attraksjoner/Opplevelsesverdier inne i området som fører til at mennesker stopper opp
- Rom for meningsfylte aktiviteter – lære, samtale, lese, tenke, trene, handle, rusle, spise, osv.
- Programmere, dvs. plassere inn opplevelsesverdier i uterom og bygg strategisk og logisk med tanke på bevegelsesstrømmene av gående og syklende



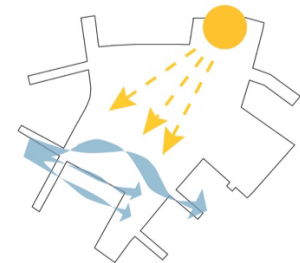
3. Gater, torg og plasser som sammenhengende byrom

- Identitet, helhet og sammenheng i utforming og valg av materialer
- Forståelig og lett lesbart hierarki av gater, plasser, torg og forbindelser
- Universelt utformet



4. Park, bynatur og biodiversitet – grønt og blått

- Areal med beplantning/vegetasjon
- Areal med vannspeil og/eller rennende vann
- Sammenheng mellom disse arealene innen planområdet og i forhold til tilsvarende områder i byen for øvrig



5. Komfortkriterier

- Vind
- Sol-skygge
- Temperatur
- God Luftkvalitet
- Fravær av støy

Fra "Kvalitetsprogram, statlig reguleringsplan, 10.februar 2017"

KONKLUSJONER

ANALYSE GRUNNLAG

Kapitler 1 - 2 kartlegger relevante forutsetninger, definisjoner og bakgrunn for rapport.

Kapittel 3 deler studieområdet opp i fire delområder og kartlegger tilgjengelig bygningsmasse og byrom innenfor områdene.

Kapittel 4 oppsummerer workshops og intervjuer med ressurspersoner og nabogrunneiere innenfor studieområdet.

Kapittel 5 destillerer føringer og anbefalinger fra bakgrunnsmateriale, workshops og intervjuer med ressurspersoner ned til ti gjennomgående punkter.

To overordnede punkter og åtte mer konkrete som bygger opp under anbefaling 1 og/eller 2.

Kapittel 6 starter med kartlegging av konkrete funksjoner i henhold til anbefalinger fra kapittel 4. De to hovedkategoriene funksjoner - demokratifunksjoner og kommersielle funksjoner - testes kategorisk i to scenarier som igjen leder til ulike konklusjoner for de respektive delområdene.

Kapittel 7 omhandler case studies som konkret programmerer de ulike delområdene basert på det overordnede strategikartet fra kapittel 5.

Kapittel 8 konkluderer og anbefaler funksjoner i og rundt det nye Regjeringskvartalet, samt vurderinger av funn.

METODE

1.5 METODIKK OG BAKGRUNN FOR KONKLUSJONER OG ANBEFALINGER

KAP 1	INNLEDNING MED FORUTSETNINGER FOR ARBEIDET
KAP 2	BAKGRUNN OG DEFINISJONER
KAP 3	DELOMRÅDER MED TILGJENGELIG BYGNINGSMASSE OG BYROM
KAP 4	WORKSHOP OG DYBDEINTERVJUER MED RELEVANTE RESSURSPERSONER
KAP 4	WORKSHOP MED NABOER / GRUNNEIERE INNENFOR STUDIEOMRÅDE

=

KAP 5	OPPSUMMERING AV ANBEFALINGER, GENERELLE OG SPESIFIKKE
KAP 5	ANBEFALINGER KRYSSJEKKES MOT EFFEKTMÅL OG DELMÅL
KAP 5	ANBEFALINGER KRYSSJEKKES MOT DELOMRÅDER

=

KAP 6	MAPPING AV RELEVANTE FUNKSJONER I HENHOLD TIL ANBEFALINGER
KAP 6	SCENARIER BASERT PÅ ANBEFALINGER OG FAGLIGE VURDERINGER I PROSJEKTGRUPPEN, MED DRØFTINGER OG KONKLUSJONER
KAP 6	= OVERORDNET STRATEGIKART

=

KAP 7	CASE STUDIES MED FORSLAG TIL KONKRETE FUNKSJONER I DE ULIKE DELOMRÅDENE
-------	---

=

KAP 8	KONKLUSJONER OG ANBEFALINGER
-------	------------------------------

KAP. 2

BAKGRUNN OG DEFINISJONER

KAP. 2 BAKGRUNN OG DEFINISJONER

Kapittel 2 kartlegger bakgrunnen for delprosjektet og definisjoner av byliv og målgruppe.

BAKGRUNNSMATERIALE

2.1 KILDER

Det foreligger en rekke dokumenter og prosesser som gir både føringer og muligheter for bylivsarbeid i hovedprosjektet. Dette både på generelt nivå for Oslo og spesifikt for nytt Regjeringskvartal. Delprosjektet ”Funksjonsblanding og byliv” forholder seg til status for bylivsarbeid i hovedprosjektet og bygger videre på overordnede målsetninger, problemstillinger, funn og strategier fra relevant bakgrunnsmateriale:

UTARBEIDET I REGI AV STATSBYGG SOM DEL AV PROSJEKT NYTT REGJERINGSKVARTAL:

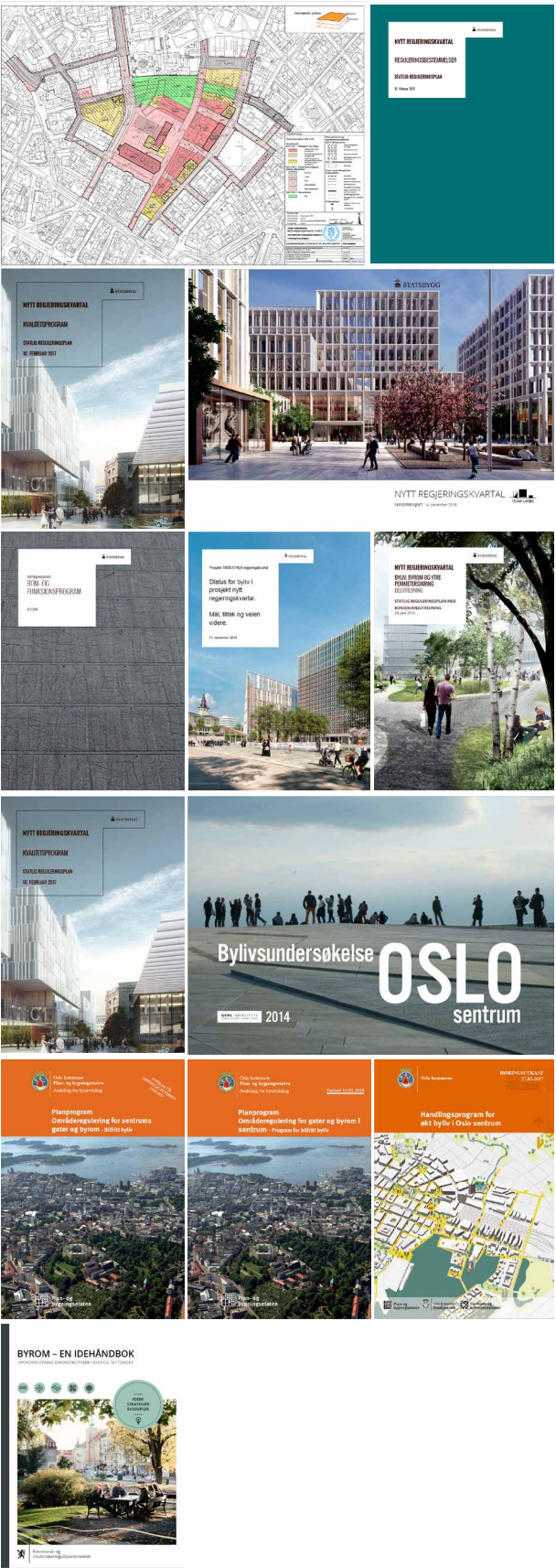
- S-4946 Statlig reguleringsplan med tilhørende bestemmelser for nytt regjeringskvartal, og tilhørende plankart ArealplanID: 0402_NO201603. 10.feb 2017
- Kvalitetsprogram, Statlig reguleringsplan 10.februar 2017
- Delutredning ifbm reguleringsplan: Byliv, byrom og ytre perimetersikring, 24.juni 2016
- Rom - og funksjonsprogram nytt regjeringskvartal 01.11.2016
- Intern rapport ”Status for byliv i prosjekt nytt regjeringskvartal. Mål tiltak og veien videre”, 11.desember 2018
- Skisseprosjekt Team Urbis, februar 2019

UTARBEIDET I REGI AV OSLO KOMMUNE:

- Handlingsprogram for økt byliv i Oslo Sentrum 2018-2027. Høringsutkast 27.03.2017
- Bylivsundersøkelse Oslo Sentrum-Gehl, 2014
- Bilfritt Byliv planprogram, 12.03.2018
- Byliv for alle - områderegulering for gater og byrom i sentrum, Off.ettersyn 23.05.2017

UTARBEIDET I REGI AV KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENTET:

- Byrom - en idehåndbok. 20.12.2016



UTDRAG BAKGRUNNSMATERIALE

2.2 GENERELLE OG SPESIFIKKE ANBEFALINGER

ROM- OG FUNKSJONSPROGRAM

Regi: Statsbygg

- Publikumsfunksjon innenfor arealramme: Kafe i A-blokk
- Aktuelle publikumsfunksjoner som ikke er medregnet innenfor ramme, og ikke fattet vedtak om:
 - 22. juli senter
 - Minnested 22/7
 - Besøks-/informasjonssenter
 - Galleri kunst tilhørende RKV

- Sikkerhet vs åpenhet:

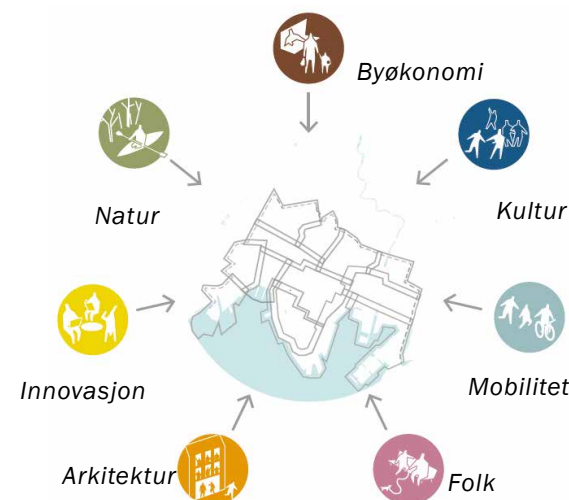
"RKV har en historie som gjør at det offentlige og tilgjengelige preget som understøtter "mer åpenhet og mer demokrati" blir viktig."

HANDLINGSPROGRAM FOR ØKT BYLIV I OSLO SENTRUM 2018-2027

Regi: Oslo Kommune

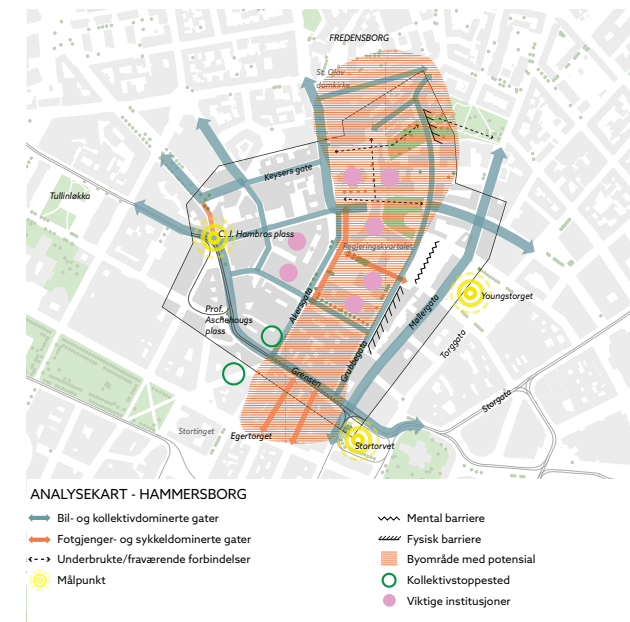
- Behov for mindre arrangementer og attraksjoner
- Behov for å øke andelen som opplever Oslo som åpen og inkluderende
- Behov for å øke andelen som er stolt av Oslo
- Shopping og servering er vanligste grunn til å besøke sentrum i tillegg til kultur for besøkende fra omegn, det finnes for lite variasjon i tilbud og aktiviteter - spesielt ikke-kommersielle, lite for barn
- 60 % mener det er ønskelig med flere aktiviteter og arrangementer på gater og torg for at de skal bruke sentrum mer, mer byliv, flere kulturtilbud og flere gågater.
- Styrke byen som arena for kultur ved at kulturaktører får økt mulighet til å utøve aktiviteter og tilby publikumsopplevelser
- Hammersborg mangler en tydelig kulturell identitet som område i byen. Kontor og regjeringsfunksjoner kan føre til et ensformig byliv med lite aktivitet på kveldstid.
- Det må særlig stimuleres til nisjevirksomhet i et bånd som strekker seg Tullinløkka til Torggata, via Hammersborg.

- Tilrettelegge for ulike handels- og kulturkonsepter i tilknytning til formelle og uformelle arenaer
- Byrommene tilrettelagt for mer enn servering/handel:
 - Gratis sitteplasser
 - Aktiviteter attraktive for barn/familier og eldre
 - Mer kultur utendørs
 - Bedre forbindelser mellom tilbudene
 - I tillegg vinterbyens potensiale - stor forskjell på byliv sommer og vinterstid.

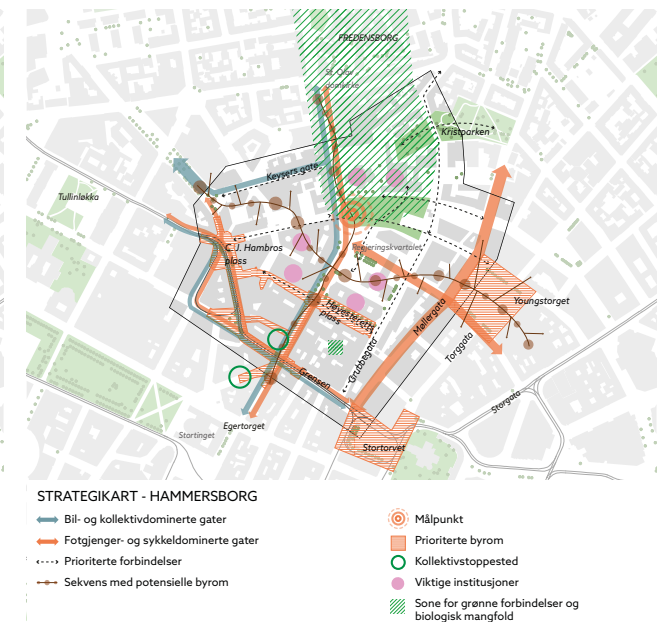


Handlingsprogram for økt byliv i Oslo Sentrum 2018-2027 peker på de syv bylivsfaktorene som i kombinasjon påvirker og bidrar til godt byliv

Analyse- og strategikart for Hammersborg fra "Handlingsprogram for økt byliv i Oslo Sentrum 2018-2027":



Analyse viser bl.a. til Ring 1 som barriere i Ullevålsveien/Akersgata som strøgsgate, lite rom for opphold i gatene øst for Regjeringskvartalet, manglende gode øst-vest forbindelser, samt at kontor- og regjeringsfunksjoner kan føre til et ensformig byliv med lite aktivitet på kveldstid.



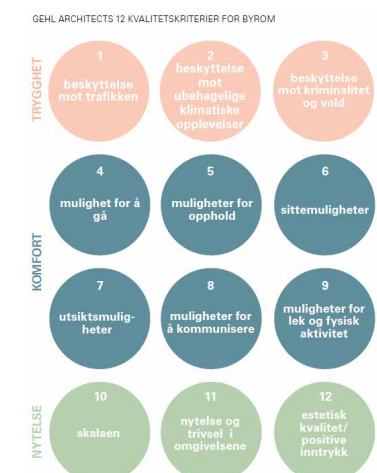
Anbefalte strategier for Hammersborg er bl.a. å etablere byromssekvenser gjennom Regjeringskvartalet som kobler området på byen, legge til rette for småskala næring og fremme midlertidige bylivstiltak under bygging av nytt Regjeringskvartal.

BYLIVSUNDERSØKELSE OSLO SENTRUM

Regi: Oslo Kommune

- Styrk de særegne kvalitetene i byens rom – forsterk de enkelte byrommenes karakter, rolle og identitet i byen
- Skap flere overlappende aktiviteter (VARIASJON) + utvid områdene med aktive fasader (SEMI-OFFENTLIGE ROM).
- Handlegatene/strøgsgatene bør være det fremste bindeleddet mellom Oslo sentrum og områdene rundt.
- 80 % av formålet med opphold i sentrum er rekreativt eller sosialt (Tidligere bylivsundersøkelser (1987 og 1998) til 2013)
- Styrk handelslivet og serveringsnæringen med flotte fasader
- Det er bemerkelsesverdig mange som besøker byen for å kombinere forskjellige aktiviteter - i gjennomsnitt har personer kryssset av to aktiviteter

- i spørreundersøkelsen. Dette betyr at sentrum må dekke mange forskjellige aktiviteter innenfor et relativt lite område
- Barn prioriteres ikke i byrom i Oslo sentrum



Bylivsundersøkelsen / Gehl peker på 12 kvalitetskriterier for byrom.

«STATUS FOR BYLIV I PROSJEKT NYTT REGJERINGSKVARTAL»

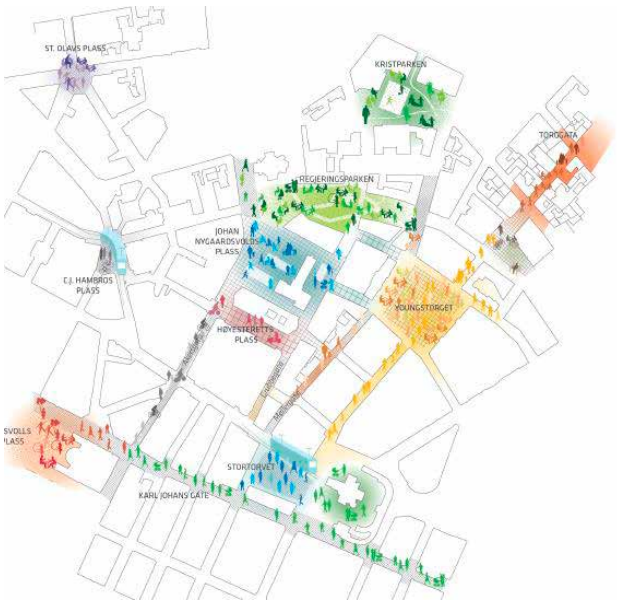
Regi: Statsbygg

Beskrivelse fra målseminar med KMD 5.april 2016:

«Regjeringskvartalet er et attraktivt, åpent, velfungerende og representativt område for ansatte, besøkende, samt for brukere av gater og uteområder.»

”...viktig for bylivet å sette sammen en best mulig blanding av funksjoner som i størst mulig grad supplerer og utfyller hverandre fremfor å konkurrere med hverandre. Ønsket effekt av dette er at det skal være et variert tilbud til besøkende og at det kan være funksjoner som trekker folk på ønskede tidspunkter og over året.”

Mer fra "Status for byliv i prosjekt nytt Regjeringskvartal" i innledningskapittel.



Fra skisseprosjekt / Statsbygg / Team Urbis

BYROM - EN IDEHÅNDBOK

Regi: Kommunal- og moderniseringsdepartementet

Idehåndboka ønsker å inspirere kommunene og andre til å utvikle gode byrom og byromsnettverk, og har som mål å vise:

- Byrom og byromsnettverkets betydning i byer og tettsteder
- Prinsipper for hvordan utvikle en byromsstrategi i kommunen
- Gode ideer og eksempler på prosjekter og planverktøy som kan gi inspirasjon i arbeidet

Videre inneholder rapporten definisjoner av begrepene byrom, byromsnettverk og målpunkter, og beskriver fem kriterier for å oppnå et godt byromsnettverk:

1. Brukbarhet,
2. Nærhet
3. Sammenkobling
4. Kvalitet
5. Bynatur



- Prinsipper:
- | | |
|---|---|
| 1 Smarte relasjoner mellom bygg og uterom | 4 Elementer som styrker tilhørighet og identitet |
| 2 God materialbruk, god arkitektur og landskapsarkitektur | 5 Lokalklimaet – solveggen og beskyttelse for vær |
| 3 Vegetasjon og regnvann – en ressurs i utformingen | 6 Sted for opphold og bruk |
| | 7 Bevegelse – en del av byrommet |

Sentralt i rapporten beskrives verktøykasse med metode for utforming av byrom:

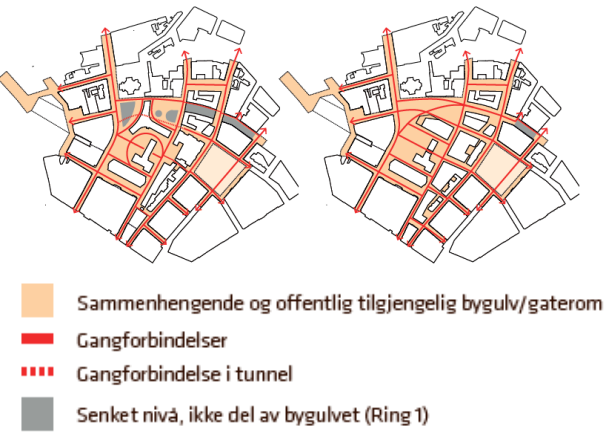
1. Visjon og mål for byromsnettverket
2. Plan for byromsnettverket som viser aktuelle tiltak
3. Handlingsplan med etappevis gjennomføring

«BYLIV, BYROM OG YTRE PERIMETERSIKRING»

Regi: Statsbygg

- «Mange mennesker og et stort antall byrom er ikke ensbetydende med et godt byliv. Opplevelsen av at byrommene er inviterende og meningsfylte er like viktig.»
- Om byromshierarki: ”Ønsker man liv i byen bør man vektlegge kompakte, beskjedne dimensjoner på byrommene og ha et klart byromshierarki med direkte og logiske ”ruter”. Det må tas stilling til hvilke rom og hvilke passasjer som er de viktige, og fokusere på å skape byliv i disse. Tre hovedfaktorer blir trukket fram som helt sentrale for et attraktivt bylandskap: Beskyttelse, komfort og opplevelsesverdier (attraksjonsverdier/ herlighetsverdier)

Fra "Byliv, byrom og ytre perimetersikring": Viser dagens (før 22. juli 2011) gang- og sykkelforbindelser (til venstre) og byformforslagets gang- og sykkelforbindelser til høyre. Plassering av traséene gjennom parken er kun illustrativ.

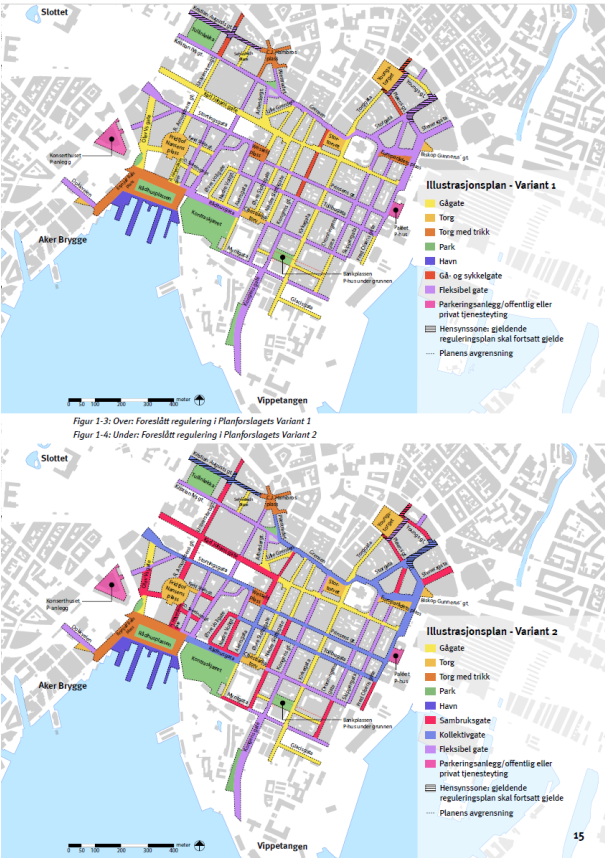


BYLIV FOR ALLE - OMRÅDEREGULERING GATER OG BYROM OSLO SENTRUM

Regi: Oslo Kommune

- Omhandler planer for bilfritt byliv i gater og byrom i Oslo sentrum. Regjeringskvartalet er ikke medtatt i planen, men tilstøtende områder omtales
- ”Det skjer også en omstilling i noen av butikkene til fordel for sluttbrukeren. Butikken fungerer i større grad som et showroom og et sted der man får service.”
- Trend (2017): fra forbruk av varer til forbruk av servering og tjenester

”Det går fra forbruk av varer til forbruk av servering og tjenester”



DEFINISJONER

2.3 BYLIV OG MÅLGRUPPE

BYLIV

”Byliv forstås som folks opphold og aktivitet i byen, og de opplevelsene menneskene sammen skaper gjennom bruk av byens mange tilbud. Dette betyr å forsterke de fysiske elementene som bidrar til **trivsel, trygghet og bevegelsesfrihet**, og en mangfoldig og inkluderende by. For å oppnå et **allsidig byliv** skal det tilrettelegges for **næring og handel, kunst og kultur, natur, mobilitet, arkitektur/ landskapsarkitektur og innovasjon.**”

Fra Byliv for alle – Områderegulering gater og byrom - Oslo Kommune

” Byliv er en selvforsterkende og svært dynamisk prosess der mennesker inspireres og tiltrekkes av aktivitet og at det er andre mennesker tilstede. **Et effektivt virkemiddel for å skape byliv er å samle mennesker og aktiviteter.** Er det for store og for mange rom spres menneskene og det kan gi en følelse av livløse byrom. **Plassering av butikker, restauranter og andre funksjoner der folk uansett vil gå forbi kan føre til at de stopper opp, samles og gir liv til byrommene.** Dette gjør også at gåavstander oppleves kortere og man kombinerer nytte med opplevelse.”

Fra Byliv, byrom og ytre perimetersikring (Byer for mennesker, Jan Gehl, 2010) - Statsbygg

«Mange mennesker og et stort antall byrom er ikke ensbetydende med et godt byliv. Opplevelsen av at byrommene er inviterende og meningsfylte er like viktig.»

Fra Byliv, byrom og ytre perimetersikring (Byer for mennesker, Jan Gehl, 2010) - Statsbygg

MÅLGRUPPE

«....det er et mål at det nye regjeringskvartalet skal være et attraktivt sted for **alle brukere av byen**, ikke bare de ansatte og besøkende til departementene.....»

Fra Status for byliv i prosjekt nytt regjeringskvartal

”RKV har en historie som gjør at det offentlige og tilgjengelige preget som understøtter **”mer åpenhet og mer demokrati”** blir viktig.”

Fra Rom og funksjonsprogram

«Byrommene har **mange ulike brukergrupper**»

”Styrk de særegne kvalitetene i byens rom - **forsterk de enkelte byrommenes karakter, rolle og identitet i byen**”

Fra Bylivsundersøkelse, Gehl 2014

Fra strategi byliv fra Bylivsundersøkelse, 2014:

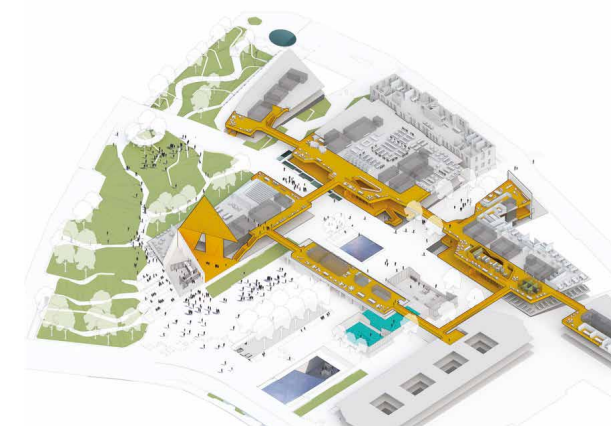
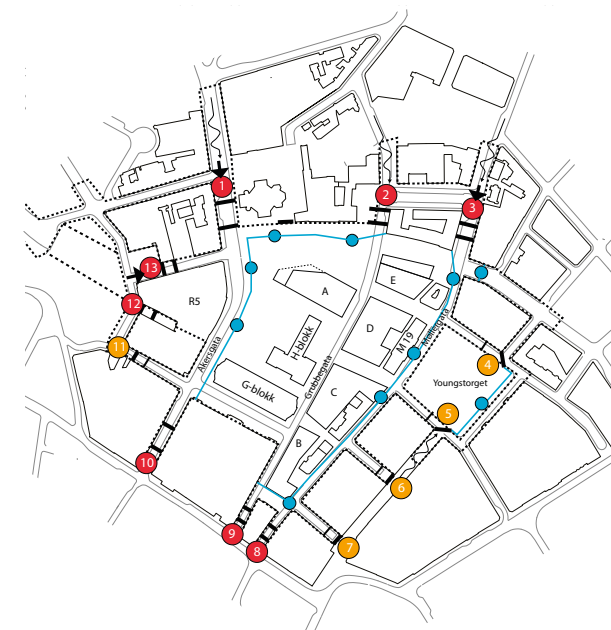
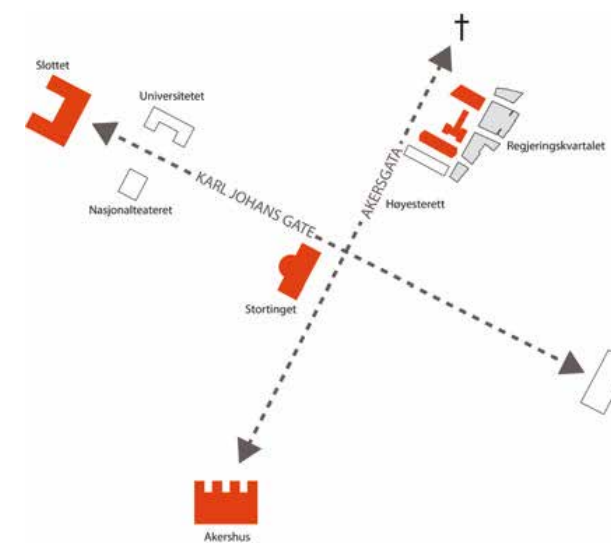
- **Flere mennesker til sentrum** - det etterlyses tilbud for **barn og eldre**
- Skap mer allsidige byrom på kveldstid
- Flere åpne og inviterende fasader på kveldstid - dette stiller krav til **variasjon i funksjoner og derav brukergrupper**
- Flere overlappende funksjoner - dette stiller krav til **variasjon i funksjoner og derav brukergrupper**

DELPROSJEKT FUNKSJONSBLANDING:

Målgruppen for økt byliv generelt i Oslo sentrum er **alle**, herunder **variasjon i alder, og variasjon i brukere - ansatte, besøkende, beboere, forbipasserende osv.** Målgruppe for delprosjekt ”Funksjonsblanding i og rundt det nye regjeringskvartalet” sammenfaller med målgruppe for Oslo sentrum.

FORUTSETNINGER FRA HOVEDPROSJEKT

2.4 SIKKERHET OG BYLIV



KONTEKST - NY BYDEL I OSLO

”Regjeringskvartalet blir en ny bydel som gjennom sin beliggenhet, byrommenes karakter og bygningenes arkitektur representerer regjeringmakten. Bydelen skal ha et preg av monumentalitet uten å virke prangende eller avvisende, og som harmonerer med våre demokratiske idealer”

Kilde: ”Skisseprosjekt, Team Urbis”

PERIMETERSIKRING

Sikkerhet er grunnlag for hele planleggingen av nytt regjeringskvartal. Det tillates ikke alminnelig biltrafikk inn i området, men det er åpent for gående og syklende.

- Ytre perimeter (gul og rød markering) = fleksibel sikring i gatene og byrommene rundt departementsbyggene
- Indre perimeter (blå markering) = forskjellige integrerte sikringstiltak

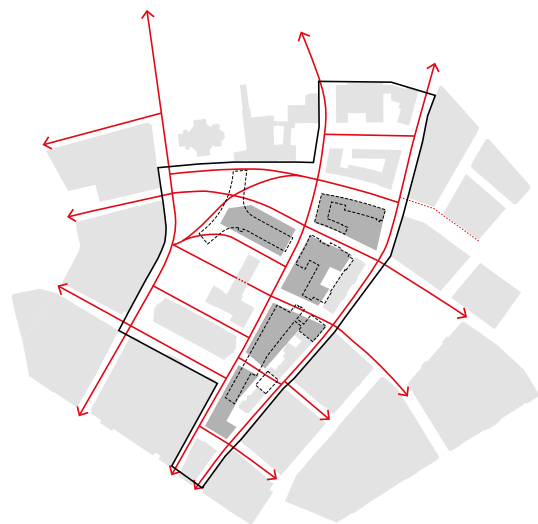
Kilde: ”Byliv, Byrom og ytre perimetersikring, delutredning” / SLA

SAMHANDLINGSSTRØK

Nytt regjeringskvartal planlegges som ”departementsfellesskap”:

- Departementsbyggene sammenkoblet via broforbindelser
- Fellesfunksjoner konsentrert langs fasaden som omkranser Einar Gerhardsens plass
- Eksponering av daglig virke og aktivitet

Kilde: ”Skisseprosjekt” / Team Urbis



BYFORM OG FORBINDELSER

Nytt byformforslag legger opp til styrking av forbindelsene i øst-vest akse:

- Passasje under Høyblokka gjenåpnes
- Bygningsmasse tilpasses kvartalsstruktur med flere passasjer
- Y-blokken rives, Ring 1 senkes, og området mellom RKV og Deichman åpnes opp og tilrettelegges som park

Kilde: "Byliv, Byrom og ytre perimetersikring, delutredning" / SLA



GATEHIERARKI I NYTT RKV

- Akersgata: "representativitetsgata". Viktigste byrom: Johan Nygaardsvolds plass.
- Grubbegata: "ansattegata". Viktigste byrom: Einar Gerhardsens plass
- Møllergata: Regjeringskvartalets grensesnitt mot øst. Viktigste byrom: Youngstorget/ Møllergata terrasse

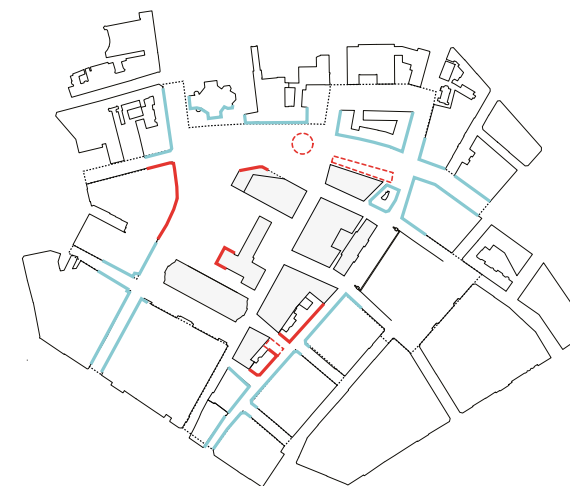
Kilde: "Byliv, Byrom og ytre perimetersikring, delutredning" / SLA, modifisert Tuvalu+VI



3 NYE BYROM INNENFOR RKV

- Regjeringsparken (grønn): Knytter øst og vest sammen og representerer en stor transformasjon for området og Regjeringskvartalet
- Johan Nygaardsvolds plass (gul): Forplass og hovedadkomst besøkende
- Einar Gerhardsens plass (blå) - det mer intime, representative byrommet - tett på Norges administrasjon og aktivitet i Regjeringskvartalet. Hovedinngang til SMK

Diagram: Tuvalu + VI, basert på skisseprosjekt



FASADER I RANDSONEN SOM KAN HA PUBLIKUMSRETTEDE FUNKSJONER

Bygningsmasse med departementsformål (grå) kan ikke inneha publikumsrettede funksjoner pga sikkerhet.

- Rød markering = bygningsmasse Statsbygg eier eller skal eie
- Blå markering = bygningsmasse i privat eller kommunal eie
- Grå markering = departementsformål

Kilde: SB / digram:Tuvalu + VI



ADKOMST OG TRAFIKKFLYT

- Regjeringskvartalet ligger sentralt plassert med nærhet til alle kollektive reisemidler
- Det arbeides for å gjeninnføre busstrasé 37 gjennom Akersgata
- Møllergata tilrettelegges for sykkel
- Byrute 2, øst-vest sykkelforbindelse, legges gjennom Høyesterettplass for å unngå trikkestrasé i Grensen

Kilde: BYM/reguleringsplan Bilfritt byliv

EKSISTERENDE FUNKSJONER

2.5 MAPPING EKSISTERENDE FUNKSJONER / per februar 2019



Diagram: SLA / oppdatert Tuvalu/VI februar 2019 : Eksisterende funksjoner i området på gateplan

Hovedfunksjonen innenfor Regjeringskvartalet er departementsformål og kontorfunksjoner. Boligandelen i nærområdet er liten, og konsentrasjon av boliger starter først lenger mot nord ved Hammersborg og St.Hanshaugen.

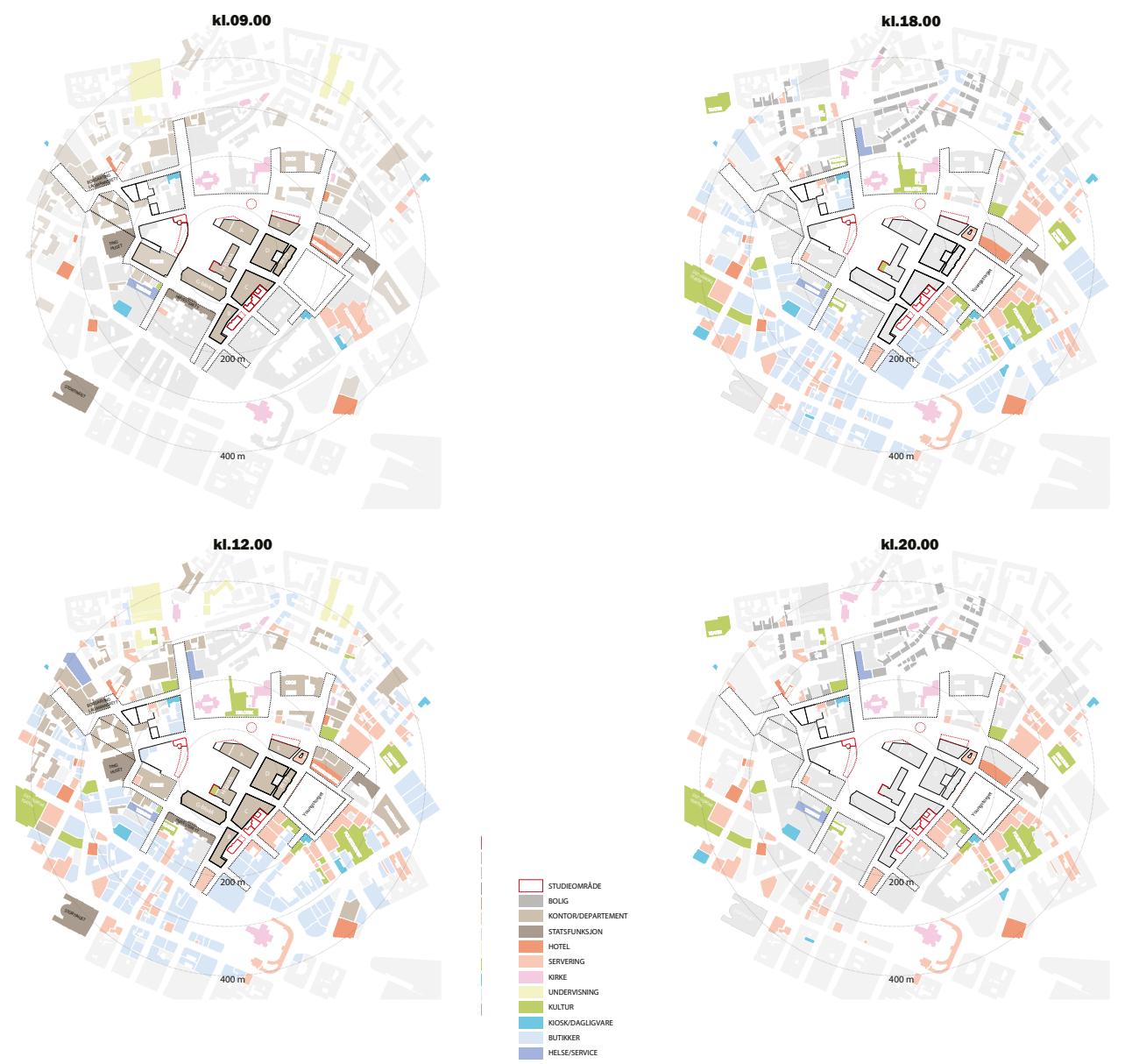
Det er begrenset med publikumsrettede funksjoner i den umiddelbare randsonen, og av bylivsattraksjoner er det først og fremst Deichmanske bibliotek som har en betydelig mengde besøkende. Biblioteket flytter til Bjørvika i 2020.

De tilgrensende områdene mot sør og øst er blant sentrumssonens rikeste områder for handel, servering og kommersiell kultur, med tyngdepunkt for handel i Grensen, Karl Johan og Torggata, og hovedvekt av servering og kultur langs Møllergata, Youngstorget samt Kristian IVs gate.

Områdene mot nord og vest har noe manglende programkarakter, og lavere intensitet når det kommer til publikumsfunksjoner og attraksjoner.

FUNKSJONER OVER DØGNET

MAPPING FUNKSJONER OVER DØGNET - FREMTIDIG SITUASJON



Analyse SLA / oppdatert Tuvalu/VI : Aktive funksjoner i områdene rundt RGV for fremtidig situasjon vist på ulike tider av døgnet

Analyse viser at det er klart størst aktivitet i området på dagtid, med antatt høyeste topp rundt klokken 12-18, som sammenfaller med lunsjtid for de mange kontoransatte i området og bevegelsesstrømmene som oppstår på vei til eller fra arbeid. Den lave boligandelen kan være en utfordring med tanke på å skape aktivitet over døgnet.

KAP. 3

DELOMRÅDER

KAP. 3 DELOMRÅDER

I kapittel 3 deles studieområdet opp i fire delområder, og den tilgjengelige bygningsmassen, sentrale byrom og portaler innenfor de respektive områdene kartlegges. (NB! oppgitte arealtall er ikke kvalitetssikret)

Delområdene er definert med utgangspunkt i arealene innenfor studieområdet som kan inneha publikumsrettede funksjoner, deres beliggenhet i forhold til hovedprosjektet og nye byrom som etableres i hovedprosjektet.

Høyesterett og Høyesteretts Plass er en viktig instans og et betydningsfullt sted i demokratiet, på lik linje med departementsbygningene, men inngår ikke i delområdene da det ikke er tilgjengelig areal for vurdering av plassering av publikumsfunksjoner i dette området.

Plassen utgjør et viktig byrom i det helhetlige området og det forutsettes at plassen oppgraderes til å bli en verdig plass som både styrker hovedinngangsfunksjonen for Høyesterett og den viktige øst-vestkoblingen med en regional sykkeltrasse.

DELOMRÅDER I RAPPORT

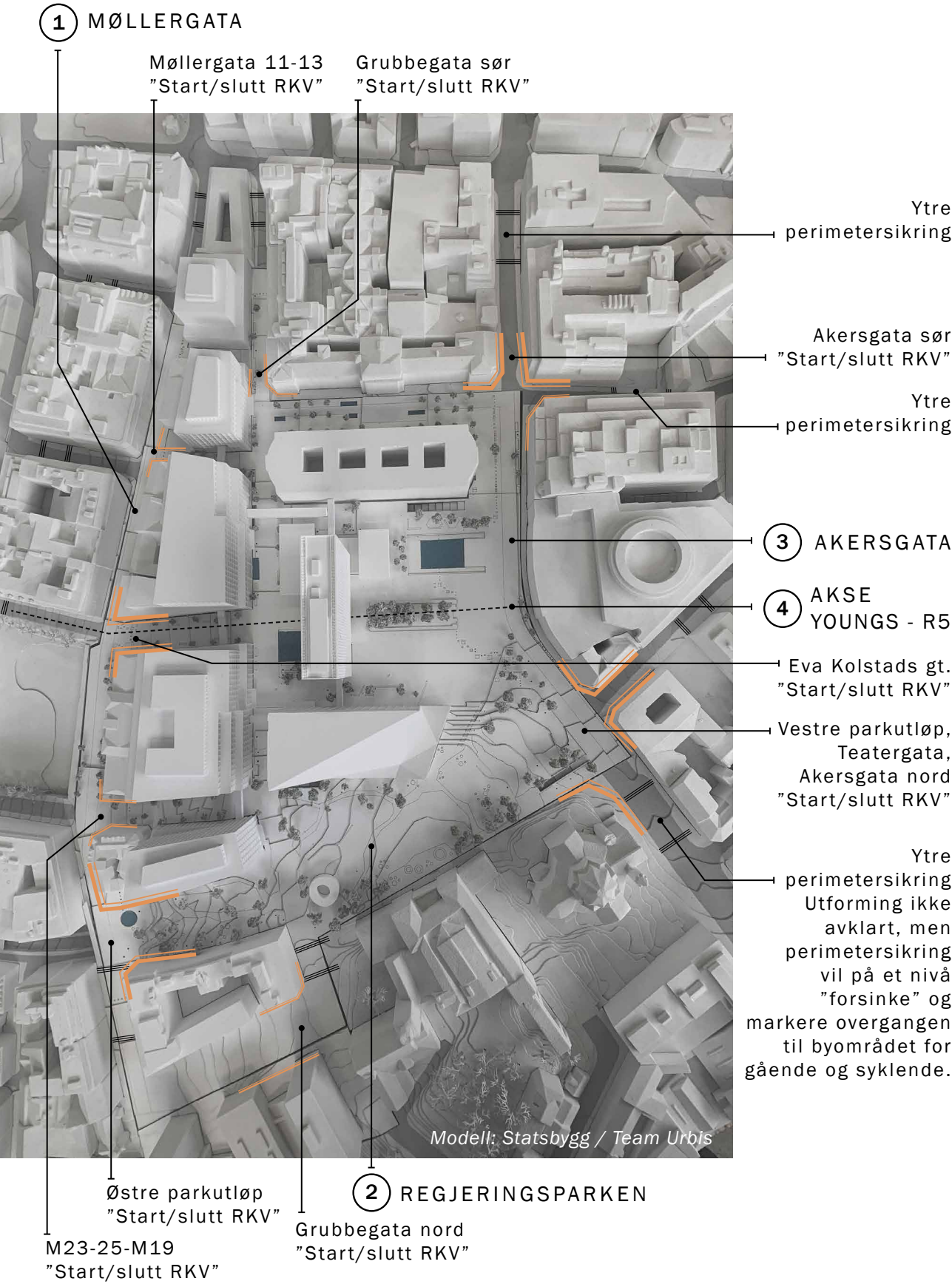
3.1 OVERSIKT: MØLLERGATA / REGJERINGSPARKEN / AKERSGATA / AKSE YOUNGSTORGET - R5



P O R T A L E R

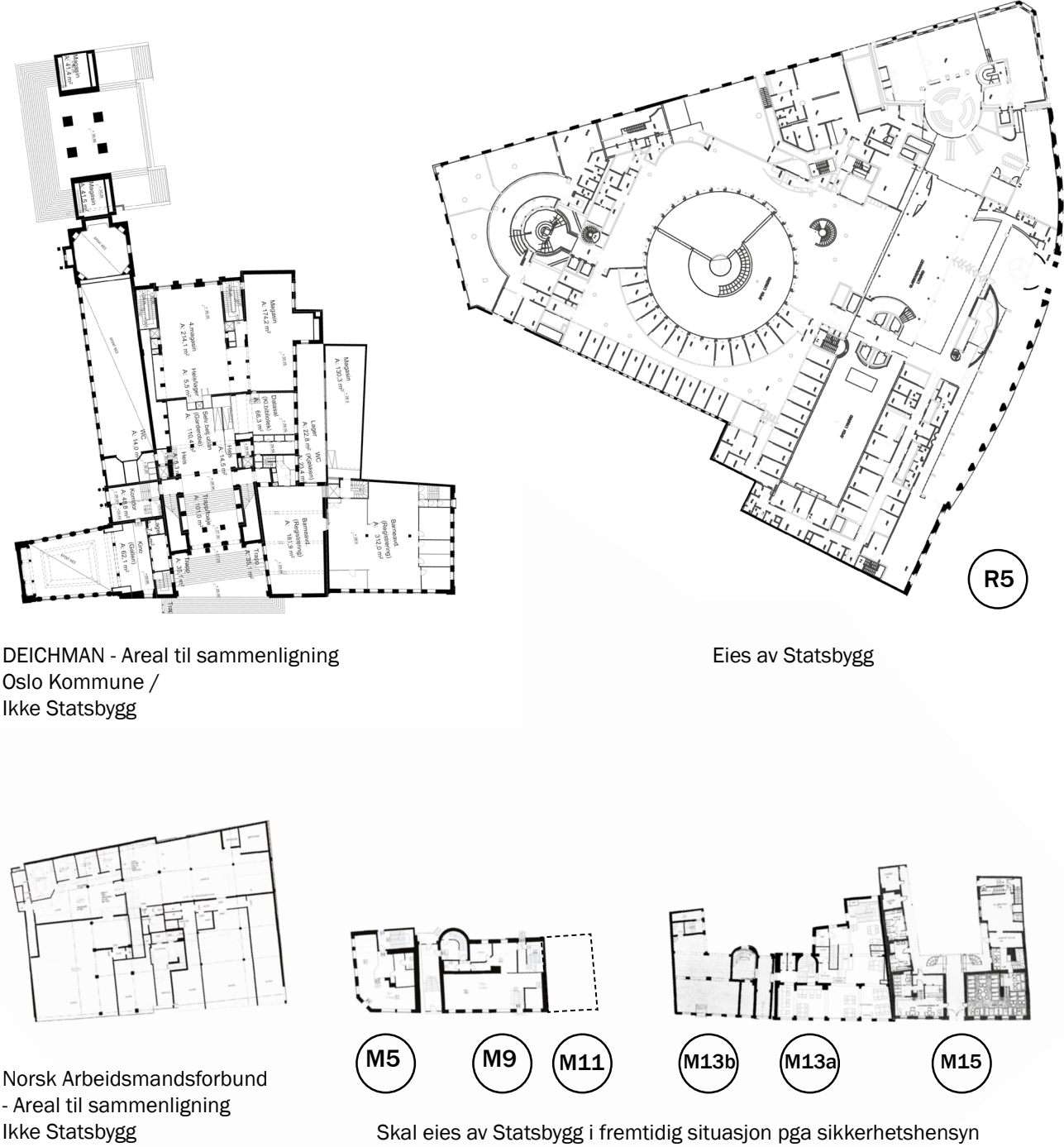
HVOR ER PORTALENE / OVERGANGENE TIL REGJERINGSKVARTALET SOM BYOMRÅDE?

- PORTALER TIL / OPPLEVELSEN AV Å TRE INN I REGJERINGSKVARTALET SOM BYOMRÅDE
- YTRE PERIMETERSIKRING



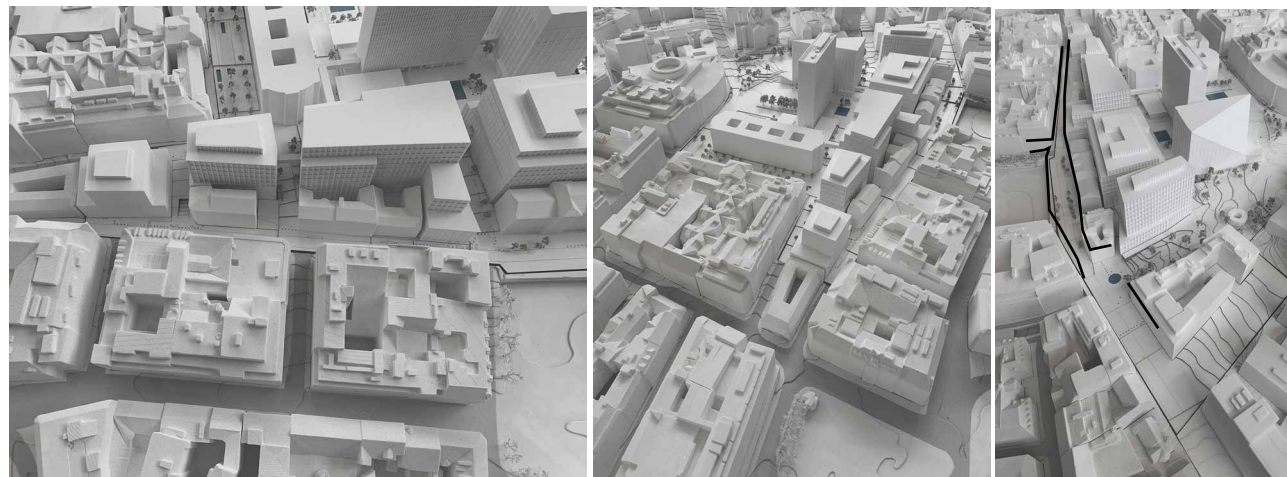
S K A L A

TILGJENGELIG BYGNINGSMASSE I DELOMRÅDENE



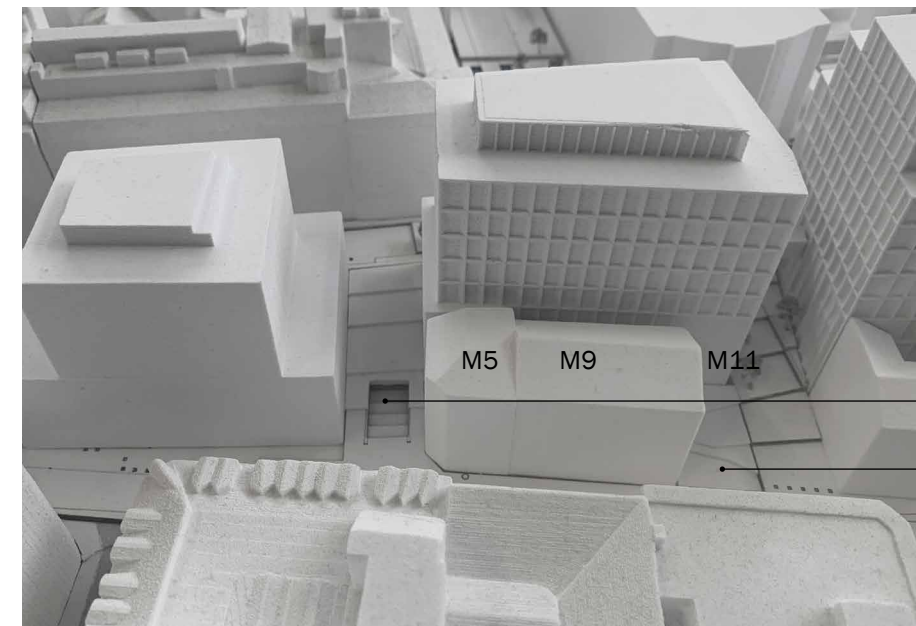
DELOMRÅDE 1

3.2 MØLLERGATA - BYGNINGSMASSE OG GATELØP

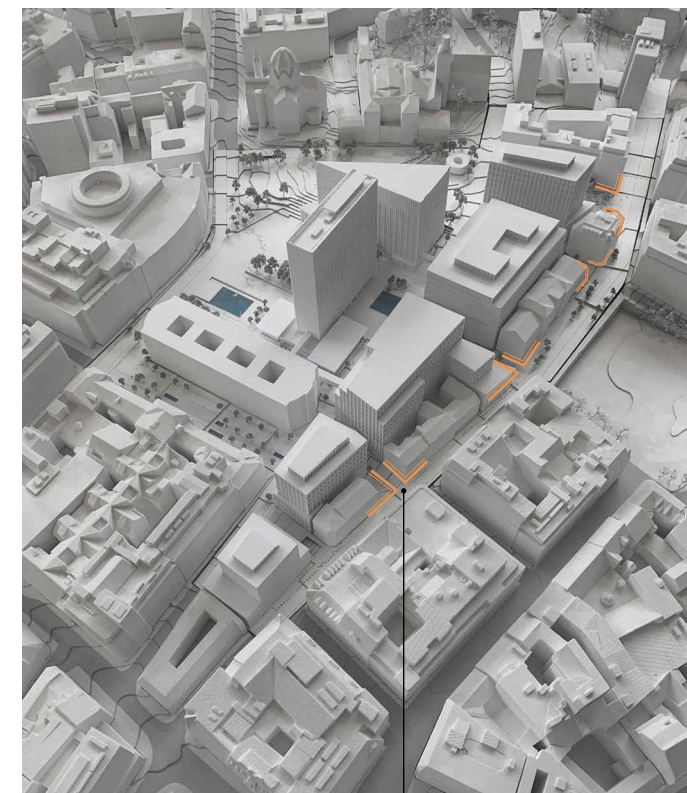


NOTATER MØLLERGATA

Nedkjøringsrampe foran M5. Det ikke er fastlagt hvor den skal være men denne plasseringen fremstår som riktigere enn i M11, ref portaler/entreer til RKV - både fra Møllergata og Grubbegata sør

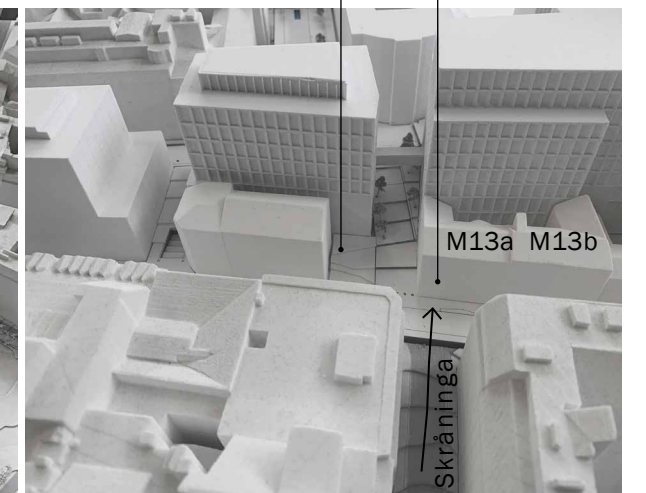
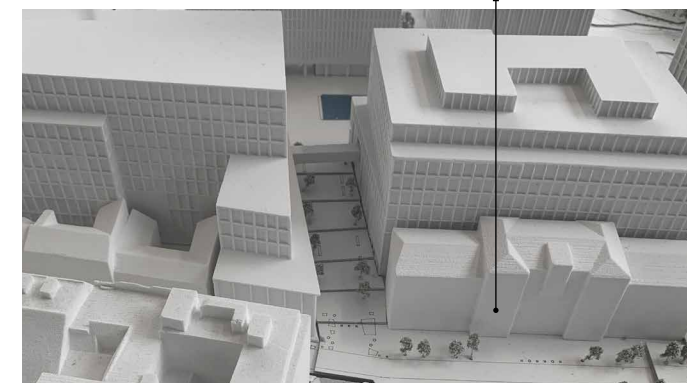


Viktig fasade mot Skråningen

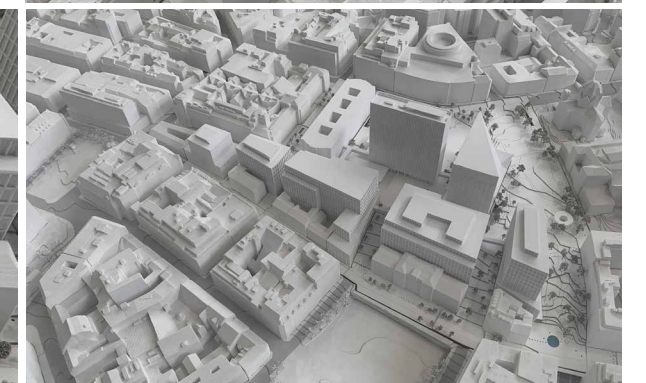


Portal / Opplevelse av inngang til RKV som eget byområde

M19s rolle i Møllergata?

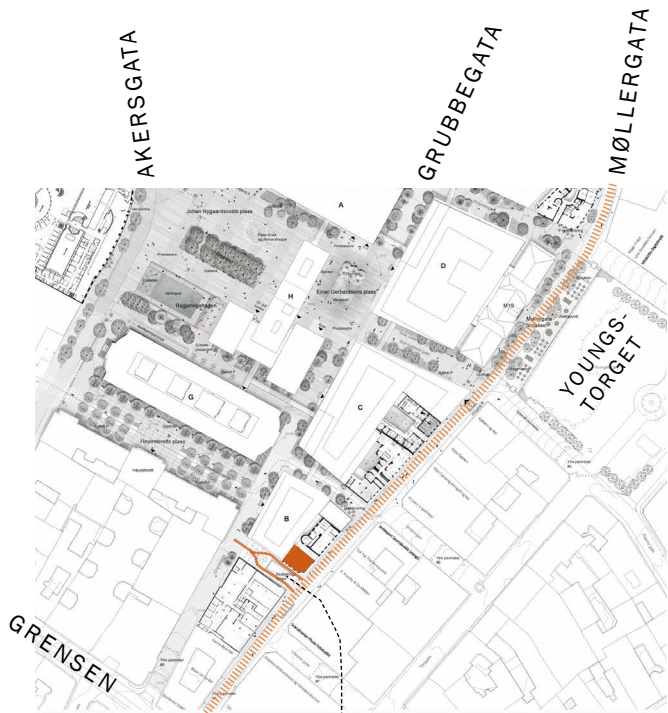


B- og C-felt danner rygg for Møllergatarekka



MØLLERGATA 5

Gnr/bnr 208/870



Gang- og sykkelgate - fortsetter i Kongens gate
Nedkjøringsrampe RKV

FREMTIDIG BYSITUASJON

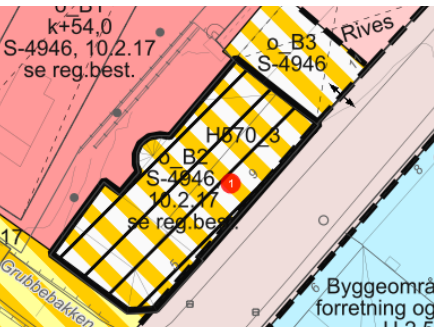
- Hjørnebygg med to åpne fasader mot hhv Møllergata og Grubbebakken +
- Nedkjøringsrampe gjenbrukes til nytt RKV - begrenser bruk av byrom mot sør -
- Møllergata rustes opp som gang- og sykkelgate - i regi av Oslo Kommune +
- Bygning med viktig rolle i Møllergata som helhetlig gateløp +
- Kort avstand til Grensen - handels- og kollektivstrøk +
- B-felt danner høy bygningsrygg mot vest / forsterker henvendelsen mot øst

REGULERING

- o_B2 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Forretning, kontor, offentlig/privat tjenesteyting (kultur), næringsbebyggelse (kontor, bevertning)
- H570_3 - Hensynssone - Bevaring av kulturmiljø

VERNESTATUS

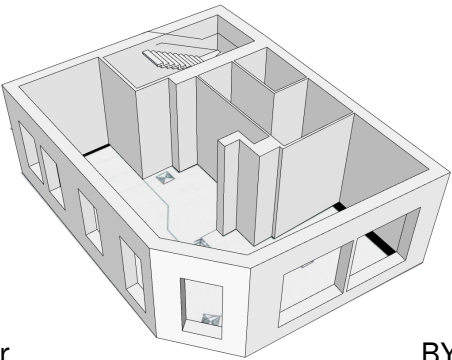
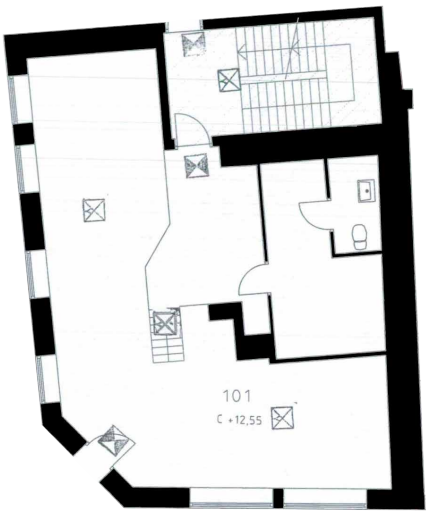
- Enkeltminne bygning, enkeltminne lokalitet - Vernet etter PBL (oransje)



Plankart Nytt regjeringskvartal

MØLLERGATA 5

Byggeår: Omkr. 1870–1900 (lokalhistoriewiki.no)



AREAL (areal er ikke oppmålt)

- Ca. 154 m2 BTA per etasje
- 4 etasjer + loft
- Tot. ca. 616 m2 BTA + loft

NÅVÆRENDE BRUK GATEPLAN

- Forretning / Games workshop

FASADE

- Åpen, store vinduer mot gaterom, 1 inngangsdør
- Høy 1.etasje

BYLIV +
BYLIV +

SOLFORHOLD UTEAREAL

- Begrensede solforhold i Møllergata. Beste forhold juni ca. kl 12

BYLIV —

OPPSUMMERING

- Egnet for mindre utadrettede virksomheter - samspill med gateliv
- Ikke universelt utformet (inngang). Krever store inngrep for å tilfredsstille dette
- Opprinnelig fasade i sokkeletasje endret vesentlig over tid



Foto: Google streetview 2018



1890. Foto: Oslobilder



Solstudier: Statsbygg / Team Urbis



M Ø L L E R G A T A 9

Gnr/bnr 208/414



FREMTIDIG BYSITUASJON

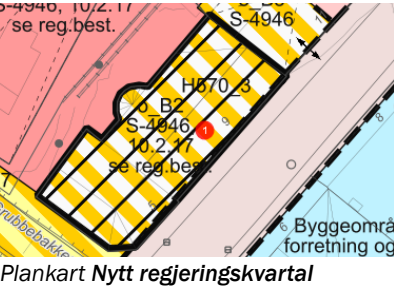
- Kun 1 åpen fasade - mot Møllergata —
- Dersom B3 ikke bygges får Møllergata 9 åpen gavl mot nord; —
Dersom fasade åpnes for å aktivisere plass begrenser dette fremtidig utvikling av B3, —
Dersom fasade beholdes tett for å sikre en mulig fremtidig utvikling av B3, —
vil gavlvegg fremstå som tett mur i byrom —
- Møllergata rustes opp som gang- og sykkelgate - i regi av Oslo Kommune +
- Bygning med viktig rolle i Møllergata som helhetlig gateløp +
- B-felt danner høy bygningsrygg mot vest / forsterker henvendelsen mot øst

REGULERING

- o_B2 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Forretning, kontor, offentlig/privat tjenesteyting (kultur), næringsbebyggelse (kontor, bevertning)
- H570_3 - Hensynssone - Bevaring av kulturmiljø

VERNESTATUS

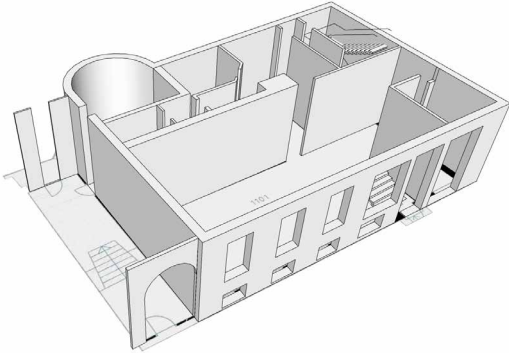
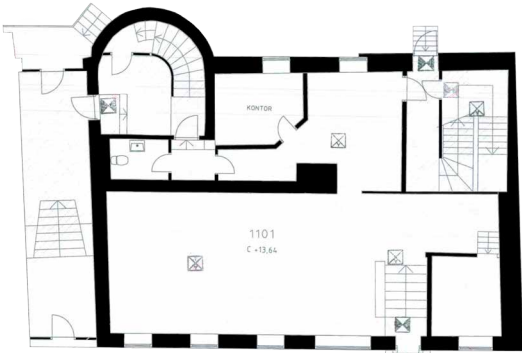
- Enkeltminne bygning, enkeltminne lokalitet - Vernet etter PBL (oransje)



Plankart Nytt regjeringskvartal

M Ø L L E R G A T A 9

Byggeår: 1833 / 1860.
Første etasje oppført 1833, andre etasje tilføyd 1846 og påbygd til dagens utseende i 1860 v/ ark. Jakob Wilhelm Nordan. Postvesenet hadde kontorer her 1863–1869, og Christiania magistrat brukte bygningen fra 1870. Også stadskonduktøren og kemneren har hatt kontorer i bygningen. (lokalhistoriewiki.no)



AREAL (areal er ikke oppmålt)

- Ca. 240 m2 BTA per etasje + portrom + bakgård (ca. 55 m2)
- 3 etasjer + loft
- Tot. ca. 720 m2 BTA + loft
- Høye etasjer

NÅVÆRENDE BRUK GATEPLAN

- Forretning / Digital Impuls

FASADE

- Lukket, høy sokkel med lave vinduer, 1 publikumsinngang
- Høy 1.etasje, men liten kontakt med gateliv

BYLIV —
BYLIV —

SOLFORHOLD UTEAREAL

- Begrensede solforhold i Møllergata. Beste forhold juni ca. kl 12
- Begrenset solforhold i bakgård - smal, omgitt av høy bygningsmasse

GATELIV —
BYLIV —

OPPSUMMERING

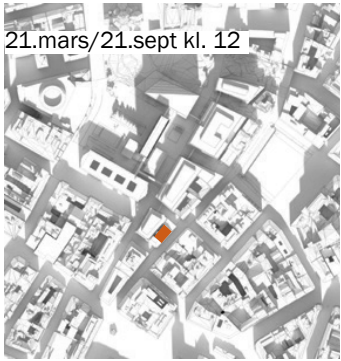
- Egnet for større virksomheter ved sammenkobling av 2-3 etasjer
- Ikke universelt utformet. Universelt tilgjengelig adkomst må evt. løses innvendig
- Nivåforskjell mellom 1.etasjeplan og gatenivå, ikke aktiv fasade. 1.etasje med brystning til vinduer, egnet for sitteplasser av ulik karakter
- Potensiale for bruk av bakgård - avhengig av utvikling av Møllergata 11



Foto: Wikipedia



1960. Foto: Oslobilder



Solstudier: Statsbygg / Team Urbis



M Ø L L E R G A T A 1 1

Gnr/bnr 208/416

Eksisterende bygg i Møllergata 11 rives, regulering tillater nybygg



Gang- og sykkelgate - fortsetter i Kongens gate

Potensielt nybygg

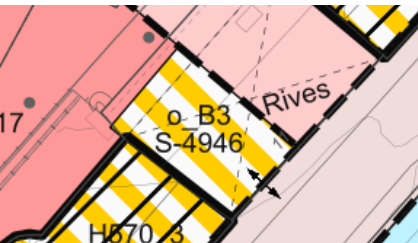
FREMTIDIG BYSITUASJON

- Åpen plass / byrom eller nybygg som byreparasjon
- Potensiale for å markere inngang til regjeringskvartalet som byområde
- Potensiale for tilrettelegging av adkomst til bakgård Møllergata 9
- B-felt danner høy bygningsrygg mot vest / forsterker henvendelsen mot øst/nord

+
+
+

REGULERING

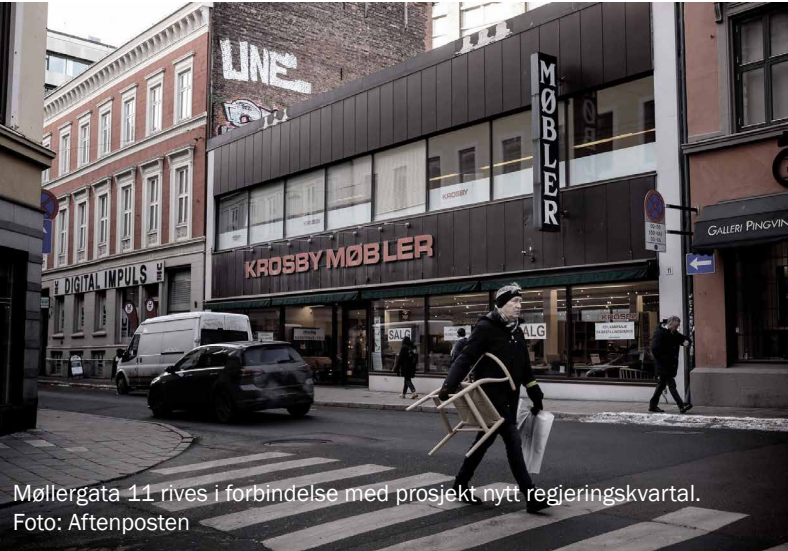
- O_B3 - Kombinert bebyggelse og anlegg:
Offentlig/privat tjenesteyting (administrasjon, kultur), næringsbebyggelse (bevertning)
- Maksimal utnyttelse for felt B1 og B3 samlet skal være 7.700 m2
- Bruksarealet skal regnes uten tillegg for tenkte plan
- I søndre del av Møllergata kan det enten etableres avkjørsel til felt B3 eller BT1
- Maksimalt tillatt høyde er angitt med kote på plankart



Plankart Nytt regjeringskvartal

Byggehøyde ikke angitt for B3 i plankart. Byggehøyde vurderes til å skulle gjenspeile byggehøyder i Møllergata som sammenhengende gateløp.

M Ø L L E R G A T A 1 1



Møllergata 11 rives i forbindelse med prosjekt nytt regjeringskvartal. Foto: Aftenposten



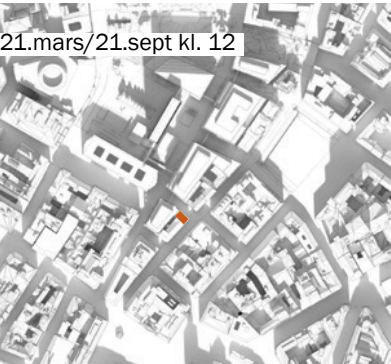
Carl Paulsen møbelforretning brant i 1964 Foto: Oslobilder



Etter brannen 1964 Foto: Oslobilder

OPPSUMMERING

- Dagens bygningsmasse i M11 har ingen verneverdi og riving gir stor bymessig verdi som plangrep gjennom åpning mot nytt Regjeringskvartal
- Arealet har dårlige solforhold, både som plass og uteareal foran et nybygg (nord og øst)
- Nytt regjeringskvartal med bl.a. felt B og C danner høy rygg øst for Møllergata og nybygg i M11 anses riktig og viktig for å ivareta gateløpet og ikke fremstå som et hull



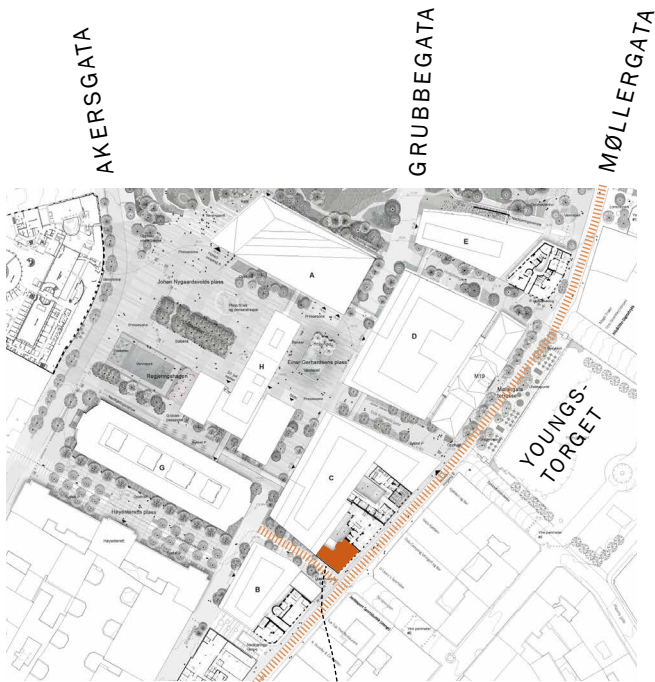
Solstudier: Statsbygg / Team Urbis



Modell: Statsbygg / Team Urbis

M Ø L L E R G A T A 1 3 B

Gnr/bnr 208/419



Gang- og sykkelgate - fortsetter i Kongens gate

Gavlvegg står igjen etter at eksisterende bygg i Møllergata 11 rives

FREMTIDIG BYSITUASJON

- Eksponert gavlvegg mot sør etter at eksisterende bygg i Møllergata 11 rives
- Potensiale for å markere inngang til regjeringskvartalet som byområde
- Gavlvegg med potensiale for kunst i det offentlig rom eller nye åpninger
- Åpen fasade med potensiale for økt kontakt med gate med endret funksjon
- Møllergata rustes opp som gang- og sykkelgate - i regi av Oslo Kommune
- Bygning med viktig rolle i Møllergata som helhetlig gateløp
- Ny rolle som hjørnebygg som definerer byrom / gjennomgang mot Grubbegt
- C-felt danner høy bygningsrygg mot vest / forsterker henvendelsen mot øst

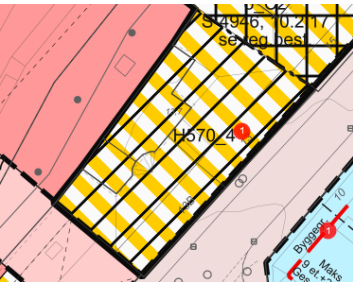
—
+
+
+
+
+
+

REGULERING

- o_C2 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Forretning, kontor, offentlig/privat tjenesteyting (kultur), næringsbebyggelse (kontor, bevertning)
- H570_4 - Hensynssone - Bevaring av kulturmiljø

VERNESTATUS

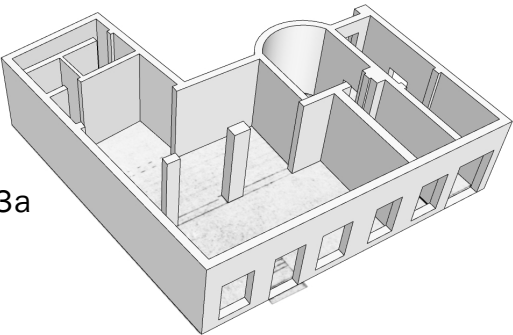
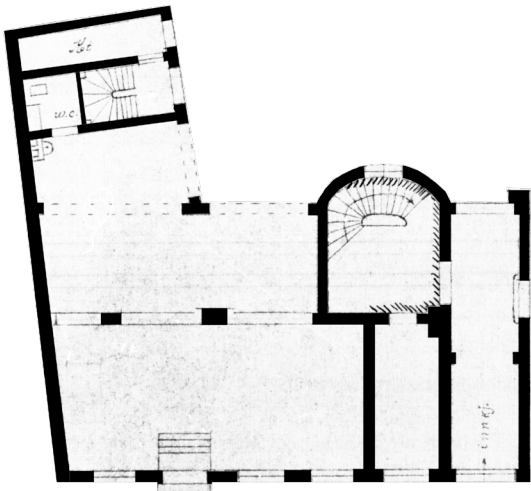
- Enkeltminne bygning, enkeltminne lokalitet - Vernet etter PBL (oransje)



Plankart Nytt regjeringkvartal

M Ø L L E R G A T A 1 3 B

Byggeår: Omkr. 1870–1900 (lokalhistoriewiki.no)



AREAL (areal er ikke oppmålt)

- Ca. 184 m2 BTA per etasje + portrom + bakgård
- 3 etasjer + loft
- Tot. ca. 552 m2 BTA + loft
- Høye etasjer, ekstra høy 1.etasje
- Potensiale bakgård, ca.107 m2 sammen med M13a

NÅVÆRENDE BRUK GATEPLAN

- Galleri Pingvin (i 3 publikumsetasjer)

FASADE

- Åpen fasade mot Møllergata, men per i dag lukket med gitter
- Høy 1.etasje

BYLIV —
BYLIV +

SOLFØRHOOLD UTEAREAL

- Begrensede solforhold i Møllergata. Beste forhold juni ca. kl 12
- Hjørne mot sør ok solforhold midt på dagen

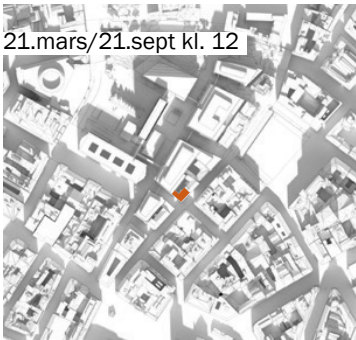
GATELIV —
BYLIV +

OPPSUMMERING

- Egnert for mellomstore virksomheter (3 etasjer)
- Ikke universelt utformet, verken adkomst eller vertikalt mellom etasjene.
- Åpen fasade. Ved ny bruk kan gitter fjernes og kontakt med gateliv økes betraktelig.
- Potensiale for utvikling av bakgård sammen med Møllergata 13 a



Foto: Web

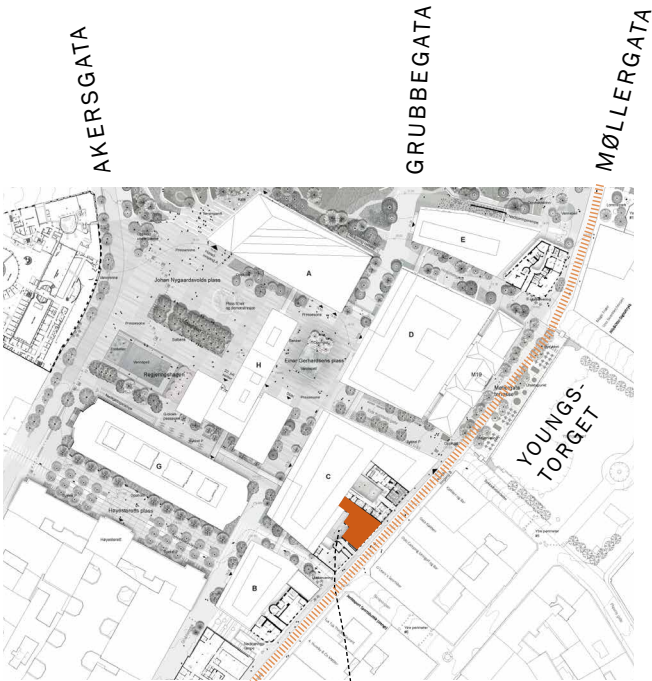


Solstudier: Statsbygg / Team Urbis



M Ø L L E R G A T A 1 3 A

Gnr/bnr 208/418



Gang- og sykkelgate - fortsetter i Kongens gate

Potensiale for opprydning av bakgård Møllergata 13 a og b

FREMTIDIG BYSITUASJON

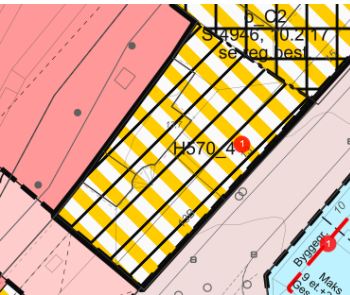
- Store vindusfelt i fasade, god kontakt med gateløp +
- Møllergata rustes opp som gang- og sykkelgate - i regi av Oslo Kommune +
- Bygning med viktig rolle i Møllergata som helhetlig gateløp +
- C-felt danner høy bygningsrygg mot vest / forsterker henvendelsen mot øst

REGULERING

- o_C2 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Forretning, kontor, offentlig/privat tjenesteyting (kultur), næringsbebyggelse (kontor, bevertning)
- H570_4 - Hensynssone - Bevaring av kulturmiljø

VERNESTATUS

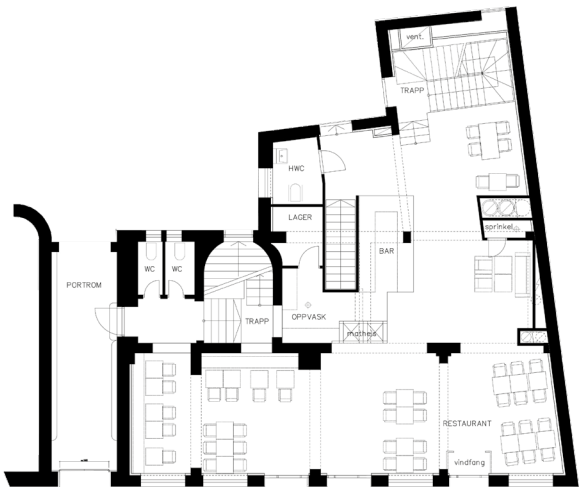
- Enkeltminne bygning, enkeltminne lokalitet - Vernet etter PBL (oransje)



Plankart Nytt regjeringskvartal

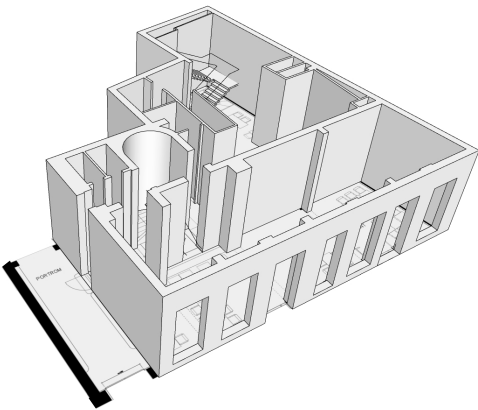
M Ø L L E R G A T A 1 3 A

Byggeår: Omkr. 1870–1900 (lokalhistoriewiki.no)



AREAL (areal er ikke oppmålt)

- Ca. 249 m2 BTA per etasje + portrom (delt med 13b) + bakgård
- 3 etasjer + loft
- Tot. ca. 747 m2 BTA + loft
- Høye etasjer, ekstra høy 1.etasje
- Potensiale bakgård ca.107 m2 sammen med M13a
- 2 inngangsdører + dør til bakgård



NÅVÆRENDE BRUK GATEPLAN

- Bevertning / Sosialen

FASADE

- Åpen fasade mot Møllergata / store åpne vinduer / lav sokkel BYLIV +
- Høy 1.etasje BYLIV +

SOLFORHOLD UTEAREAL

- Begrensede solforhold i Møllergata. Beste forhold juni ca. kl 12 GATELIV —
- Begrensede solforhold i bakgård pga omkringliggende bygningsmasse

OPPSUMMERING

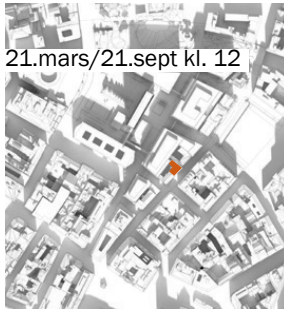
- Egnet for mellomstore virksomheter (2 etasjer) eller flere mindre
- Universell utforming 1.etasje ok.
- Potensiale for utvikling av bakgård sammen med Møllergata 13 b
- Mange nivåforskjeller kan gi begrensninger på bruk



Foto: Wikipedia



Foto: Web



21.mars/21.sept kl. 12



21.juni kl. 12

Solstudier: Statsbygg / Team Urbis

M Ø L L E R G A T A 1 5

Gnr/bnr 208/420



FREMTIDIG BYSITUASJON

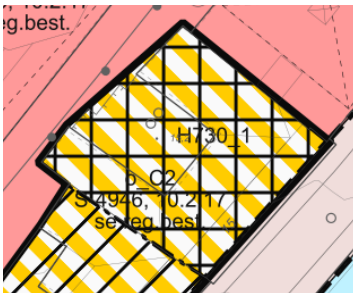
- Bakgård mot Norge AS / "in Norways back yard" +
- Møllergata rustes opp som gang- og sykkelgate - i regi av Oslo Kommune +
- Bygning med viktig rolle i Møllergata som helhetlig gateløp +
- C-felt danner høy bygningsrygg mot vest / forsterker henvendelsen mot øst

REGULERING

- o_C2 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Forretning, kontor, offentlig/privat tjenesteyting (kultur), næringsbebyggelse (kontor, bevertning)
- H730_1 - Hensynssone - Båndlegging etter lov om kulturminner

VERNESTATUS

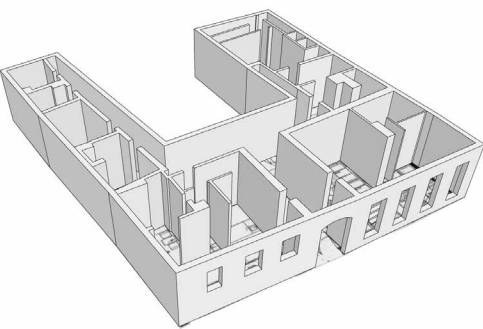
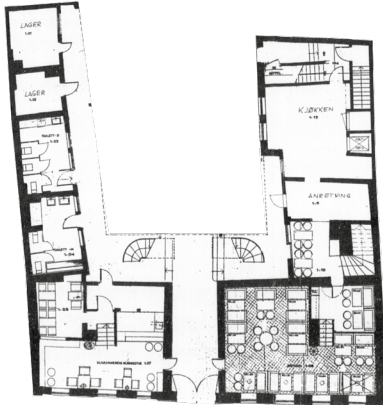
- Enkeltminne bygning. Vedtaksfredet (rød)
- Enkeltminne gårdsrom - Vernet etter PBL (oransje)



Plankart Nytt regjeringskvartal

M Ø L L E R G A T A 1 5

Byggeår: 1820-åra
Fredet i 1984. Oppført som bondehandelsgård, to etasjer i tømmer og utmurt bindingsverk. Gårdsrom med svalganger. (lokalhistoriewiki.no)



AREAL (areal er ikke oppmålt)

- Ca. 428 m2 BTA per etasje
- 2 etasjer + loft
- Tot. ca. 856 m2 BTA + loft + bakgård + portrom

NÅVÆRENDE BRUK GATEPLAN

- Bevertning / Selskapslokaler / Justisen + Paragrafen

FASADE

- Lukket fasade mot Møllergata

BYLIV —

SOLFORHOLD UTEAREAL

- Begrensede solforhold i Møllergata. Beste forhold juni ca. kl 12 GATELIV —
- Begrensede solforhold i bakgård pga omkringliggende bygningsmasse BYLIV —

OPPSUMMERING

- Mange mindre rom og nivåforskjeller. Egnert for bevertning som ikke utløser bruksendring av lokalene. Fasade har begrenset åpningsmuligheter pga fredning.



Solstudier: Statsbygg / Team Urbis

1910-1920. Foto: Oslobilder

1970. Foto: Oslobilder



Foto: Wikipedia



Foto: Justisen



Foto: Osloby

M Ø L L E R G A T A
GATELØPET - HISTORISK OG NÅ



OPPSUMMERING DELOMRÅDE 1

Møllergata har fått sitt navn fra mølla på Nedre Foss da denne veien var hovedåren hit. I dag forbinder Møllergata sentrumsområder i sør (Gresen/Stortorvet) med områdene Hammersborg/Fredensborg/Vulkan i nord.

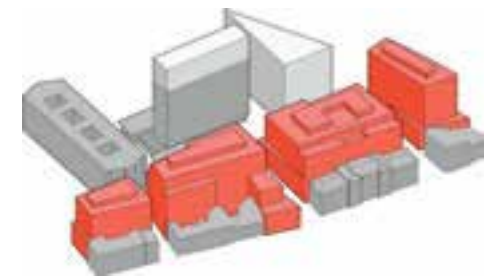
Gata karakteriseres av en rekke eldre historiske bygg. Eksisterende funksjoner på gateplan i strekket fra Grensa til Hammersborg består i hovedsak av handel og bevertning, med innslag av treningssenter og galleri, og Oslo Kongressenter (møter, konferanser, selskap) i nord.

Møllergata er grensesnittet mellom RKV og øst, og er et tydelig selvstendig gateløp med tilknytning til flere byområder. B- og C-feltet vil forsterke gatas henvendelse mot øst, mens nye tverrforbindelser mot vest vil koble Møllergata på Regjeringskvartalet i større grad enn i dag. Tverrforbindelsene danner portaler inn til Regjeringskvartalet som byområde.

Tilgjengelig bygningsmasse for programmering er i denne sammenhengen Møllergata 5, 9, 11, 13a, 13b og 15 som på grunn av sikkerhetshensyn i det nye Regjeringskvartalet må og skal eies av Statsbygg. Alle adresser lokalisert på vestlig side av Møllergata.

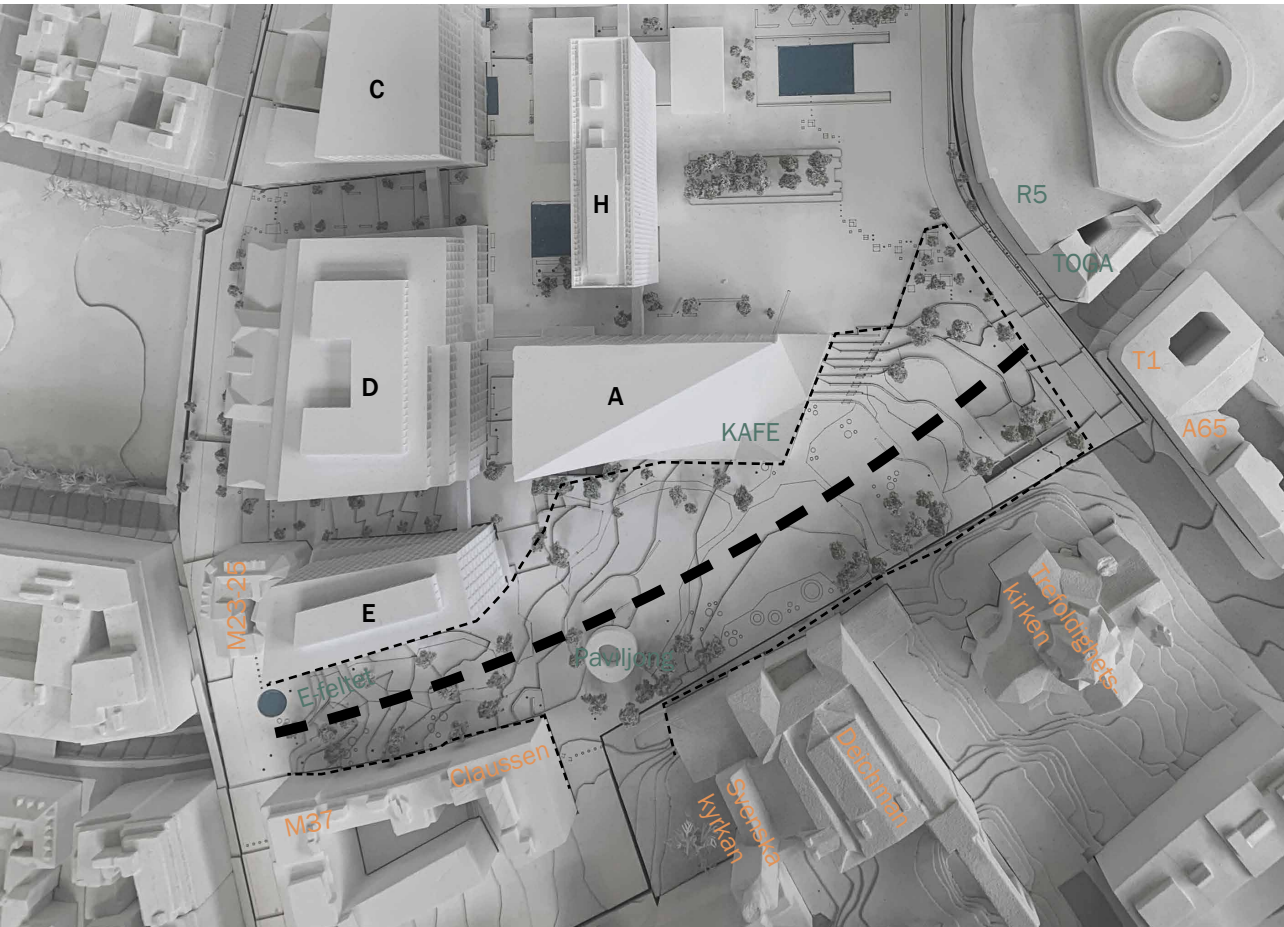
Møllergata vokser seg ut i et større byrom ved Møllergata 19 - over basarene på Youngstorget, heretter omtalt som Møllergata terrasse. Møllergata 19 er programmert med departementsformål i nytt Regjeringskvartal og kan med dette ikke inneha publikumsrettede funksjoner.

Møllergata karakteriseres av historiske bygg, tydelige gateløp og byrommet foran M19. Møllergata vil representere grensesnittet mellom RKV og øst - mer som en randzone enn en del av selve Regjeringskvartalet.

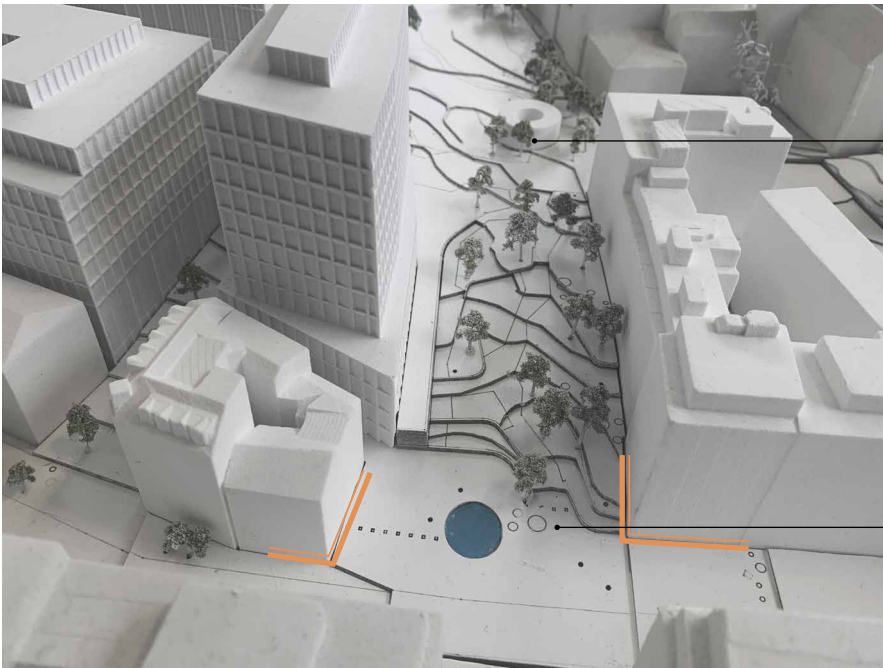


Illustrasjon: Skisseprosjekt / Team Urbis

DELOMRÅDE 2
3.3 REGJERINGSPARKEN - BYGNINGSMASSE OG GATELØP



DEPARTEMENTSFORMÅL (statlig)
BLANDEDE FORMÅL (privat eller kommunal eie)
UTADRETTEDE FORMÅL (statlig eie)



NOTATER
REGJERINGSPARKEN

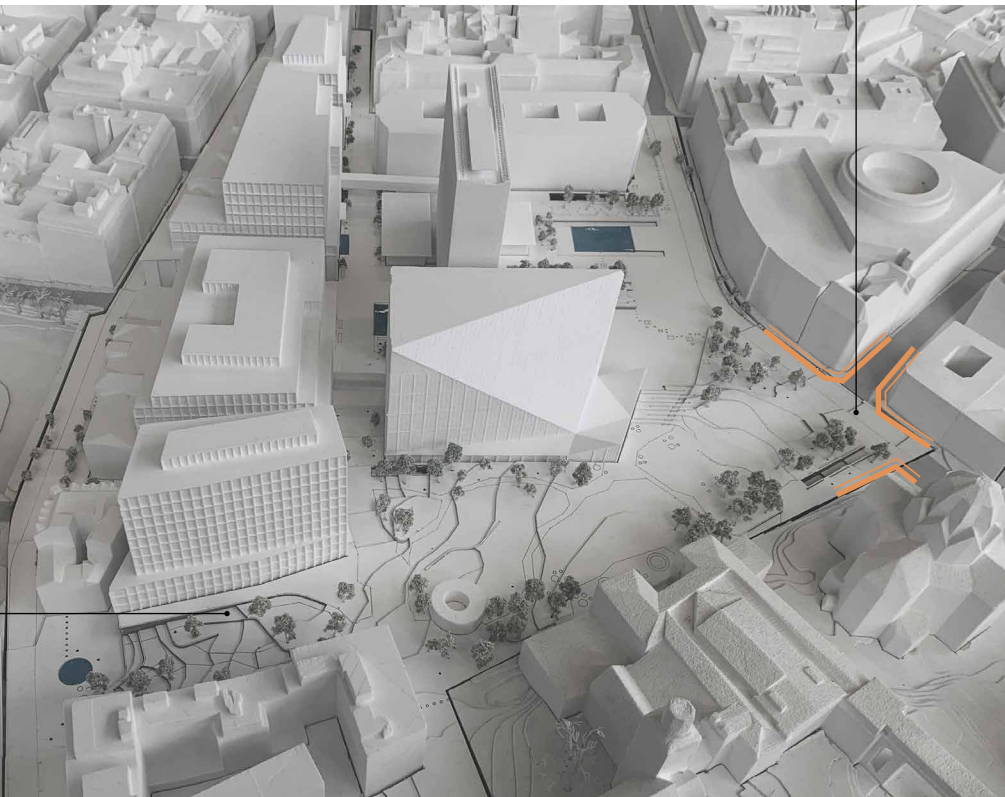
Hva er paviljongens identitet? Form og programmessig?

Portal / rolle?
Portaler i Møllergata viktigere enn i Akersgata?

I Møllergata må man i større grad ta et aktivt valg om å tre inn i området enn i Akersgata

E-feltet:
Flere mindre frittstående elementer som bygger opp under publikumsaktivitet i parken?
Sykkelutleie vis a vis M37?
Sykkelreparasjon?
Drivhus/dyrking?

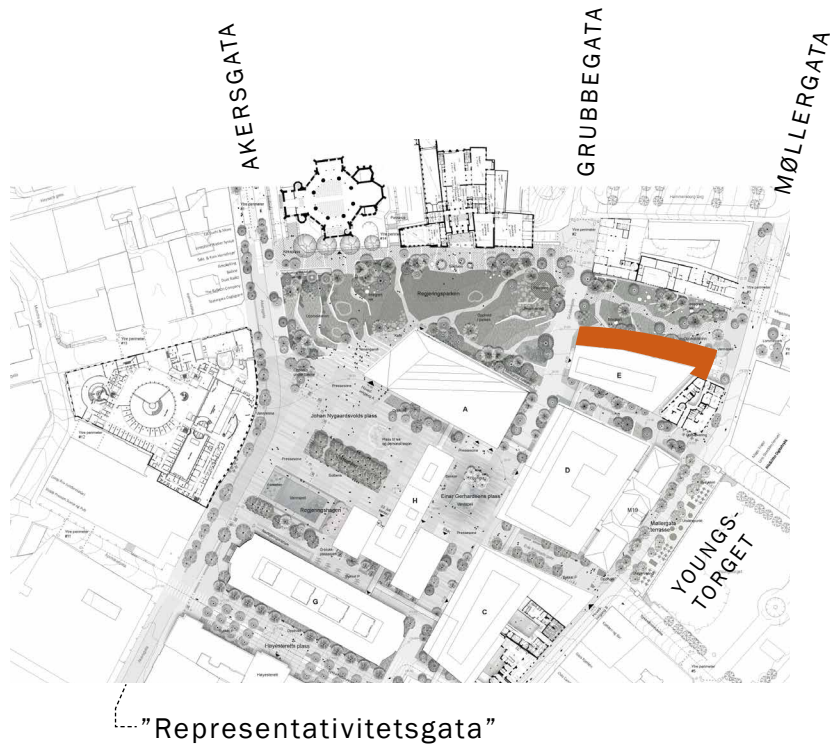
Trefoldighetskirken ønsker å øke henvendelsen mot sør/mot park



Kafe mot nordvest.
Mer kaffebar enn kafe pga små arealer?

E - FELTET

Gnr/bnr 208/41
Eksisterende bygg (Hovedbrannstasjon) rives, regulering tillater nybygg

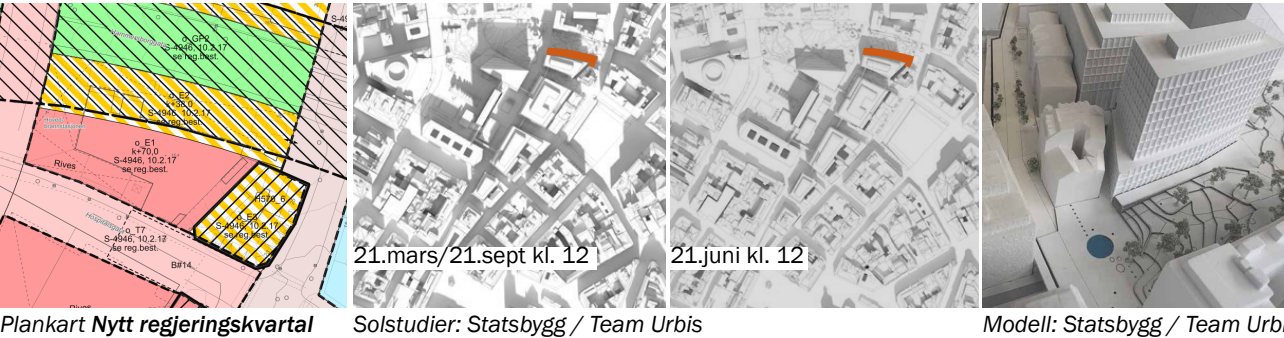


FREMTIDIG BYSITUASJON

- Areal kan inngå i Regjeringsparken eller utvikles med nybygg +
- Potensiale for utadrettede funksjoner som støtter opp under byliv i parken +
- Verdien av smett mellom M23-25 og E-feltet i nord-sør retning må avveies i vurderingen av nybygg på dette feltet +
- Felt E gir dårlige solforhold på dagtid, noe bedre på ettermiddag -

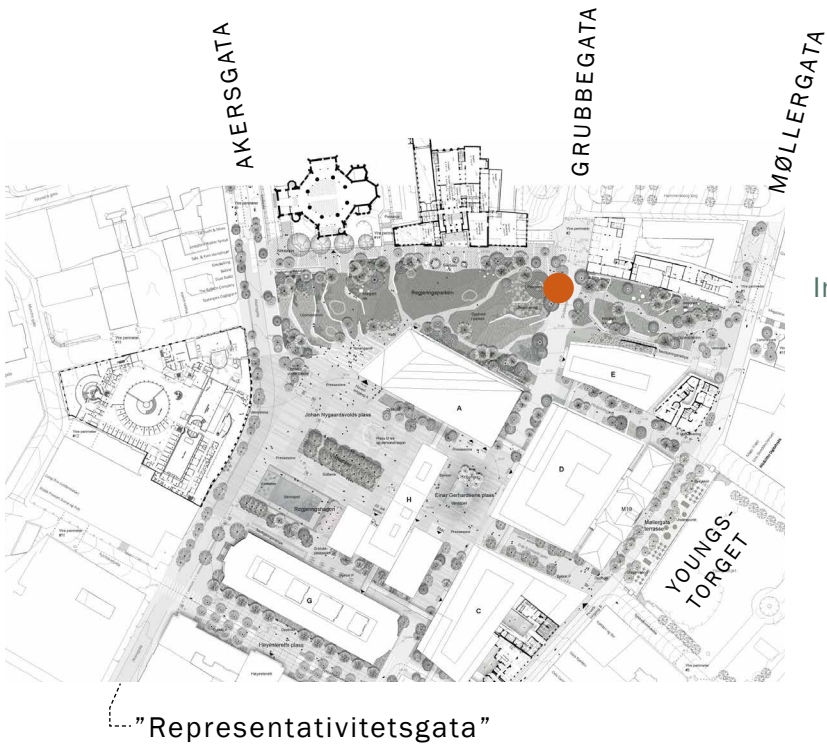
REGULERING

- O_E2 - Kombinert bebyggelse og anlegg (Forretning, offentlig/privat tjenesteyting (administrasjon, kultur), næringsbebyggelse (kontor, bevertning))
- Maksimal utnyttelse for felt E2 over terreng: 3.500 m2 BRA
- Maksimal byggehøyde: K+38.0
- I nordre del av Møllergata kan det enten etableres avkjørsel til felt E2 eller i felt T7.



PAVILJONG

Gnr/bnr 999/574 (gater og veier - seksjoneres?)
Regulering tillater etablering av paviljong i Regjeringsparken



Inntil 100 m2 paviljong
Plassering er fleksibel

FREMTIDIG BYSITUASJON

- "Huset i parken" +
- Potensiale for å fasilitere / legge til rette for aktiviteter i parken +
- Potensiale for å bli identitetsmarkør/møtepunkt osv for parken +

REGULERING

- o_GP1 - Grønnstruktur - friområde
- H190-1 - Hensynssone - Andre sikringssoner - veianlegg
- I felt GP1 nær Grubbegata kan det etableres en paviljong på maksimalt 100 m2 for publikumsrettet virksomhet.



K A F E E N P Å A - F E L T E T

Gnr/bnr 208/5

Publikumsrettet kafe på A-feltet som del av nytt Regjeringskvartal

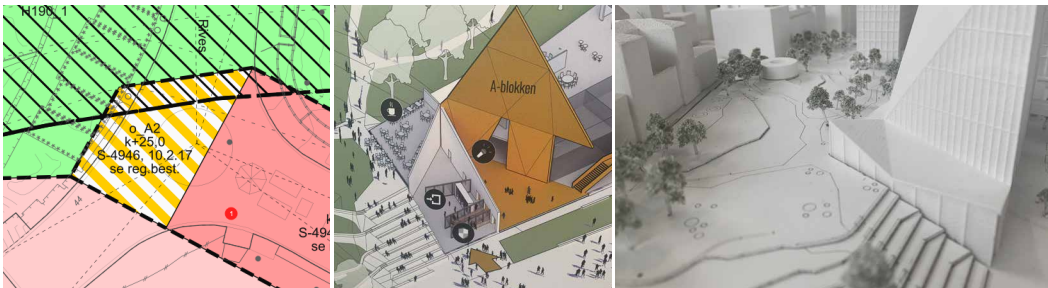


FREMTIDIG BYSITUASJON

- Publikumsrettet funksjon innimellom departementsformål +
- Plassering gir sterk tilknytning til parken, mer enn til Johan N. plass +/-
- Morgensol (sommer, kort periode) + kveldssol +/-
- Lite areal / liten kapasitet som kafe, mer kaffebar -

REGULERING

- o_A2 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Offentlig/privat tjenesteyting (administrasjon, kultur), næringsbebyggelse (kontor, bevertning) /
 - H190-1- Hensynssone - Andre sikringssoner - veianlegg.
-
- Regulering åpner for 200 m2 uteservering i tilknytning til bevertning i felt A.



Plankart Nytt regjeringskvartal Ill: Statsbygg / Team Urbis Modell: Statsbygg / Team Urbis

Kafedel nordvestvendt mot park.
Areal mot sør = hovedinngang RKV

OPPSUMMERING DELOMRÅDE 2

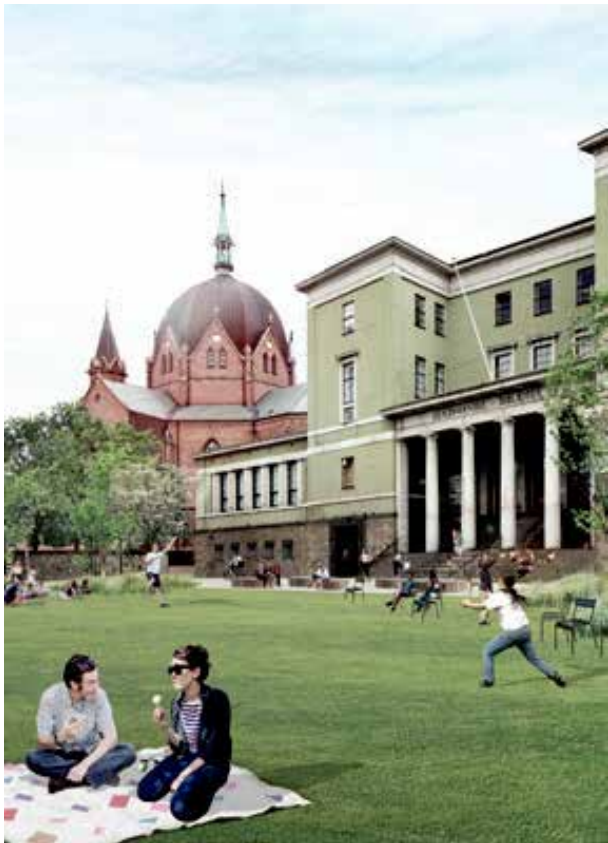
REGJERINGS-PARKEN

Regjeringsparken utformes som åpen og offentlig tilgjengelig.

Eksisterende funksjoner i området er handel og bevertning i utløpet mot øst/Møllergata. Videre er Svenska Kyrkan, Deichman (til salgs / vil endre bruk i fremtidig situasjon) og Trefoldighetskirken mot vest / Akersgata. R5/Togagården og Teatergata fanger opp Regjeringsparken. Både Trefoldighetskirken og Svenska Kyrkan er i dag åpne og tilgjengelige for alle.

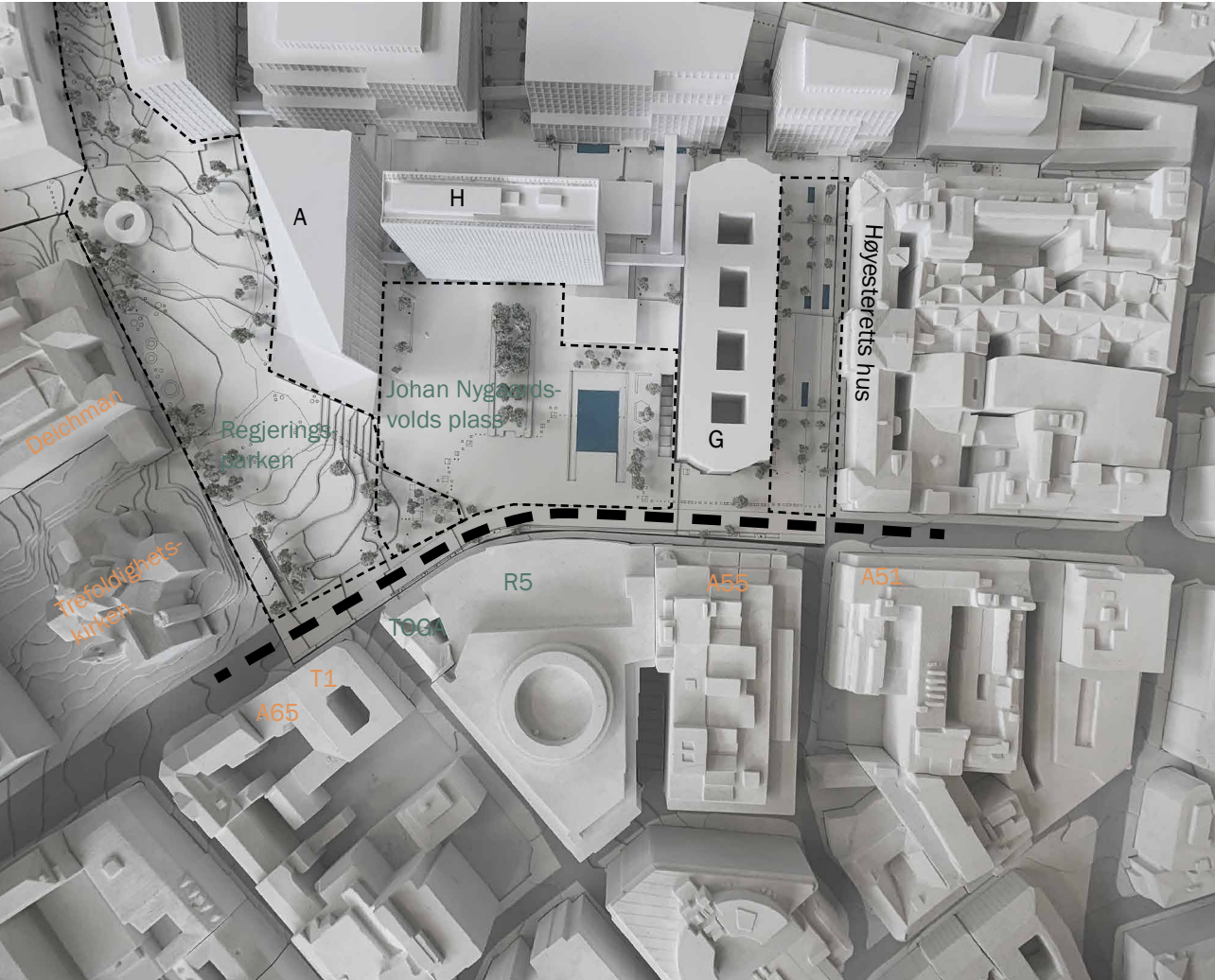
Regjeringsparken vil representere en stor transformasjon for området og knytte øst og vest sammen på betydelig vis.

Regjeringsparken karakteriseres av et åpent offentlig tilgjengelig grøntdrag som knytter Møllergata sammen med Akersgata og Johan Nygaardsvolds plass. Svenska Kyrkan, Deichman og Trefoldighetskirken er sentrale bygg som med sine funksjoner og arrangement vil kunne påvirke bruken av parken. Paviljongen og eventuell utbygging av E-feltet kan fasilitere ytterligere publikumsfunksjoner.



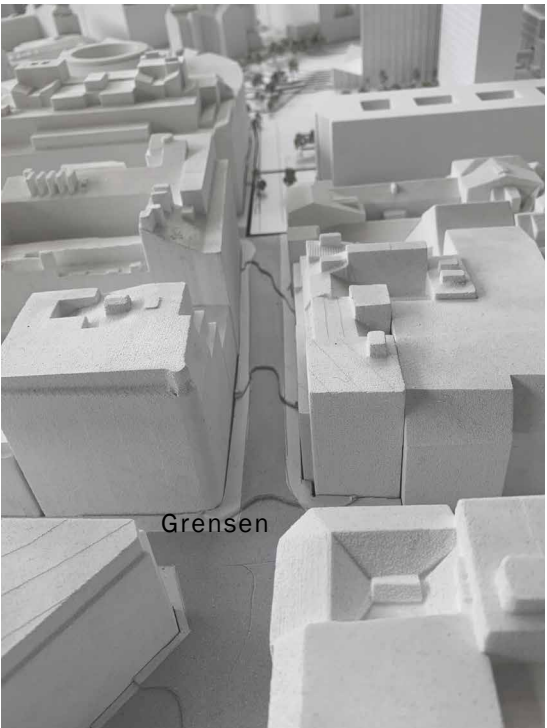
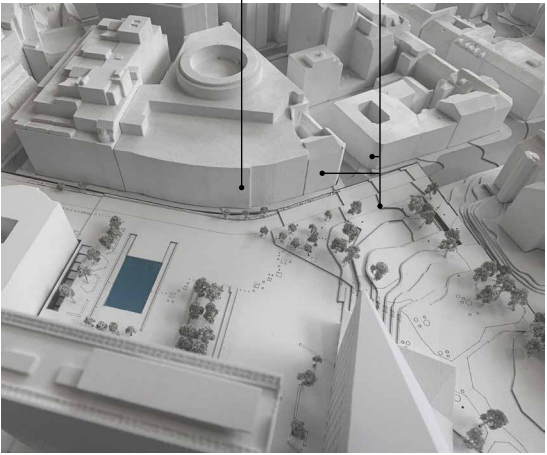
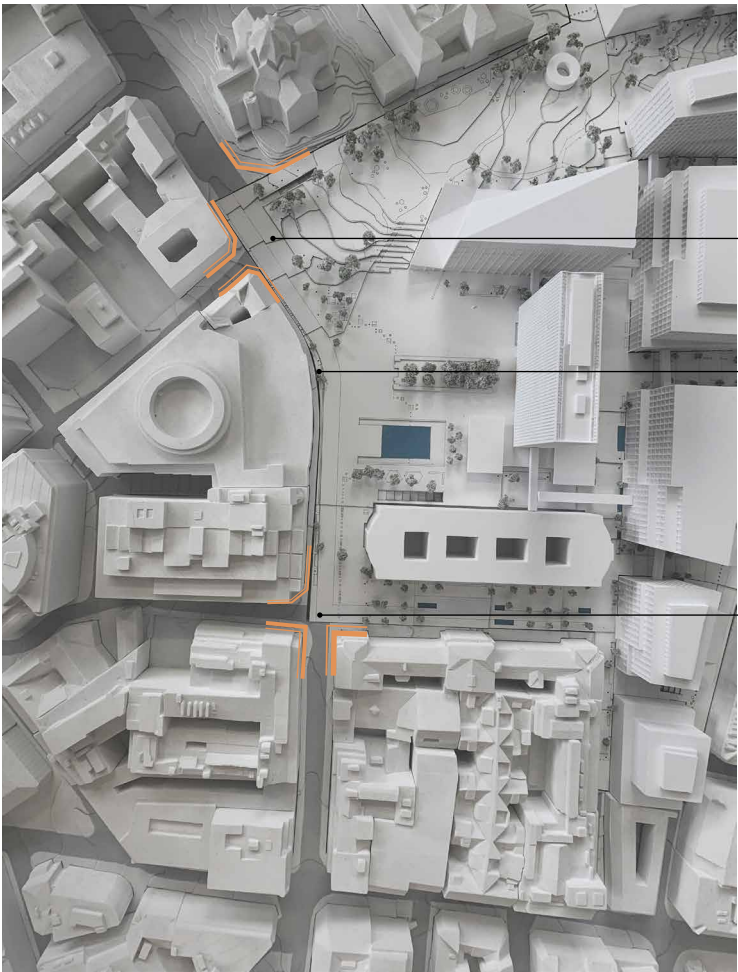
Illustrasjoner: Skisseprosjekt / Team Urbis

DELOMRÅDE 3
3.4 AKERSGATA - BYGNINGSMASSE OG GATELØP



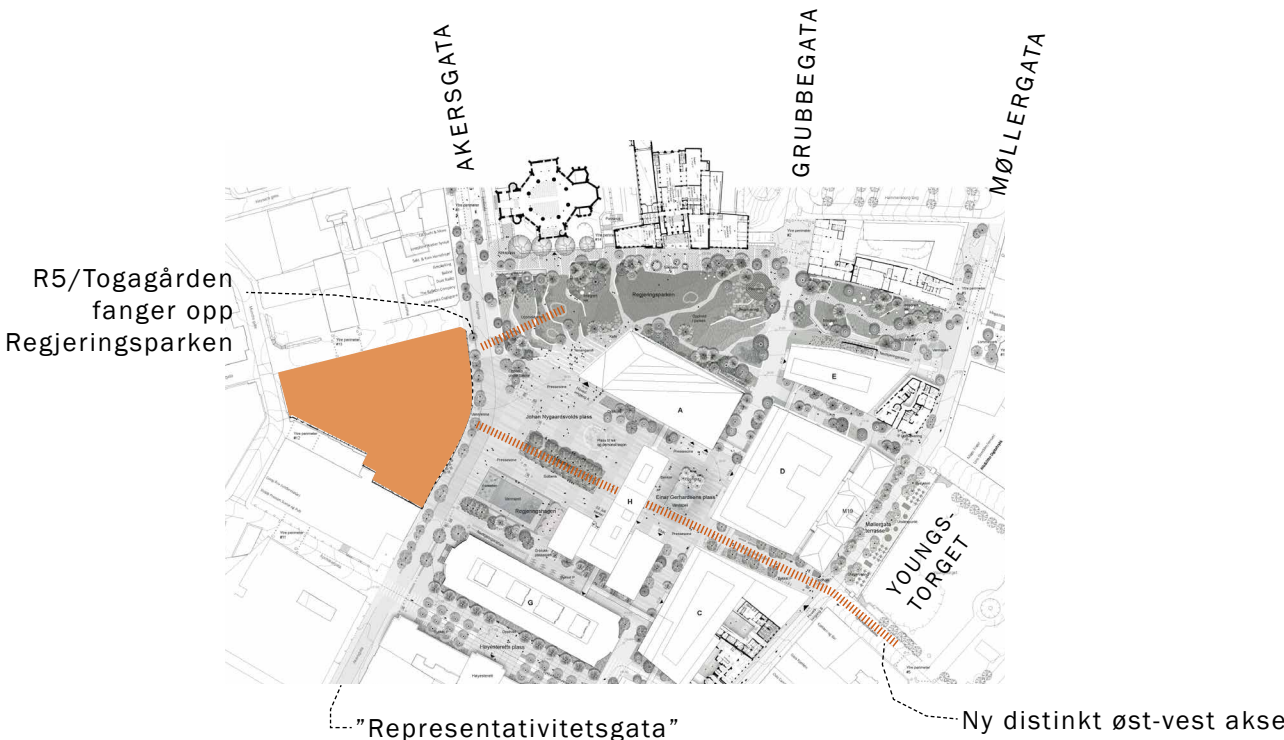
DEPARTEMENTSFORMÅL (statlig)
BLANDEDE FORMÅL (privat eller kommunal eie)
MULIGE UTADRETTEDE FORMÅL (statlig eie)

NOTATER
AKERSGATA



R 5 / TOGAGÅRDEN

Gnr/bnr 208/10, 208/11, 208/13, 208/14, 208/673, 208/902, 208/675, 208/901, 208/678, 208/680



FREMTIDIG BYSITUASJON

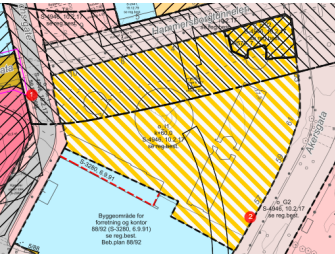
- Sentral plassdannende frontfasade for Johan Nygaardsvolds Plass +
- Frontfasade fanger opp Regjeringsparken og den åpne og sentrale øst-vest akse fra Youngstorget +
- Perimetersikting; Akersgata går fra å være gate til plass foran R5 +
- R5 som faktor i RKV som representativitetsområde +

REGULERING

- o_11 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Forretning, offentlig/privat tjenesteyting (administrasjon, kultur), næringsbebyggelse (kontor, bevertning) /
- H190-1- Hensynssone - Andre sikringssoner - veianlegg /
- o_12 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Forretning, offentlig/privat tjenesteyting (administrasjon, kultur), næringsbebyggelse (kontor, bevertning) /
- H570-7 Hensynssone - Bevaring av kulturmiljø

VERNESTATUS

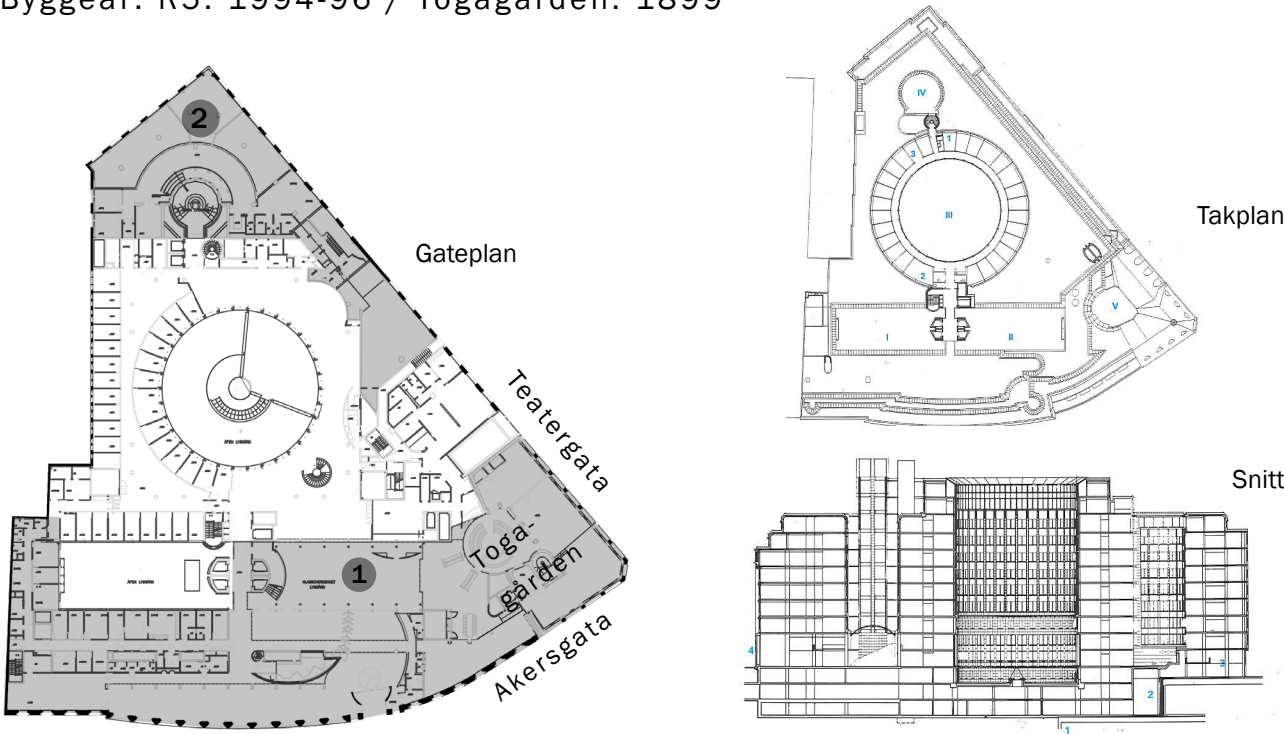
- Teatergata 2/Togagården: Enkeltminne bygning, Vernet etter PBL (oransje)
- R5: Enkeltminne - prioriterte kulturminneinteresser (kommunalt og statlig listeført) Lokalitet, Vernet etter PBL (oransje)



Plankart Nytt regjeringkvartal Oslo Kommune Planinnsyn

R 5 / TOGAGÅRDEN

Byggeår: R5: 1994-96 / Togagården: 1899



AREAL 1.ETG / GATEPLAN (areal er ikke oppmålt)

- Ca. 5245 m2 BTA
- Østre del mot gate (grå skravur 1) ca. 2335 m2 BTA
- Vestre del mot gate (grå skravur 2) ca. 803 m2 BTA

NÅVÆRENDE BRUK GATEPLAN

- Departementsformål

FASADE

- Åpen fasade mot Akersgata BYLIV +

SOLFORHOLD UTEAREAL

- Utearealer mot øst / Johan Nygaardsvolds plass er av åpen karakter og har gode solforhold dagtid GATELIV +

OPPSUMMERING

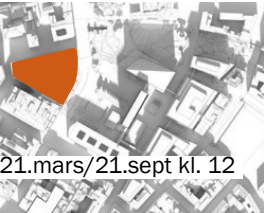
- Fleksible arealer, egner seg for store eller flere mindre virksomheter
- Potensiale for flere innganger med små grep, både mot Akersgt og Teatergt.
- R5 vil uansett bruk spille en svært viktig rolle for opplevelsen av det nye regjeringskvartalet. Ved utflytting av departementsfunksjoner vil publikumsrettede virksomheter i 1. etasje kunne gi et svært positivt bidrag til bylivet mot Johan Nygaardsvolds plass og bidra til at Teatergata styrkes som øst-vest akse.
- Utearealer egner seg for uteservering dagtid med hensyn til solforhold



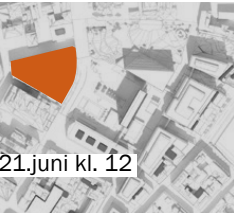
Foto: Web



Akersgt. 57-59 i 1935. Foto: Digitalt Museum



Solstudier: Statsbygg / Team Urbis



21.mars/21.sept kl. 12 21.juni kl. 12

R5 / TOGAGÅRDEN

BYSITUASJON



Foto: Tuvalu Arkitekter



Modell: Statsbygg / Team Urbis

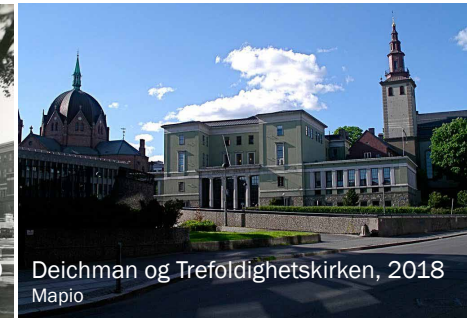
Ny sentral øst-vest akse fra Youngstorget gjennom H-blokka og lindealléen, ender i R5 - og omvendt. Eksisterende hovedinngang R5 plassert normalt på lindealleen.

AKERSGATA OG REGJERINGSKVARTALET

MED TILSTØTENDE AREALER



Akersgt. mot Trefoldighetskirken, 1950
Oslobilder



Deichman og Trefoldighetskirken, 2018
Mapio



Claussen, 2011
Mapio



Togagården, 1935
Digitalt museum



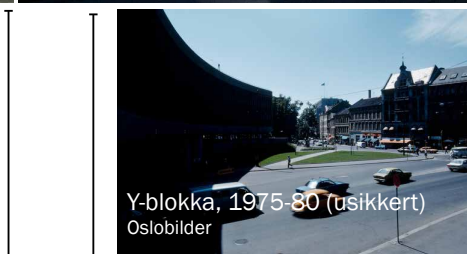
R5 og Togagården, 2019
Tuvalu Ark.



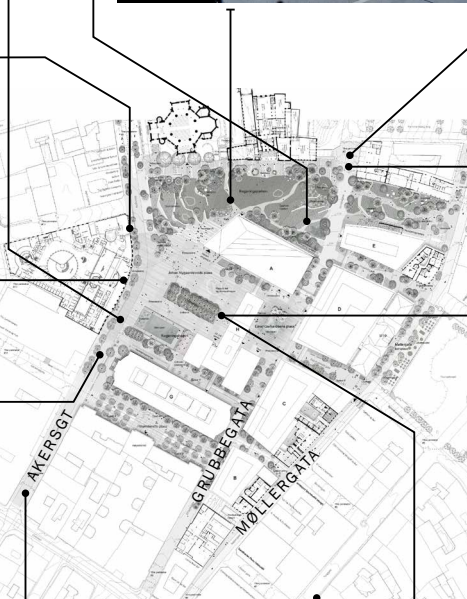
Akersgata 57-59, 1935
Digitalt museum



Akersgt. fra Grenden, 1966
Oslobilder



Y-blokka, 1975-80 (usikkert)
Oslobilder



Grubbegt. mot øst, 1958
Digitalt museum



H-blokka og lindealleen 1966
Oslobilder



H-blokka og lindealleen 1966
Oslobilder



H-blokka fra sørøst 1957-75 (usikkert)
Oslobilder

OPPSUMMERING DELOMRÅDE 3

AKERSGATA

Akersgata strekker seg fra Karl Johans gate og Grensen, gjennom randsonen av det nye Regjeringskvartalet og videre opp mot St.hanshaugen før den går over til Ullevålsveien. Gata kan med dette karakteriseres som en transportåre som bindeledd mellom boligområder i nord og sentrum i sør.

Johan Nygaardsvolds plass med lindealléen mot Høyblokka er forplassen til det nye Regjeringskvartalet. Akersgata og R5 avgrenser Johan Nygaardsvolds plass mot vest og bidrar med dette til å definere forsiden og hovedadkomsten til RKV.

Eksisterende funksjoner i området er handel og teater mot Grensen, departementsformål og Høyesterettshus mot Johan Nygaardsvolds plass, og Trefoldighetskirken, skole og spredt smånæring/handel mot nord/St.hanshaugen.

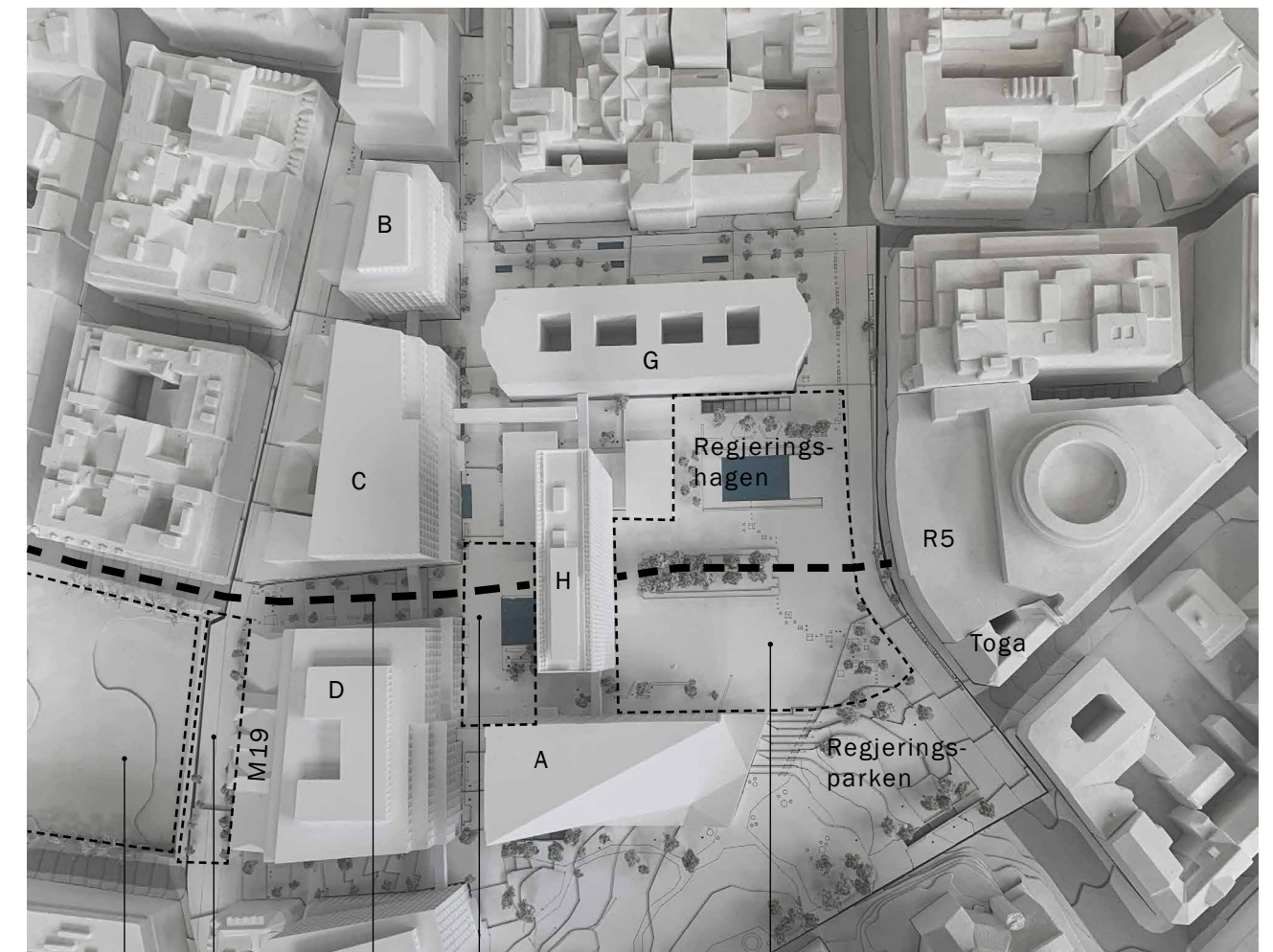
Akersgata karakteriseres som en transportåre og et bindeledd mellom nord og sør, som ved R5 vokser ut til å bli selve forplassen og hovedadkomsten til det nye Regjeringskvartalet. Bruk av 1.etasjen i R5 vil være avgjørende for opplevelsen av både Akersgata og J N plass.



Fra skisseprosjekt / Team Urbis

DELOMRÅDE 4

3.5 AKSE YOUNGSTORGET - R5 - BYGNINGSMASSE OG GATELØP



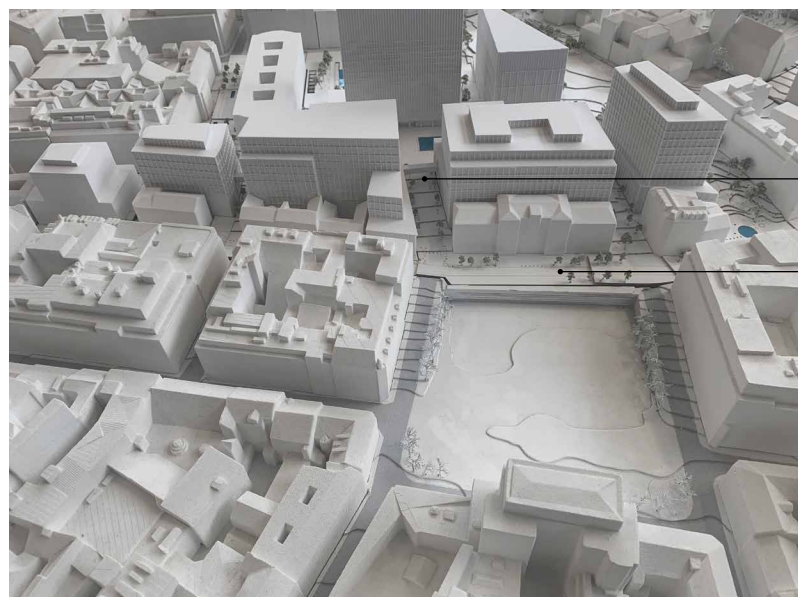
Youngstorget

Møllergata terrasse

Einar Gerhardsens plass

Eva Kolstads gate

Johan Nygaardsvolds plass og Regjeringshagen



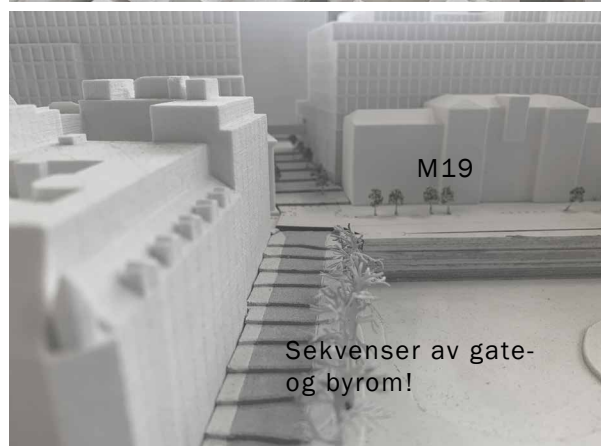
NOTATER

AKSE YOUNGSTORGET - R5

Eva Kolstads gate åpnes mot Einar Gerhardsens plass i prosjekt nytt Regjeringskvartal

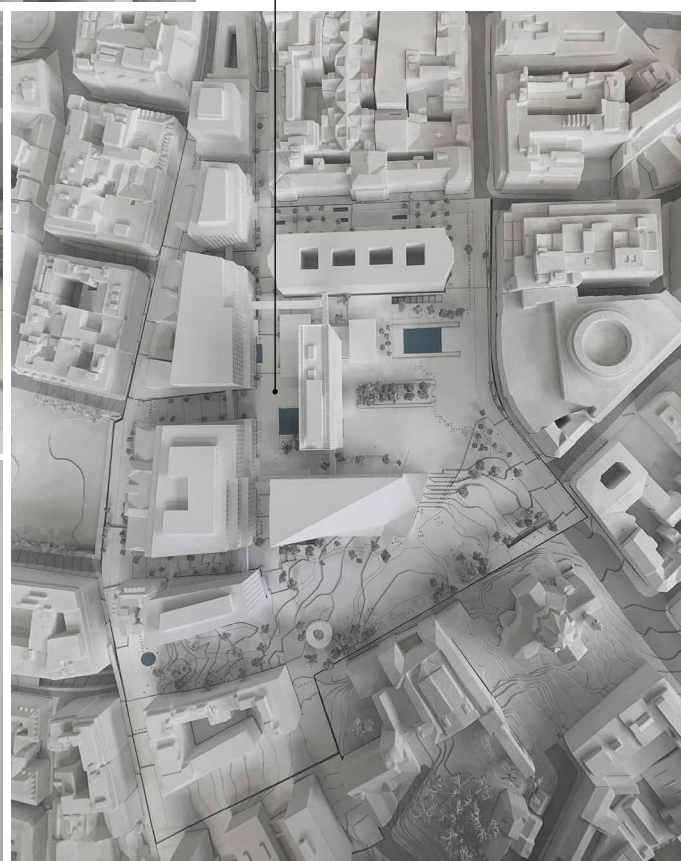
Møllergata terrasse som sentral del av både akse Youngstorget - R5 og Møllergata.

Grubbegata blir til Einar Gerhardsens plass i kryssningen med Eva Kolstads gate. Byrom som tar imot statsbesøk og statsminister - av høytidelig og representaiv karakter, men samtidig åpent og tilgjengelig



M19

Sekvenser av gate- og byrom!



Johan Nygaardsvolds plass avgrenses av Akersgata og R5. Forplassen til / forsiden av det nye Regjeringskvartalet.



C

Høyblokka

D

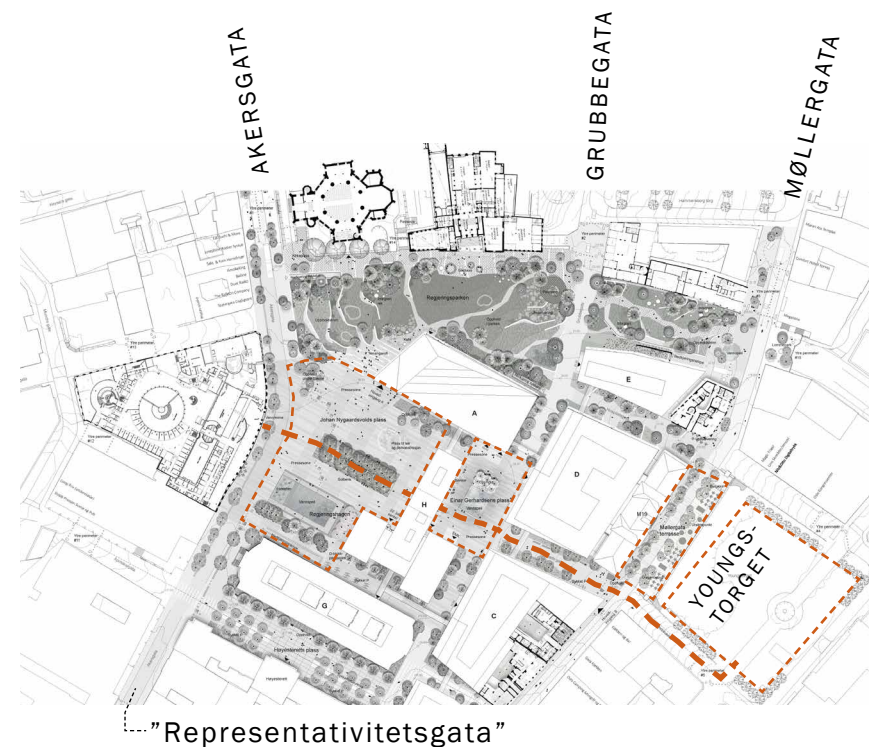
Åpen gjennomgang mot Johan Nygaradsvolds plass og R5. Som H-blokka opprinnelig var planlagt

Eva Kolstads gate



BYROM I AKSE

Youngstorget, Møllergata terrasse, Einar Gerhardsens plass, Johan Nygaardsvolds plass

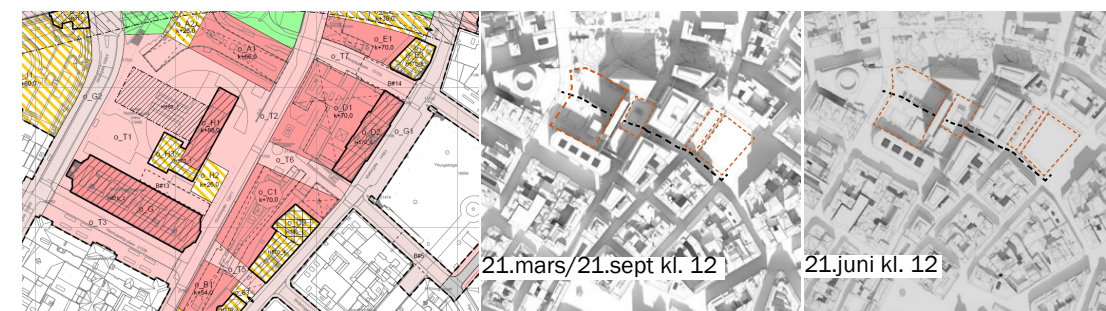


FREMTIDIG BYSITUASJON

- Aksen tillates gjennom riving av R4 og representerer en positiv transformasjon for sammenkobling av byområder og sekvenser av byrom. Aksen knytter sammen øst og vest og utgjør en ny snarvei som tidligere har vært begrenset av R4 +
- Aksen blir i sin helhet tilrettelagt for myke trafikanter +
- Aksen og tilhørende byrom kan potensielt tas i bruk til funksjoner/arrangementer +
- Ok solforhold for de største byrommene, dårligere solforhold for de mindre +/-

REGULERING

- Fortau, Torg, Gatetun/gågate, Gangveg/gangareal



Plankart Nytt regjeringskvartal

Solstudier: Statsbygg / Team Urbis

BYROM I AKSE - HISTORISK

Youngstorget, Møllergata terrasse, Einar Gerhardsens plass, Johan Nygaardsvolds plass



Einar Gerhardsens plass / Aurora 1980
Foto: Oslobilder



Johan Nygaardsvolds plass, ca 1980
Foto: Oslobilder



Høyblokka, 1968
Foto: Oslobilder



Høyblokka med åpen gjennomgang, 1966
Foto: Oslobilder



Youngstorget mot M19 og Regjeringskvartalet, 1967
Foto: Oslobilder



Høyblokka med åpen gjennomgang, 1966
Foto: Oslobilder

OPPSUMMERING DELOMRÅDE 4

AKSE YOUNGSTORGET - R5

Akse Youngstorget - R5 blir en sentral øst-vest akse i nytt Regjeringskvartal. R5 fanger opp denne akse i vest, mens Youngstorget representerer starten/slutten i øst. Aksen karakteriseres av sekvenser av gate- og byrom.

Youngstorget og Møllergata terrasse er eksisterende byrom som endrer opplevelseskarakter som følge av Bilfritt Byliv/Områderegulering gater og byrom i Oslo Sentrum, og regulering til gatetun/gågate innenfor planområde "Nytt regjeringskvartal".

Eva Kolstads gate, Einar Gerhardsens plass og Johan Nygaardsvolds plass er eksisterende byrom som endrer karakter som følge av hovedprosjektet nytt Regjeringskvartal. Ny tilstøtende bygningsmasse, byrom og forbindelser prosjekteres nå for myke trafikanter og ikke biler - til forskjell fra det opprinnelige Regjeringskvartalet.

Aksen pulserer med sekvenser av gate- og byrom; fra Youngstorget til Møllergata terrasse, Einar Gerhardsens plass og videre til Johan Nygaardsvolds plass og Akersgata.

Eksisterende funksjoner i området er i hovedsak kultur og bevertning i øst mot Youngstorget. Bygningsmasse i resterende del av akse vil i hovedsak inneha departementsformål.

Youngstorget som byrom har varierende bruk, og er i "Handlingsprogram for økt byliv i Oslo sentrum 2018-2027" (Oslo Kommune) beskrevet som "Youngstorget er et byrom av høy kvalitet og et av de mer multifunksjonelle byrommene som er undersøkt i Bylivsundersøkelsen". Videre anbefales at bylivet styrkes: "Youngstorget har et potensial for å gi mer rom for kunst- og kulturaktivitet, handel, servering med mer. Med utgangspunkt i torgets vegger bør førsteetasjene og gatene rundt integreres med torget. Torget skal

samtidig fortsatt være en viktig arena for aktiviteter, midlertidige tiltak og testbeds."

Einar Gerhardsens plass defineres fysisk av tilstøtende bygningsmasse, både nybygg og Høyblokka. Plassen blir byrommet som tar i mot statsbesøk og fasiliteter inngangen til Statsministerens kontor i Høyblokka. I den forbindelse har plassen en begrenset biltrafikk. Samhandlingsstrøket i det nye Regjeringskvartalet sirkulerer rundt dette byrommet, og åpne glassfasader (og mulig interaktive fasadeskjermer) vil synliggjøre livet internt i de ulike departementene for det offentlige rommet.

Bombebilen fra 22.juli 2011 var plassert på denne plassen, og det er med dette også knyttet mye nær og sår historie til Einar Gerhardsens plass.

Plassen får en høytidelig og representativ karakter samtidig som den er åpen og tilgjengelig for alle brukere av byen.

Aksen fortsetter til Johan Nygaardsvolds plass. Dette byrommet flyter ut mot Akersgata og tilstøtende arealer. Byrommet karakteriseres som forplassen og forsiden til det nye Regjeringskvartalet, og får en viktig rolle ved å både representere Norges regjering og være åpen og inviterende for brukere av byen.

Akse Youngstorget - R5 karakteriseres av sekvenser av gate- og byrom med varierende størrelser og identitet. Youngstorget i øst er av uformell karakter, mens Einar Gerhardsens plass og Johan Nygaardsvolds plass i større grad representerer Regjeringskvartalet og dets funksjon. Bruk av 1. etasje i R5 og dagens hovedinngang blir svært viktig for opplevelsen av akse.

OPPSUMMERING DELOMRÅDE 4
EINAR GERHARDSSENS PLASS OG JOHAN NYGAARDSVOLDS PLASS



KAP. 4
WORKSHOPS OG DYBDEINTERVJUER

KAP. 4 WORKSHOPS OG INTERVJUER

Proessen har inkludert involvering av ressurspersoner (ekspertgruppe) og naboer gjennom workshops, intervjuer og møter. Kapittel 4 gjengir et utdrag fra følgende:

Workshop 1 13.02.2019/Supplerende intervjuer med ressurspersoner byliv.

Tema: Forventninger, mekanismer for byliv, funksjonsblanding og Regjeringskvartalets identitet.

Nabomøte 1, 28.02.2019.

Tema: informasjon om status prosjekt, forventninger og mulige felles mål.

Nabomøte 2, 09.04.2019.

Tema: presentasjon funn og anbefalinger i rapport.

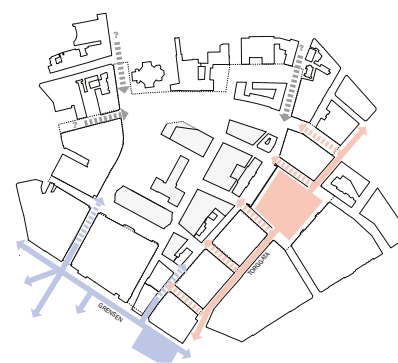
Intervju Anine Kierulf, 25.04.2019.

Tema: Drøftinger og definisjoner omkring begrepet "demokrati".

[OPPSUMMERENDE DIAGRAMMER FRA WORKSHOP 1 / INTERVJUER]



Kan randsonen inneholde funksjoner som styrker tematikken demokrati?



Kan randsonen inneholde funksjoner som styrker og viderefører eksisterende miljø?



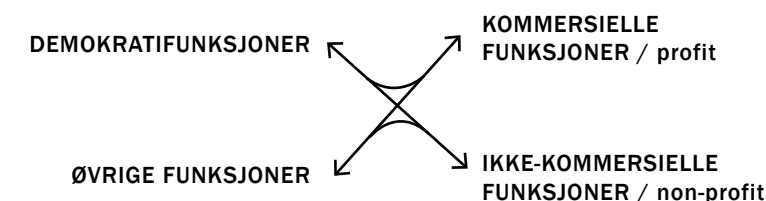
Hvor er portalene?

SAMMENDRAG WORKSHOP 1

4.1 ANBEFALINGER EKSPERTGRUPPE, RESSURSPERSONER BYLIV

- Ta åpenhet, tilgjengelighet og demokratifunksjonen på alvor. Demokrati som den folkelige grunnbjelken, med allmenne funksjoner som faktisk er tilgjengelig og åpent for alle = ikke kommersielt.
- RKV må fremstå som et trygt sted å være for alle borgere, hvor det også er rom for å uttrykke sin misnøye
- RKV bør være et ikke-kommersielt sted med tilgjengelighet for alle borgere
- Portalene inn til området er viktig
- Etablere funksjoner ut fra en holdning om å gjøre folk mer bevisste (gjenbruk, forbruk, klima)
- RKV burde være et sted med fokus på hvordan vi kan overleve som mennesker
- Dyrke en slags egenart knyttet til demokratifunksjonen, et område for refleksjon og kontemplasjon.
- Viktig å utarbeide en overordnet holdning og strategi, som er åpen for uforutsette trender.
- Viktig med samspillseffekter mellom funksjoner, byrom, kunst, midlertidig bruk.
- Viktig med hvilken byforståelse man legger til grunn for oppgaven. - En dynamisk forståelse bør legges til grunn. Altså at byen ikke er gitt, men noe i tilblivelse. En prosess, som ikke er konkret og bestemt.
- Gode byrom gir ikke nødvendigvis godt byliv. Uten boliger, restauranter eller kulturtilbud på kveld blir det tomt på kveldstid.
- Det er kommersiell drift som holder byen åpen, i det jevne, over døgnet.
- «Folk møter opp så lenge noen arrangerer noe»
- Man har byliv og byrom. Differensiere mellom de to; randsonen og byrommene i RKV
- Parken er allmenningen med stor A. Et sted for alle, der man skal føle seg velkommen
- Parken kan være en attraksjon i et slikt område
- Visjonen til Deichman var å «holde Oslo våken». Almenningen kan ikke bygges uten å ha dette målet: RKV holde riket åpent og våkent.
- Fasiliteter / Legg til rette for aktivitet i parken
- Viktig å redusere kantinekapasiteten slik at ansatte må gå ut å spise lunsj.
- Sentrum kan bli enda mer et opplevelsessted, der opplevelser erstatter tradisjonell handel. Konsum knyttet til opplevelser, uteliv osv.
- Området behøver ikke nytt kulturhus, mathall eller festivalområde – dette finnes andre steder i byen - her bør det være et annet fokus.

Ulike kombinasjoner av kommersielle og ikke-kommersielle funksjoner diskutert opp mot "demokratifunksjoner" og øvrige funksjoner.



DELTAGERE WORKSHOP 1

- **Frode Rønne Malmo**
Aspelin Ramm, Konseptsjef Bygult
- **Runar S. Eggesvik**
Trøbbelskyter
- **Sondre Sommerfelt**
Sosialantropolog
- **Jon Anders Henriksen**
Oslo Handelsstands Forening OHF,
Næringspolitisk direktør
- **Bjørnar Johnsen**
Oslo House Property Development,
Sivilarkitekt og eiendomsutvikler
- **Nevzat Arikan**
Rodeløkka Invest AS
Servering Oslo sentrum
- **Anne Beate Hovind**
Leder kunstprosjekt Bjørvika
Utvikling, Formann Future Library,
Styreleder Losæter forening
- **Prosjektgruppe:**
Statsbygg -
Marianne Jentoft Heggset,
Jo Ulltveit-Moe,
Mariann Sørleie Johansen
Tuvalu / VI -
Vilhelm H. Christensen, Anette
Kjelland-Apold, Mari Smørgrav

SUPPLERENDE INTERVJUER BYLIV utført av Tuvalu / VI

- **Martin Revheim** - intervju
12.02.19
Sentralen/Sparebankstiftelsen,
etterbruk Nasjonalgalleriet
- **Jonny Aspen** - intervju 28.02.2019
Førsteamanuensis Arkitektur- og
designhøgskolen i Oslo / AHO
Institutt for urbanisme og
landskap

” **Sy sammen RKVs indre byrom og ytre randsoner. Spill på lag med funksjoner som finnes i området i dag. Styrk og viderefør dette.**

” **Legg til rette for funksjoner som fasiliterer byrommene.**

” **Bygg opp under RKVs identitet med demokrati som programmessig innhold. By på noe nytt - tematikk om demokrati / ikke - kommersielt**

” **Området behøver ikke nytt kulturhus, mathall eller festivalområde – dette finnes andre steder i byen - her bør det være et annet fokus.**

” **Se på området som en destinasjon : hvem MÅ være der hvem VIL være der hvem KAN være der?**

[UTDRAG FRA WORKSHOP 1 OG INTERVJUER]

Bygg opp under verdier som **Åpenhet, tilgjengelighet og demokrati.**

Reetableringen av Regjeringskvartalet gir mulighet til å lage noe nytt som setter ny standard for hvordan vi tenker regjeringsfunksjonen som en tilgjengelig del av byen vår, **hvor alle kan føle eierskap.**

Johan Nygaardsvolds plass - Et byrom som i hovedsak er **ikke - kommersielt.**

Å henge - å puste - alle føle seg velkommen, trygt - men ikke overvåket.
Verdig, informativt, demokratisk, kontemplasjon.

Deichman er et viktig bygg for både parkområdet og sammenbinding av randsonen.

Sentralt plassert mot parken, historisk bygg som er **åpent for alle** - og bør fortsette å være det. **Et paradoks at demokratifunksjonen over alle demokratifunksjoner - bibliotek - skal flytte herfra.**

Regjeringsparken som **Allmenningen med stor A.**

Symboltungt byrom - **Rom for håp, visjoner om fremtiden.**

Mye **historie** som kan formidles - i fasader, i parken, besøkssenter, bibliotek. Et **fellesskap for alle borgere**, rom for ytringsfrihet og meningsutvekslinger.

[Allmenning kommer fra gammelnorsk almenningr av almennr som betyr alle menn eller hele befolkningen.]
Wikipedia

SAMMENDRAG NABOMØTER

4.2 ANBEFALINGER NABOER

GENERELLE TILBAKEMELDINGER:

- Naboaktører og grunneiere er generelt positivt innstilt til det nye prosjektet og den fremtidige situasjonen med ferdigstilt prosept.
- Den største bekymringen omhandler utfordringer knyttet til varelevering i praksis, og hvordan den forestående anleggsperioden vil påvirke området.
- Det er bred enighet om at det er ønskelig med så mye som mulig informasjon angående varelevering og anleggsfase.
- En nabogruppe med periodiske møter kan være en positiv ting med tanke på å skape kontaktpunkt og mulighet for dialog og eventuelt samarbeid.
- Mer belysning i Møllergata. Det er mørkt på kvelden og antikvariske interesser setter begrensinger for fasadebelysning. Samarbeid om plan for belysning?
- Handelsbildet er i endring. Pick-up points for netthandel.
- Nedkjøring på E-feltet begrenser potensialet ved portal. Må bearbeides. Portal bør inkludere M37 og M23-25.

INNSPILL OG FORVENTNINGER:

- Kan bylivsarbeid i randsonen i større grad inkludere området nord for kvartalet? Hammersborg torg og parken ved Margaretakyrkan representerer en passasje og lunge i byen i dag, hva kan disse områdene representere i fremtiden?
- Bylivsprosjektet bør ha som mål å få til liv gjennom døgnet! Gode forbindelser, ingen obstruksjoner.
- Ønsker at park og uteområder klargjøres for aktivitet og tilrettelegges for fleksibilitet og bruk med nødvendig infrastruktur (strøm, vann, toalett, scene).
- Området bør ikke konkurrere med omkringliggende miljø, men heller søke å komplementere, eller fremstå som noe særegent. Jobb for et fornuftig samspill.
- Det bør jobbes for å skape aktivitet gjennom byggetiden (midlertidig). Og med dette starte på “destinasjonsbygging”. Pop-ups.
- Leietakere etterspør stadig mer sykkelparkeringsfasiliteter + dusj og garderobe .
- «Om 10 år har vi en annen situasjon for persontrafikk og transportbildet.»Sørge for nok kapasitet. Sykkelhotell?
- Deichman - usikkerhet omkring fremtidig innhold - men skal fortsatt være åpent for publikum.
- Margaretakyrkan: Ung forsamling. Mange barnefamilier og unge voksne. Nyetablerte som ser Norge som sitt hjem og fremtid.
- Vil bidra til at området blir inkluderende, sosialt, der unge og gamle, kultur og varme, kan blomstre
- Mange arrangementer året rundt, hele døgnet/uken. Levende område utenfor for ordinære arbeidstider.
- Offentlige uterom brukes av kirkene. Ønsker å arrangere i den nye parken, ta i bruk dette arealet. Ser for seg kulturarrangementer, barnas nasjonaldag, korkonsserter osv.
- Trefoldighetskirken: .Visjon: Få åpnet kirken mot parken, ”kirkebakken i sola”. Har fantastisk krypt som ikke er utnyttet.
- «Et av de beste konsertlokalene i byen. Et spesielt godt og fleksibelt rom for kultur.»
- Tilgjengelig for flere enn bare medlemmer. Tilbyr rom for samhold i området. F. eks ved dødsfall.
- Foreligger byggetillatelse til tilbygg på sydsiden-bak muren. Kan være mulighet for å integrere tekniske fasiliteter tilgjengelig for parkaktivitet.
- Domkirken og trefoldighet skal slås sammen for større aktivitet.
- Utstrakt diakonal virksomhet. Åpen kirke fredager for alle, brukes spesielt av folk som ikke har et annet sted å gå/bo. Serveres et enkelt måltid. Ønsker å utvikle dette videre.

DELTAGERE NABOMØTER

- Akersgat4 47, 49, 55, 64/66 og Glasmagasinet **KLP**
Odd Edvard Lund, Jens Erik Bjørlin
- Møllergata 10 **Statstilsattes hus**
Eivind Gran, Tobias Härnlund, Beate Knudsen
- Hammersborg torg 8 **Svenska Kyrkan**
Beryl Wilhemsson, Michael Strandberg, Anna Runesson. Per Anders Sandgren
- Teatergata 1 **Olav Thon Gruppen**
Eirik Kildal
- Møllergata 39 **OBOS**
Kjell Bjørke, Geir Graff-Kallevåg
- Grubbegata 4-6 **BOAS**
Andre Kobberdal
- Akersgata 60 **Trefoldighetskirken**
Robert Wright, Olav Dag Hauge, Helga Lindland
- Møllergata 4, 6, 8, 12 **Møller Eiendom**
Øyvind Hartveit
- Akersgata 51 **Entra**
Ragnhild Amlie
- Deichman, Arne Garborgsplass 4 **Oslo kommune**
Kjetil Skjønhaug, Bente Bømark Hanssen
- Folkets hus / Youngs gate **Oslo Kongressenter / Folkets hus AS**
Terje Olsen, Kåre Pettersen, Henning Stordal
- Møllergata 37 og Hammersborg torg 19-23/ **Møllergata 37 AS**
Didrik Carlsen, Anders Buchardt, Gunnar Oveland
- Møllergata 23 og 25 **Markveien 4 AS**
Carl Krefting
- Møllergata 16 **Venstres hus**
Nils Gunnar Dietz
- Grubbegata 14 **Henrik Ibsensgate 5 AS**
Ingen representanter tilstede i workshop
- Eiendoms- og byfornyelsesetaten Marielle Hattrem Øverby, Ivar Julsrud
- ØVRIGE / prosjektgruppe m.fl. **Statsbygg** - Marianne Jentoft Heggset, Beate Bomann Larsen, Tore Kildal, Jo Ulltveit-Moe, Mariann Sørle Johansen
VI / Tuvalu - Vilhelm H. Christensen, Anette Kjelland-Apold, Mari Smørgrav

SAMMENDRAG INTERVJU ANINE KIERULF

4.3 DEMOKRATIBEGREPET OG DEMOKRATIFUNKSJONER

DEMOKRATI OG YTRINGSFRIHET:

- Demokrati = Folkestyre. Norge har representativt demokrati der folkevalgte representanter forvalter og representerer våre felles interesser.
- Ytringsfrihet blir ofte fremstilt som en "egorett", mens idéhistorisk og rettslig handler dette mer om informasjonsfrihet - muligheten til å søke og tilta seg informasjon.
- **§100 i Norges grunnlov sikrer at alle har rett til ytringsfrihet og rett til tilgang på offentlig informasjon, samt at staten skal legge til rette for offentlighet og åpenhet.**
- "Kan byggene/Regjeringskvartalet drive informasjon?" Dette kan ivareta grunnleggende premisser om å legge til rette for åpenhet og tilgjengelighet og vår mulighet til å oppsøke og la oss informere."

SIKKERHET VS ÅPENHET:

- Å etablere en statlig organisering av et samfunn i motsetning til det frie naturmennesket innebærer å oppgi noe av sin personlige frihet til å råde over ting, men til gjengjeld får man tilbake en rekke fasiliteter som beskyttelse, styring, helse, utdanning osv. Et velfungerende demokrati er avhengig av passelig mengde frihet og personlige rettigheter.
- Frihet vs sikkerhet kan i seg selv representere en motsetning - samtidig er vi avhengig av et samspill mellom de to for å opprettholde det samfunnet vi ønsker oss.
- Når man føler seg trygg føler man seg også fri.
- Full åpenhet er ikke nødvendigvis mulig. "Finne balansen mellom reell åpenhet og sikkerhet."
- **"Synliggjøre at regjeringen er OSS"** Det kan være lettere å akseptere begrensninger som følge av sikkerhetshensyn hvis man forstår hvilken frihet det gir, eller premissene våre folkevalgte skal arbeide under."

PUBLIKUMSFUNKSJONER OG EIERSKAP:

- RKV kan være :
Opplysningsbasert og demokratisk.
(Eksempelvis folkemøter -opplevelsen av å føle seg hørt.)
- "Departementene har bibliotek, kan dette samordnes som et departementsbibliotek?"
- "Ja til informasjon- og besøkssenter i området."
- "Helt sjukt at Deichman forsvinner fra området, biblioteket har virkelig en sentral rolle for demokratiske verdier og dermed også områdets identitet."
- "Formidle historien bak nytt regjeringskvartal."
- Anleggsfasen - kan man få informasjon, muligheten til å delta?
- "For å skape reelt eierskap må prosessene forankres slik at folk føler seg hørt."

”

**"Kan byggene/
regjeringskvartalet drive
informasjon?" Dette kan
ivareta grunnleggende
premisser om å legge
til rette for åpenhet og
tilgjengelighet og vår
mulighet til å oppsøke og
la oss informere."**

KAP. 5 OPPSUMMERING GRUNNLAG

I kapittel 5 destillerer essensen fra bakgrunns materialet i kapittel 2 og medvirkningsprosessene i kapittel 4 ned til 10 ulike anbefalinger, hvorav 1-2 er overordnede og 3-10 er konkrete anbefalinger som bygger opp under 1 og/eller 2.

5.1 ANBEFALINGER FRA BAKGRUNNSMATERIALE + WS1 + WS2 + DYBDEINTERVJUER

- 

-

-

-
- A diagram of a simple neural network. It consists of two input nodes on the left, each represented by a circle with a cross inside. These nodes are connected to a single output node on the right, also represented by a circle with a cross inside. The connections are shown as lines between the nodes.

-

-

-

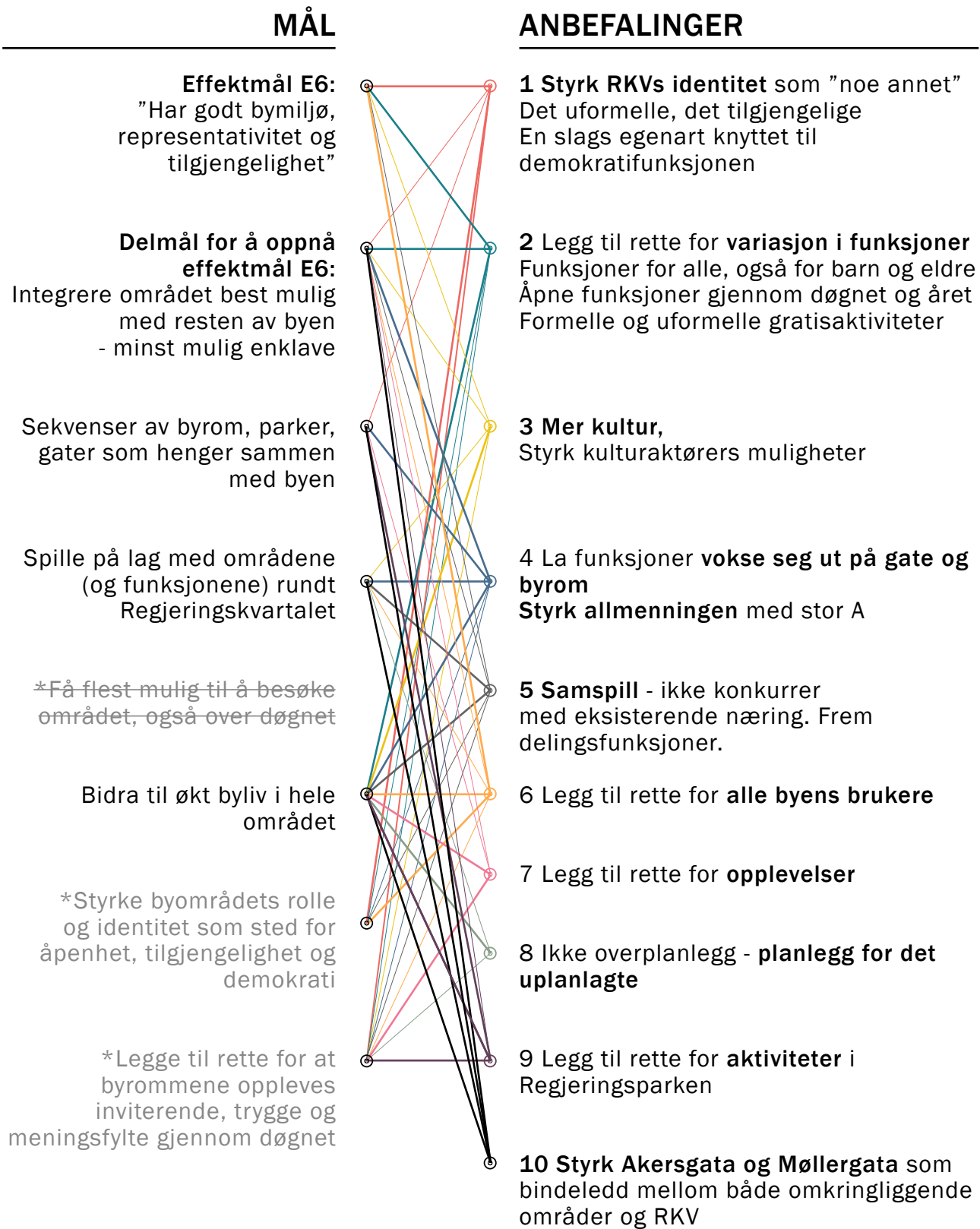
- 

-

-

ANBEFALINGER VERSUS EFFEKTMÅL OG DELMÅL

SJEKK AV HVORVIDT EFFEKTMÅL OG DELMÅL BLIR IVARETATT



*Kommentar:
Delmål "Få flest mulig til å besøke området, også over døgnet" vurderes. Flest mulig mennesker gir ikke automatisk godt byliv. Delmål er derav *diskutert

OPPSUMMERING

5.2 ANBEFALINGER VERSUS EFFEKTMÅL OG DELMÅL

Anbefalinger bygger i ulik grad opp under effektmål og tilhørende delmål for godt bymiljø, representativitet og tilgjengelighet.

Enkelte anbefalinger er mer konkrete enn overordnede mål og forvaltning av anbefalinger avgjør hvorvidt mål ivaretas. Eksempelvis:

- Variasjon i funksjoner gir bredere bruk, både i målgruppe og over døgnet, men er ikke automatisk riktig for alle delområdene
- Variasjon i funksjoner kan bygge opp under RKV's identitet som byområde, men kan også undergrave dette.

Godt bymiljø og tilgjengelighet for alle er sammenfallende med demokrati som egenart. Anbefalinger som omhandler å styrke demokratifunksjonens egenart og legge til rette for alle brukere av byen gjennom variasjon i funksjoner og deres tilgjengelighet, støtter opp under effektmål E6.

Anbefalinger som omhandler aktiviteter som bretter seg ut i byrom, varierte funksjoner, og styrking av tilgrensede delområder Møllergata, Akersgata, Regjeringsparken og akse Youngs-R5, støtter overordnet opp under delmålet om å integrere RKV best mulig med resten av byen.

Anbefalinger omhandler bl.a. samspill med eksisterende næring og styrking av nærområder, hvilket bygger opp under mål om å spille på lag med områdene og funksjonene rundt Regjeringskvartalet.

Uavhengig av type vil funksjoner som bretter seg ut i byrom, eller tar i bruk by- og gaterom, bidra til økt byliv. Aktivitetens tilgjengelighet, herunder bl.a. pris og målgruppe, vil være avgjørende for hvorvidt effektmål E6 med godt bymiljø og tilgjengelighet ivaretas.

Delmålene "Styrke byområdets rolle og identitet som sted for åpenhet, tilgjengelighet og demokrati"

og

"Legge til rette for at byrommene oppleves inviterende, trygge og meningsfylte gjennom døgnet"

er forslag til nye delmål som følge av anbefalinger om at kvalitet er viktigere enn kvantitet for godt byliv og bymiljø.

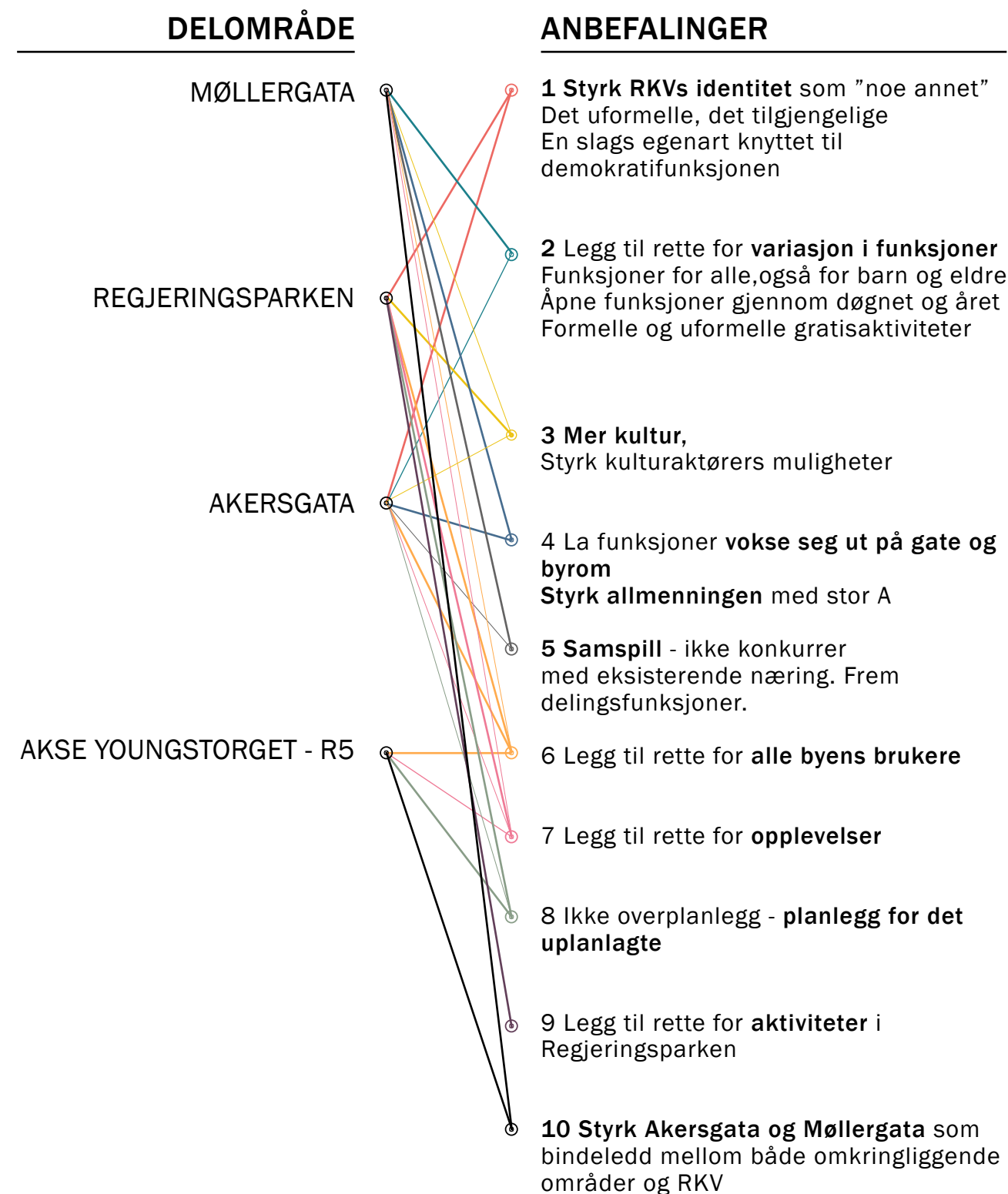
Utforming av fysiske omgivelser, "sekvenser av byrom, parker og gater som henger sammen med byen", ivaretas av prosjekteringsgruppe for nytt Regjeringskvartal. Anbefalinger berører programmering av de ulike byrommene gjennom aktivisering av Regjeringsparken, akse Youngstorget - R5, og styrking av Møllergata og Akersgata.

”

Enkelte anbefalinger er mer konkrete enn overordnede mål - og forvaltning av anbefalinger avgjør hvorvidt mål ivaretas.

ANBEFALINGER VERSUS DELOMRÅDER

SJEKK AV HVORVIDT DELOMRÅDER BYGGER OPP UNDER ANBEFALINGER



OPPSUMMERING

5.3 ANBEFALINGER VERSUS DELOMRÅDER

Delområdene er av ulik karakter og kan ivareta de forskjellige anbefalingene på ulikt vist og i varierende grad. Bygningsmasse i Møllergata har eksempelvis mindre areal enn R5 i Akersgata, mens Regjeringsparken tilbyr et større grønt uterom. Akse Youngstorget - R5 består av sekvenser av byrom differensiert fra de andre delområdene.

MØLLERGATA

- Møllergata har tilgjengelige arealer for utadrettet virksomhet og kan ivareta variasjon i funksjoner, nisjevirksomhet, kulturfunksjoner og samspill med eksisterende næring.
- Bygningsmassen i Møllergata har potensiale til å påvirke uterom / byrom gjennom åpne fasader og funksjoner som aktiviserer byrommene.
- Tverrgatene til Møllergata leder til Regjeringskvartalet som byområde og enkelte tverrløp kan karakteriseres som portaler til området. Portalene har potensiale til å bidra til å styrke RKVs identitet samtidig som gateløpet knytter seg på tilstøtende byområder.
- Bygningsmassen i Møllergata består av mange deler og funksjoner i Møllergata som helhet har potensiale til å ivareta mange brukere og målgrupper.
- Møllergata som bygata utgjøres av mange aktører, ikke kun bygningsmasse som skal eies av Statsbygg. Variasjon i funksjoner er avhengig av samhandling mellom aktørene.
- Møllergata terrasse er gatas største byrom og det kan legges til rette for aktivitet eller kommersielle funksjoner i form av bevertning her.

REGJERINGSPARKEN, AKERSGATA OG AKSE YOUNGSTORGET - R5

- Einar Gerhardsens plass og Johan Nygaardsvolds plass ligger i kjernen av det nye Regjeringskvartalet og skal ivareta tilgjengelighet og representativitet.
- Akersgata og Regjeringsparken er tilstøtende arealer til Johan Nygaardsvolds plass og fremstår derav som viktige delområder for å underbygge representativitet og RKV som byområde med identitet som "noe annet".
- Regjeringsparken med paviljongen og E-feltet har potensiale for å fasilitere opplevelser, kultur og aktivitetstilbud, også for barn og eldre, samt gratisarrangementer.
- Særskilt Regjeringsparken og Akersgata / R5 har areal til å kunne legge til rette for opplevelser som som er plasskrevende.
- Bygningsmasse i Akersgata / R5 har store arealer på gateplan og har med dette potensiale til mange og varierte funksjoner.
- Bygningsmasse i Akersgata / R5 har potensiale til å påvirke uterom / byrom gjennom åpne fasader og funksjoner som bretter seg ut i byrommene.
- R5 har en sentral plassering i Akersgata foran Regjeringskvartalet og har med dette potensiale til å knytte Akersgata/nord-vest akse på RKV som byområde og øst-vest akse mellom R5 og Youngstorget.

”

Delområdene er av ulik karakter og kan ivareta de forskjellige anbefalingene på ulikt vis og i varierende grad.

KAP. 6

SCENARIER OG STRATEGI

KAP. 6 SCENARIER OG STRATEGI

Kapittel 6 består av mapping av funksjoner som svarer på anbefalinger på varierende og konkret vis. Funksjoner er delt i to hovedkategorier: Demokratifunksjoner og kommersielle eller delvis kommersielle funksjoner.

Videre drøftes de to hovedkategoriene av funksjoner i to scenarier som kategorisk utfordrer delområdene på henholdsvis demokratifunksjoner og kommersielle/ delvis kommersielle funksjoner. Scenariene representerer to ytterpunkter og utgjør med dette et verktøy for drøfting.

Drøfting av de to scenariene konkluderes i et overordnet strategikart med prinsipper som danner grunnlag for case studies i kapittel 7.



MAPPING PUBLIKUMSRETTEDE FUNKSJONER

6.1 I HENHOLD TIL ANBEFALINGER

Anbefalinger peker på differensiering av tre ulike hovedkategorier:

- Demokratifunksjoner
- Kommersielle funksjoner
- Delvis kommersielle funksjoner

DEMOKRATIFUNKSJONER

Demokratifunksjoner betegnes her som funksjoner som underbygger området som åpent og tilgjengelig for publikum, og som legger til rette for individets grunnleggende rettigheter som ytringsfrihet, politisk frihet og likestilling - demokratiets grunnprinsipper.

Demokratifunksjoner er i dette tilfellet ofte non-profit-basert med sosial profil, funksjoner for alle - uavhengig av bakgrunn og ressurser.

KOMMERSIELLE FUNKSJONER

Kommersielle funksjoner betegnes her som funksjoner som er basert på salg av varer eller tjenester. Kan også betegnes som profit-funksjoner.

DELVIS KOMMERSIELLE FUNKSJONER

Delvis kommersielle funksjoner omhandler her tilbud som kan inneha elementer fra både demokratifunksjoner og kommersielle funksjoner. Eksempelvis kan ulike kulturfunksjoner tilby gratistjenester i kombinasjon med betalingstjenester, men ikke fremstå kommersiell i sin helhet.

[DEMOKRATI]

Demokrati, også kalt folkestyre, er en styreform hvor folket har direkte eller indirekte innflytelse på hva slags beslutninger som fattes. Kjennetegn ved demokrati er frie valg, flertallsstyre, retten til å være uenig med flertallet, og at individenes grunnleggende rettigheter ivaretas.

Vanligvis benyttes begrepet i en noe snevrere betydning, der det betegner et system som det man har i de fleste vestlige land, hvor folket stemmer inn representanter i en riksforsamling samtidig som man har visse grunnleggende rettigheter i form av ytringsfrihet, eiendomsrett, politisk frihet og likestilling.

Ordet demokrati stammer fra antikkens Hellas og kommer av gresk fra dēmos folk, og kratía styre. Det betegnet da en styreform som stod i motsetning til aristokrati (elitestyre).

Kilde: Wikipedia

[KOMMERSIELL]

Kommersiell, noe som har med handel å gjøre, som er beregnet på handel eller handelssamkvem.

Kommersiell kan også bety salgbar og betegne noe som er laget eller presentert for å virke salgsfremmende og ha bred appell.

Kilde: Store Norske Leksikon

PUBLIKUMSRETTEDE DEMOKRATIFUNKSJONER
MAPPING

DEMOKRATIFUNKSJONER	MÅLGRUPPER	DAG/KVELD	POTENSIALE BYROM
 Arenaer for ytringsfrihet: Speakers corner, demonstrasjoner, utvendig paviljong/ scene, debattarenaer - lokaler der det kan arrangeres debatter, f.eks innvendig arealer i Deichman.	Alle	Kveld, dagtid helg	Utendørs scene/amfi
 22.juli senter og minnested	Alle	Dag	Minnested
 Besøks-/infosenter: “Demokratisenteret”.	Alle	Dag	Formidling fasade, guidet tur RKV
 Borgerkantine: fast rett, fast sum, faste tider, fellespespising. Bra for besøkende, skoleklasser, barnehager osv. Kan tilknyttes besøkssenter.	Alle	Dag+kveld	Uteservering
 Einar Gerhardsens plass. Åpne fasader med formidling og opplysning om regjeringens arbeid.	Alle	Dag+kveld	Aktivering av fasade
 Infrastruktur i park og byrom som tilrettelegger for fri bruk: wifi, møbler, strøm, vann, grill, offentlig toalett etc.	Alle	Dag+kveld	Tilrettelegging for bruk
 Kunsten i regjeringskvartalet tilgjengelig for alle	Alle	Dag+kveld	Utendørs kunst
 Kulturarrangementer tilgjengelig og gratis for alle, utescene etc	Alle	Kveld+dagtid helg	Utescene, events
 Allmenningen - vårt felles eide - matjord Regjeringsparken	Alle	Dag+kveld	Aktivering av park
 Foreninger, ideelle/politiske organisasjoner, NGO's: Ungdomspartiene Foreninger klima og fremtid (ungdom og miljø) Fritt Ord Kunst/kulturforeninger Foreninger for samfunn/sosiologi/likestilling/globilitet Bistand Menneskerettigheter Innovasjon teknologi, data koding energiutvikling	Medlemmer	Dag+ kvelds-møter	Formidling fasade Co-working/ møteplasser utendørs
 Folkekirke Sted for interreligiøs kontemplasjon	Alle	Dag+kveld	Utendørs arrange- menter
 Bibliotek Fokus på det politiske håndverk, demokratiske prosesser, samfunn og historie	Alle	Dag+kveld	Utendørs reading room, utlån
 Veldedighet, frivillighet Kirkens Bymisjon, Fattighuset		Dag+kveld	
I nærområdet: Bibliotek	Alle	Dag+kveld	Flytter
Trefoldighetskirken	Alle	Dag+kveld	Åpning mot park
Svenska Kyrkan	Alle	Dag+kveld	Arrangementer i parken

PUBLIKUMSRETTEDE KOMMERSIELLE FUNKSJONER
MAPPING

KOMMERSIELLE FUNKSJONER	MÅLGRUPPER	DAG/KVELD	POTENSIALE BYROM
 Bevertning: Restaurant høy pris Restaurant moderat Lunsjtilbud Mat i hånda/take-away Kaffe i hånda/Café Bar	Brukere av byen, besøkende og ansatte i RKV	Dag+kveld Dag+kveld Dag Dag+kveld Dag Kveld	Uteservering Uteservering Uteservering Matbod/marked Eksposering fasade Eksposering fasade
 Faghandel: Blomsterbutikk Slakter/frukt/mat/kiosk Bakeri Bokhandel Klær/sko/skredder Husholdning/interiør Fargehandel Elektronikk Jernvarehandel	Brukere av byen, besøkende og ansatte i RKV	Dag Dag Dag Dag Dag Dag Dag Dag	Utesalg/marked Utesalg/marked Utesalg/marked Utesalg/marked Eksposering fasade Eksposering fasade Eksposering fasade Eksposering fasade Eksposering fasade
 Tjenester: Frisør/barberer Helsetjenester, legekontor, tannlege, fysioterapi Skomaker/nøkler/renseri Sport/trening Pick-up points nettbutikker Show-room butikk Pop Up's Sykkelhotell Sykkelreparasjon Mobil, pc, klær, varer reparasjon	Brukere av byen, besøkende og ansatte i RKV	Dag Dag Dag Dag+kveld Dag+kveld Dag Dag+kveld Dag+kveld Dag Dag Dag	Eksposering fasade Introvert Kan eksponeres Utendørs trening Introvert? Eksposering fasade Eksposering fasade Møllergata? Eksposering fasade Eksposering fasade Utemarked
 Reparasjon, bytte og gjenbruk	Alle	Dag	

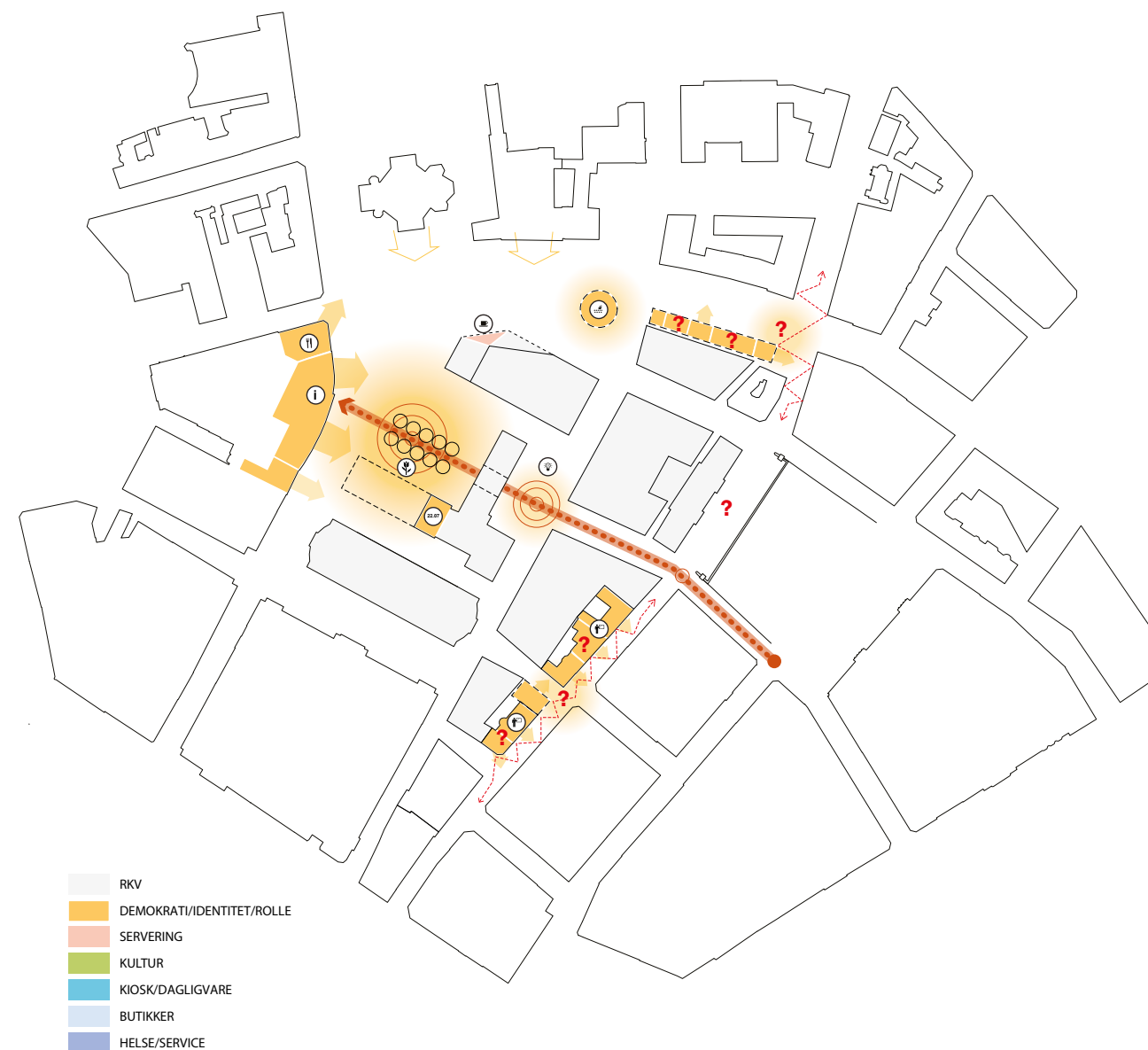
DELVIS KOMMERSIELLE FUNKSJONER

 Kultur og opplevelser: Galleri	Kulturinter- esserte, bruk- ere av byen	Dag, kveldsåpning Kveld Kveld Dag+kveld Dag	Utendørs utstilling Utendørskonsert Friluftsteater Utekino Installasjon
 Konsertlokale Teater Kino Museum Barnekunstmuseum - håp og fremtid		Dag	Formidling fasade, utendørs event

SCENARIO 1

6.2 PUBLIKUMSRETTEDE DEMOKRATIFUNKSJONER I ALLE DELOMRÅDER

DELOMRÅDENE FYLLES AV **VARIERTE FUNKSJONER** SOM I SIN HELHET BYGGER OPP UNDER **DEMOKRATI** ELLER ANNEN TILKNYTNING TIL REGJERINGSKVARTALET IDENTITET OG EGENART.



Scenario er krysskoblet med kap. 3 - om de ulike delområdene, tilgjengelig bygningsmasse og byrom, eksisterende funksjoner og de ulike delområdenes karakter og posisjon i relasjon til det nye Regjeringkvartalet.

SCENARIO 1

I scenario 1 fylles tilgjengelig bygningsmasse og byrom i de ulike delområdene med varierte demokratifunksjoner.

Se kap. 3 for beskrivelse av de ulike delområdene, tilgjengelig bygningsmasse og byrom, eksisterende funksjoner, delområdenes karakter og posisjon i relasjon til det nye Regjeringkvartalet.

1 MØLLERGATA

Tilgjengelig bygningsmasse i Møllergata karakteriseres av mindre usammenhengende arealer som eksempelvis kan håndtere demokratifunksjoner som:

- Kontor for foreninger, ideelle organisasjoner, NGOs
- Borgerkafe eller kantine

Med denne type programmering på gateplan:

- Kontor blir en forlengelse av Regjeringkvartalet og kan bidra til lav aktivitet i Møllergata på kveldstid. Møllergata som gateløp og forbindelse mellom nord og sør blir med dette svekket og kan miste sin rolle som bindeledd mellom RKV og tilstøtende byområder.
- Borgerkafe eller kantine kan med god drift bidra til aktivitet over døgnet.

OPPSUMMERING MØLLERGATA - SCENARIO 1

Programmering med utelukkende angitte demokratifunksjoner i tilgjengelig bygningsmasse i Møllergata vil ikke styrke gateløpet som helhet eller som forbindelse til resten av byen. Andre funksjoner som bygger opp under RKV's identitet kan likevel finne sin plass i Møllergata dersom de bidrar til utadrettet aktivitet.

Demokratifunksjoner med kontorvirksomhet kan plasseres i øvrige etasjer - fra 2.etg og oppover dersom dette lar seg løse med hensiktsmessige økonomiske modeller.

Borgerkafe eller kantine kan finne sin plass på gateplan i tillegg til oppover i flere etasjer. Men å dyrke Møllergata som en ren "demokratigate" med idelle organsisasjoner fremstår både som lite hensiktsmessig i forhold til overordnede mål, og svekkende på dette delområdet.

Portalene har en dobbeltrolle i gateløpet og kan vurderes programmert med demokratifunksjoner. Dette gjelder særskilt ny tverrgate mellom Møllergata 11 og Møllergata 13b, hvis lokasjon er i særstilling.

2 REGJERINGS-PARKEN

Tilgjengelig bygningsmasse for programmering i denne sammenhengen er Paviljongen og en eventuell utbygging av E-feltet for utadrettet virksomhet. I kombinasjon med utendørs parkareal kan disse eksempelvis fasilitere for demokratifunksjoner som:

- Arenaer for ytringsfrihet
- Gratisaktiviteter i parken
- Kulturarrangementer uten inngangsbillett

Med denne type programmering:

- Parken kan få en variert bruk, både i form av type aktiviteter, over døgnet og året, og av ulike brukergrupper.
- Paviljongens tilhørighet til og identitet som en del av offentlig park forsterkes gjennom funksjoner som er åpne og tilgjengelige for alle.
- Det oppstår behov for driftsmodeller- og rutiner som må ivaretas av grunneier.
- E-feltet kan potensielt underbygge overgangen mellom og knytte sammen den mer kommersielle Møllergata med parken gjennom demokratifunksjoner.

OPPSUMMERING REGJERINGSPARKEN - SCENARIO 1

Som åpen og tilgjengelig park ivaretar denne grunnleggende demokratiske prinsipper. Å legge til rette for ytterligere funksjoner og aktiviteter som bygger opp under tilgjengelighet vil forsterke Regjeringskvartalets identitet og rolle som byområde.

Med sin frittliggende plassering i grøntarealet må paviljongen utformes og programmeres som en tydelig del av dette. Demokratifunksjoner finner sin plass i paviljongen, som også har potensiale til å legge til rette for det uplanlagte gjennom fasilitering av primærfunksjoner som strøm og vann.

E-feltet ligger i overgangen mellom den nye Regjeringsparken og Møllergata. Ved ny bebyggelse her må E-feltet ivareta både denne portalen og parkens identitet som åpen og tilgjengelig for alle. Programmering av dette feltet fremstår derav noe mer åpent enn for paviljongen.

3 AKERSGATA

Tilgjengelig bygningsmasse i delområde 3 er R5 som eies og driftes av Statsbygg samt byrommet Johan Nygaardsvolds plass (se delområde 4). Dagens departementsformål i R5 skal flyttes inn i nytt Regjeringskvartal og bygningsmassen skal ikke inneha departementsformål i fremtidig situasjon. Reguleringsplanen gir mulighet for at R5 kan programmeres med utadrettet virksomhet.

R5 er av betydelig størrelse og fremtidig bruk av denne i sin helhet er pt ikke avklart. Dersom R5 ikke skal benyttes til departementsformål vil det være mulig å kombinere ulike formål, der det er fokus på utadrettede virksomheter på gateplan.

Øvrig bygningsmasse i Akersgata mot det nye Regjeringskvartalet er i privat eie.

R5 kan eksempelvis håndtere demokratifunksjoner som:

- Borgerkantine
- Besøks-/infosenter RKV

Med denne type programmering på gateplan:

- Besøks-/infosenter som viser til både fortid, nåtid og fremtid for demokratiet som styreform, og Regjeringskvartalets historiske utvikling som arkitektur og organisering, herunder henvisning til 22.juli-senteret, vil forsterke Regjeringskvartalet som åpent og tilgjengelig.
- Borgerkantine vil likestille mennesker uavhengig av ressurser og med dette bygge opp under demokratiets grunnprinsipper.

OPPSUMMERING AKERSGATA - SCENARIO 1

Lokasjon av R5 og bygningsmassens åpne fasadesjikt på gateplan tilsier at funksjonene bør ha en form for tilknytning til RKV. Demokratifunksjoner i R5 bygger opp under RKV's identitet og finner naturlig sin plass i R5.

R5 har store fleksible arealer med tilknytning til både Akersgata og Teatergata, og kan tåle variasjon av flere funksjoner, gjerne funksjoner som tar i bruk utearealene i åpningstid og samvirker med arrangementer i de tilstøtende byrommene. Dette vil styrke byliv på Johan Nygaardsvolds plass, i Regjeringsparken og Teatergata. I dette kan demokratifunksjoner kombineres med andre funksjoner, som også kan bidra til flere alternative økonomiske modeller for drift.

4 AKSE YOUNGSTORGET - R5

Samtlige byrom i akse Youngstorget - R5 er eller skal bli offentlige og tilgjengelig for alle. I dette er demokratifunksjonen til en viss grad ivaretatt. Byrommene kan videre eksempelvis legge til rette for ytterligere demokratifunksjoner som

- Kunst i det offentlige rom
- Arenaer for ytringsfrihet
- Gratis kulturarrangement, eksempelvis arrangement knyttet til utescener eller barneskiløp som tar i bruk hele aksen

Med denne type programmering:

- Kunst i det offentlige rom kan bidra til å aktivisere samtlige byrom i delområde 4, både gjennom passiv anskuelse og aktiv bruk for blant annet barn. Gratis og aktiv bruk av byrommene underbygger det åpne og tilgjengelige og bidrar til godt bymiljø.
- Youngstorget er i dag arena for ytringsfrihet. Einar Gerhardsens plass og Johan Nygaardsvolds plass får med sin lokasjon og historie en mer representativ karakter enn Youngstorget, men kan være en del av en demokratirute.
- Youngstorget er i dag et fleksibelt byrom som bl.a. legger til rette for arrangementer med utescener og utprøving/testbeds/midlertidige aktiviteter. Et gratis barneskiløp som starter her og fortsett til Einar Gerhardsens plass, videre til Johan Nygaardsvolds plass, gjennom Regjeringsparken og tilbake til Youngstorget, vil både knytte RKV sammen med byen i øst-vest akse, aktivisere Regjeringsparken og bygge opp under byområdet som åpent og tilgjengelig.

OPPSUMMERING AKSE YOUNGSTORGET - R5 - SCENARIO 1

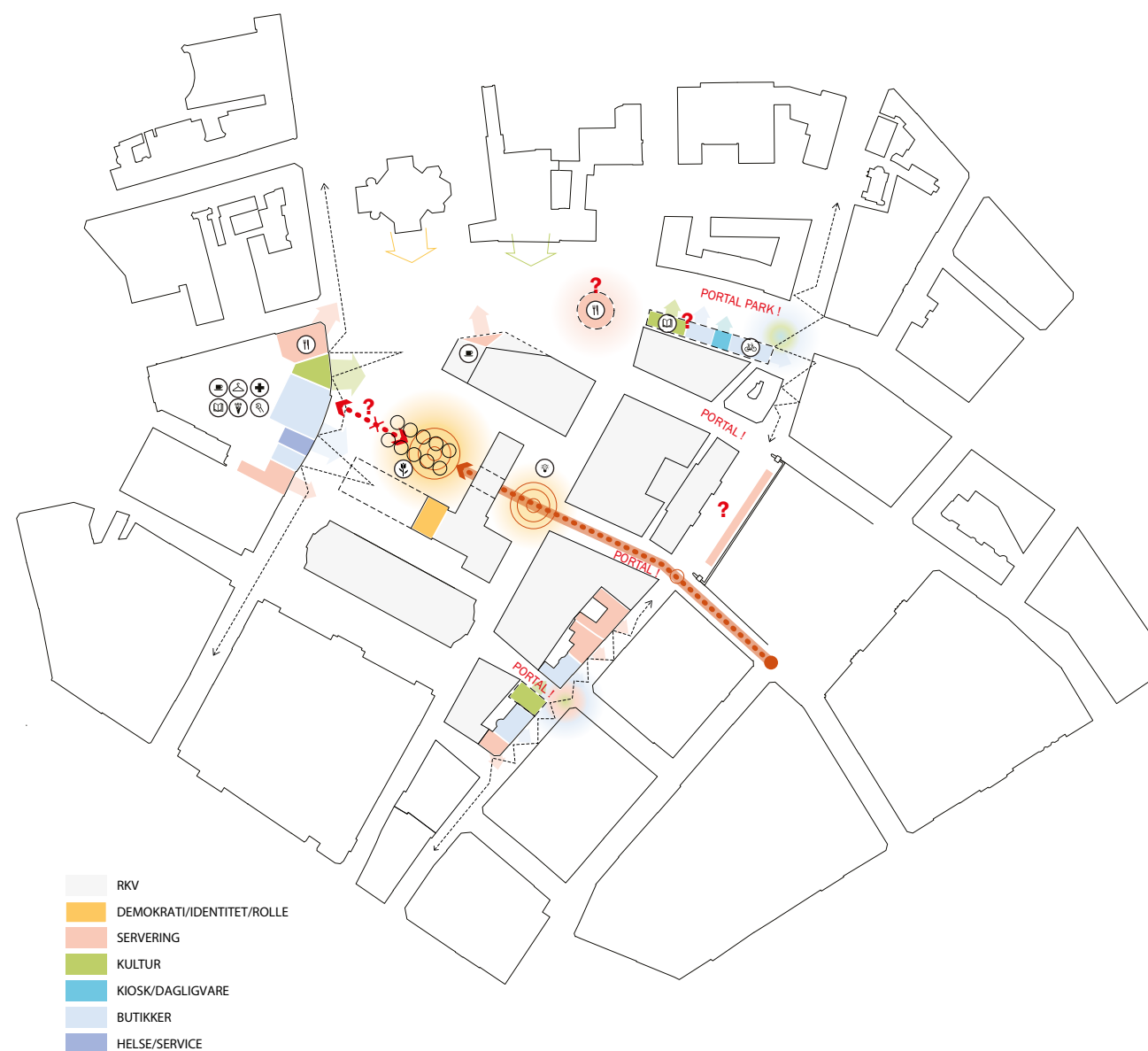
Funksjoner og aktiviteter som tar i bruk hele aksen vil bidra til å flette Regjeringskvartalet sammen med resten av byen.

Dette vil integrere kvartalet med nærområdene i større grad enn store punktvis belastninger begrenset til eksempelvis Einar Gerhardsens plass og Johan Nygaardsvolds plass. Disse plassene blir representative byrom for det nye Regjeringskvartalet og bør være tilgjengelige, åpne og invitere til jevn bruk over tid.

Bruk av aksen i sin helhet kan være alt fra demonstrasjonstog til barneskiløp eller guidede demokratiturer. Mens kunst i det offentlige rom, gjerne anvendelige verk hvor barn kan klatre og leke, vil bidra til den jevne bruken i de mer representative byrommene.

6.3 KOMMERSIELLE FUNKSJONER I ALLE DELOMRÅDER

DELOMRÅDENE FYLLES I SIN HELHET FYLLES AV **KOMMERSIELLE OG DELVIS KOMMERSIELLE, VARIERTE FUNKSJONER** SOM TREKKER TILSTØTENDE BYOMRÅDER NÆRMERE RKV.



Scenario er krysskoblet med kap. 3 - om de ulike delområdene, tilgjengelig bygningsmasse og byrom, eksisterende funksjoner og de ulike delområdenes karakter og posisjon i relasjon til det nye Regjeringskvartalet.

SCENARIO 2

I scenario 2 fylles tilgjengelig bygningsmasse og byrom i de ulike delområdene med varierte kommersielle funksjoner.

Se kap. 3 for beskrivelse av de ulike delområdene, tilgjengelig bygningsmasse og byrom, eksisterende funksjoner, delområdenes karakter og posisjon i relasjon til det nye Regjeringskvartalet.

1 MØLLERGATA

Bygningsmassen karakteriseres av mindre usammenhengende arealer som eksempelvis kan håndtere kommersielle og/eller delvis kommersielle funksjoner som

- Bevertning
- Faghandel
- Tjenester
- Kultur

Med denne type programmering på gateplan:

- Bevertning kan sørge for aktivitet over døgnet og året. Møllergata har imidlertid dårlige solforhold og bevertning vil i liten grad kunne bidra til gateliv i form av attraktive uteserveringer. Bygningsmassen kan legges til rette for bevertningsfunksjoner, men vernehensyn og universell utforming må imidlertid ivaretas dersom formålet må bruksendres.
- Ulike former for handel er en forlengelse av handelsområdet i Grensen og Karl Johan og kan bidra til å styrke Møllergata som bindeledd med tilstøtende områder, uten å konkurrere med eksisterende næring. Handelskonsepter kan enkelt finne sin plass i eksisterende bygningmasse og særskilt nisjevirkosomhet som ikke har store arealkrav.
- På lik linje med handel vil også tjenester kunne bygge opp under Møllergata som bygate og med dette bidra til å integrere RKV området med byen.

- Deler av tilgjengelig bygningsmasse kan håndtere ulike kulturaktører. Eksisterende funksjoner i Møllergata består i hovedsak av handel og bevertning og ulike typer kulturaktører kan bidra til å ivareta variasjon i funksjoner og aktivitet over døgnet.
- Handels-, tjeneste- og kulturaktører som ivaretar åpne fasader og tar i bruk utearealet/byrommet vil styrke bylivet.

OPPSUMMERING MØLLERGATA - SCENARIO 2

Ved å fylle Møllergata med kommersielle funksjoner vil Møllergata kunne forsterkes som bygate og styrke denne som bindeledd mellom omkringliggende områder og Regjeringskvartalet.

For å supplere og bidra til byliv i Møllergata må funksjoner spille på lag med eksisterende næring og ikke konkurrere med denne, samt være av karakter som tåler åpne fasader og gjerne vokser seg ut i gateløp i åpningstid.

Undersøkelser (ref. bakgrunnsmateriale) viser til at salg av tjenester og forbruk øker, mens salg av varer i bykjernen synker. Eksisterende næring i Møllergata består i hovedsak av handel og bevertning. Tjenester og kultur, samt variasjon av nisjevirkksomhet innen handel vil kunne være supplerende funksjoner i dette delområdet.

I tverrgatene som leder inn til / ut av Regjeringskvartalet, portalene, får bygningsmassen en dobbeltrolle - både ivareta gateløpet og overgangen til RKV. Disse spesifikke bygningene bør derav vurderes programmert i tråd med RKV's identitet eller innledning til dette.

2 REGJERINGSPARKEN

Tilgjengelig bygningsmasse for programmering i denne sammenhengen er Paviljongen og en eventuell utbygging av E-feltet for utadrettet virksomhet. I kombinasjon med utendørs parkareal kan disse eksempelvis legge til rette for kommersielle eller delvis kommersielle funksjoner som:

- Bevertning
- Faghandel
- Tjenester
- Kultur

Med denne type programmering:

- Bevertning i form av kaffe og småvarer i paviljongen og/eller E-feltet vil kunne bidra til økt aktivitet i parken gjennom at mennesker oppholder seg lenger. Paviljong har foruten gode solforhold.
- Paviljong kan inneha fasiteter som legger til rette for delvis kommersielle kulturaktiviteter i parken. Dette vil imidlertid gi en betydelig kommersialisering av parken som helhet og undergrave det åpne og tilgjengelige.
- Delvis kommersialisering av E-feltet gjennom eksempelvis handel og tjenester vil kunne forsterke overgangen mellom parken og Møllergata.

OPPSUMMERING REGJERINGSPARKEN - SCENARIO 2

Kommersiell virksomhet i paviljong og/eller E-feltet kan bidra til lenger opphold i Regjeringsparken. Virksomheten må imidlertid ikke bidra til en form for privatisering av parken som helhet og eventuelle kommersielle funksjoner må i så tilfelle være svært begrenses.

E-feltet er plassert i parken og en eventuell utbygging og programmering av dette må ivareta både rollen som inngang / utløp for parken og forholdet til Møllergata. E-feltet kan derav tåle en kombinasjon av demokratifunksjoner og kommersielle eller delvis kommersielle funksjoner.

3 AKERSGATA

Tilgjengelig bygningsmasse i delområde 3 er R5 som eies og driftes av Statsbygg samt byrommet Johan Nygaardsvolds plass (se delområde 4). Dagens departementsformål i R5 skal flyttes inn i nytt Regjeringskvartal og bygningsmassen skal ikke inneha departementsformål i fremtidig situasjon. Reguleringsplanen gir mulighet for at R5 kan programmeres med utadrettet virksomhet.

R5 er av betydelig størrelse og fremtidig bruk av denne i sin helhet er pt ikke avklart. Dersom R5 ikke skal benyttes til departementsformål vil det være mulig å kombinere ulike formål, der det er fokus på utadrettede virksomheter på gateplan.

Øvrig bygningsmasse i Akersgata mot det nye Regjeringskvartalet er i privat eie.

R5 kan eksempelvis håndtere kommersielle eller delvis kommersielle funksjoner som:

- Bevertning
- Faghandel
- Tjenester
- Kultur

Med denne type programmering på gateplan:

- Bevertning vil kunne brette seg ut på gate i form av uteservering med gode solforhold. En form for bevertning kan knytte seg på Regjeringskvartalet som praktisk støttefunksjon (lunsj, middag), mer enn som identitetsmarkør.
- R5 har areal til å romme handel og tjenester. Denne type funksjoner kan bidra til byliv på dagtid, men har ikke automatisk tilknytning til Regjeringskvartalet.
- Kulturfunksjoner kan potensielt håndtere samspillet mellom innvendige arealer og utvendig byrom. Kommersiell aktivitet bygger imidlertid ikke nødvendigvis opp under åpenhet og tilgjengelighet for alle.

OPPSUMMERING AKERSGATA - SCENARIO 2

Programmering vil være avhengig av hvorvidt det er viktigst med praktiske støttefunksjoner som bidrar til byliv, eller funksjoner som bygger opp under RKVs identitet.

R5 fanger opp aksene Youngstorget - R5 og fremstår som en viktig avgrensende del av byområdet. Akersgata løper gjennom randsonen av området. Programmering av denne bygningsmassen er derav sentral for R5 og bør ikke programmeres med funksjoner uten tilknytning til området. Funksjoner bør heller forsterke RKVs identitet og gjennom dette styrke Akersgata som bindeledd på tvers.

Bygningsmassen i R5 er fleksibel og stor og kan med dette tåle varierte funksjoner. Demokratifunksjoner bygger opp under det tilgjengelige og åpne og kan samvirke med aktivitet på Johan Nygaardsvolds plass. Enkelte kommersielle funksjoner som tar i bruk uterom og ivaretar variasjon som gir bruk over døgnet og året, samt fleksibilitet i drift, vil kunne kombineres i R5 for større bredde.

4 AKSE YOUNGSTORGET - R5

Samtlige byrom i akse Youngstorget - R5 er eller skal bli offentlige og tilgjengelig for alle. Byrommene kan eksempelvis legge til rette for kommersielle eller delvis kommersielle funksjoner som:

- Tjenester i form av eks foodtrucks, marked o.l.
- Kultur i form av arrangementer med inngangsbillett

Med denne type programmering:

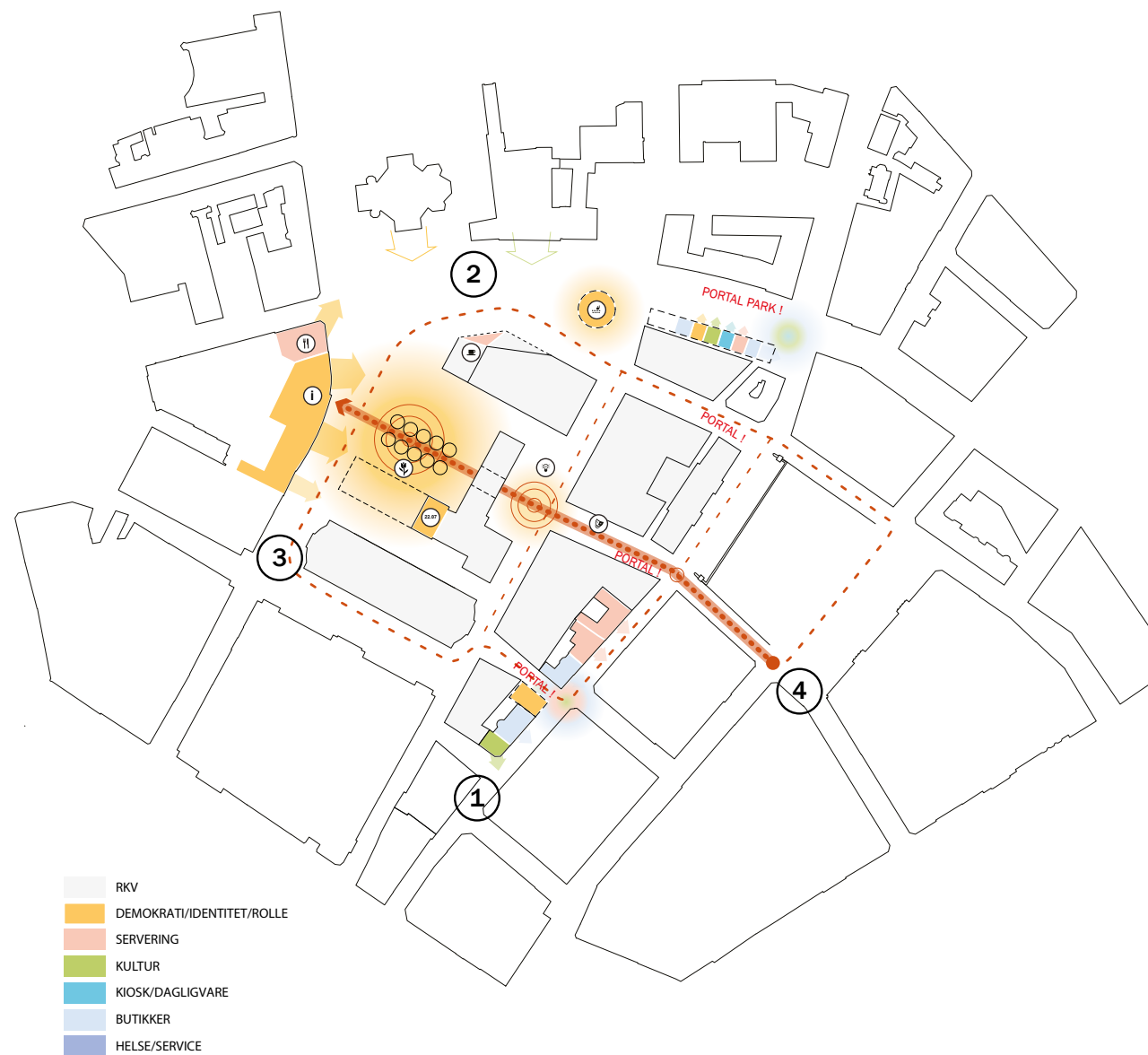
- Youngstorget innehar kommersielle funksjoner i form av foodtrucks i dag. Arrangementer på plassen varierer - med og uten inngangsbillett.
- Einar Gerhardsens plass og Johan Nygaardsvolds plass er av annen karakter enn Youngstorget i form av representativitet. Ved kommersialisering av disse byrommene svekkes målet om tilgjengelighet og åpenhet

OPPSUMMERING AKSE YOUNGSTORGET - R5 - SCENARIO 2

I akse Youngstorget - R5 innehar de ulike byrommene forskjellig karakter og identitet. Byrommene i aksene bør ivaretas som åpne og tilgjengelige, hvor Youngstorget kan representere starten og slutten på arrangementer som tar i bruk aksene og med dette fungere som en generator. Dette bør ikke være kommersielle arrangementer. Møllergata terrasse kan supplere med kommersiell aktivitet eller utformes for eksempel lek.

OVERORDNET STRATEGIKART

6.4 KONKLUSJONER SCENARIER



- 1 MØLLERGATA**
DET BØR LEGGES TIL RETTE FOR KOMMERSIELLE FUNKSJONER, EN RIK VARIASJON AV HANDEL, SERVERING, OPPLEVELSER, KULTUR - SOM ÅPNER SEG MOT GATE OG FORSTERKER MØLLERGATA SOM GATELØP OG BINDELEDD MELLOM RKV OG RESTEN AV BYEN.

DEMOKRATIFUNKSJONER KAN EVENTUELT Plasseres I SENTRALE PORTALER SOM LEDER INN TIL REGJERINGSKVARTALET, FOR Å STYRKE BYOMRÅDETS IDENTITET.

DA MØLLERGATA 19 ER BESLUTTET NYTTET TIL DEPARTEMENTSFORMÅL BLIR MØLLERGATA TERRASSE VIKTIG Å AKTIVISERE FOR AT GATELØPET SYS SAMMEN SOM HELHET FOR BRUKEREN AV BYEN.

- 2 REGJERINGSPARKEN**
DET BØR LEGGES TIL RETTE FOR AKTIVITET I PARKEN GJENNOM ULIKE FASILITETER.

ÅPENHET OG TILGJENGELIGHET UNDERBYGGER PARKEN SOM OFFENTLIG OG DEMOKRATISK. KOMMERSIELLE ELLER DELVIS KOMMERSIELLE FUNKSJONER KAN I ET BEGRENSET OMFANG PROGRAMMERES I PAVILJONG OG E-FELT.

- 3 AKERSGATA**
R5 FÅR EN SENTRAL ROLLE I SIKRE BYLIV OG BØR I HOVEDSAK PROGRAMMERES MED UTADRETTEDE DEMOKRATIFUNKSJONER PÅ GATEPLAN.

TILGJENGELIG AREAL ER BETYDELIG OG DET KAN LEGGES TIL RETTE FOR EN BRED VARIASJON AV FUNKSJONER, OGSÅ KOMMERSIELLE SOM SUPPLERER DEMOKRATIFUNKSJONER. HOVEDVEKT AV FUNKSJONER PÅ GATEPLAN BØR IMIDLERTID VÆRE ÅPNE OG TILGJENGELIGE FOR ALLE.

- 4 AKSE YOUNGSTORGET - R5**
DET BØR LEGGES TIL RETTE FOR DEMOKRATIFUNKSJONER SOM TAR I BRUK HELE AKSEN, EKSEMPELVIS I FORM AV ARRANGEMENTER, INFOSENTER/BESØKSSENTER, 22.JULI SENTER/MINNESTED OG KUNST I DET OFFENTLIGE ROM.

BYROMMENE EINAR GERHARDSSENS Plass OG JOHAN NYGAARDSVOLD'S Plass MÅ PROGRAMMERES FOR JEVN BRUK / HVERDAGSBRUK FOR ALLE, IKKE PUNKTVISE ARRANGEMENTER UTELUKKENDE KNYTTET TIL DISSE Plassene.

DET BØR LEGGES TIL RETTE FOR AT MØLLERGATA TERRASSE AKTIVISERES.

KAP. 7 CASE STUDIES

Case studies tar i bruk det overordnede strategikartet og plasserer konkrete funksjoner i konkrete bygg og byrom. Konklusjoner av dette danner grunnlag for endelige konklusjoner og anbefalinger for optimal funksjonsblanding som sikrer byliv i og rundt det nye Regjeringskvartalet.

Case studiene tar utgangspunkt i de respektive områdenes eksisterende funksjoner (per februar 2019) i bygningsmasse som ikke eies eller skal eies av Statsbygg, i kombinasjon med fremtidige funksjoner og utforming av det nye Regjeringskvartalet. I løpet av anleggsperioden for det nye Regjeringskvartalet, som strekker seg mot 2028, vil bildet av eksisterende funksjoner i områdene endres. I den fremtidige funksjonsblandingen innenfor de ulike delområdene må variasjonen i funksjoner vurderes i henhold til dette. Eksempelvis kan case studiene vise en funksjonssammensetning som spiller på lag med nabofunksjoner per 2019, men ikke nødvendigvis være gyldig i 2028 på grunn av endringer over tid.

”

I løpet av anleggsperioden for det nye Regjeringskvartalet, som strekker seg mot 2028, vil bildet av eksisterende funksjoner i områdene endres. I den fremtidige funksjonsblandingen innenfor de ulike delområdene må variasjonen i funksjoner vurderes i henhold til dette.

KAP. 7 CASE STUDIES

CASE 1

7.1 MØLLERGATA



Kartutsnitt 1:1000
Underlagskart med landskapsplan SLA / Team Urbis

DYNAMISK OMRÅDE
Eiendommene i Møllergata representerer et dynamisk område innenfor studieområdet der bygningsmassen kan romme mange forskjellige kommersielle funksjoner som samspiller med gateløpet forøvrig, og utvikler seg organisk over tid. Case studiet viser her et eksempel på funksjonsblanding ihht overordnede anbefalinger:

VARIASJON I FUNKSJONER
Gateløpet som helhet bør ivareta variasjon av funksjoner som bidrar til liv over døgnet, og er attraktive for forskjellige brukere av byen:

M5: Med sin beliggenhet på hjørnet er bygget godt eksponert mot både Møllergata, Grubbekbakken og Grensen. Det bør tilrettelegges for en aktør som aktiviserer gaterommet. Egnert for både tjenester og faghandel, eller kombinerte konsepter som eksempelvis barberer + klær. Ettersom terrenget stiger er det trolig mulig å anlegge universell adkomst lenger opp i Grubbekbakken. (NB! adkomst til øvrige etasjer og rømning må ivaretas når nytt departementsbygg legges inntil gavl.)

M9: Egnert som forretningslokale uten avgjørende behov for tilrettelegging av universelt utformet adkomst. Kan passe for forskjellige typer faghandel.

M13b:
Bør tilrettelegges for ny bruk som ikke krever sikkerhetsinstallasjoner i vinduene, og som kan bygge oppunder demokratirollen ved Regjeringskvartalet; eksempelvis et folkehus med borgerkantine som drives i samarbeid med forenings- eller organisasjonsvirksomhet. **Borgerhuset kan tilby felles bespisning - fast rett - fast sum. Huset har en sentral beliggenhet mot portalen, og kan dele bakgård med serveringsaktør i M13a.** Det kan med fordel etableres ny(e) åpning(er) gjennom gavlvegg. (NB! adkomst til øvrige etasjer og rømning må ivaretas når nytt departementsbygg legges inntil gavl.)

M13 + M15: I helhetsbildet av Møllergata kan bevertningsfunksjonen videreføres og inkludere et lunsjtilbud som også utnytter bakgårdens kvaliteter på dagtid.

SAMHANDLINGSGRUPPE
For å tilrettelegge for godt samspill bør det etableres et samarbeidsforum for gårdeiere og aktører som har felles interesse i å forvalte og forsterke Møllergata som gateløp og bindeledd mellom RKV og resten av byen. Gjennom forumet kan aktører sikre at virksomhetene supplerer hverandre, samt samarbeide om forskjellige arrangementer og delingsfunksjoner.

B3 (M11) / PORTAL:
For opplevelsen av Møllergata som helhetlig gateløp, og markering av portal, bør det etableres bebyggelse med utadrettet virksomhet og aktiv fasade mot både gate og portal. Sett ut fra hensynet til økonomiske bærekraftige rammer ved etablering av nybygg tilbyr feltet et begrenset areal. Som alternativ utvikling foreslås etablering av nytt sykkelhotell som ivaretar muligheter for sykkelparkering og eventuelt utleie av fremtidens transportmidler. Et slikt bygg vil ha enklere byggtekniske forutsetninger, samtidig som det ligger ideelt plassert i forhold til ny sykkeltrase, og fremtidig transportbilde med bilfritt byliv og sikkerhetsaspektet innenfor RKV.

Funksjonen kan med fordel kombineres med enkle verkstedsfasiliteter, kaffetilbud, tilgang på sykkelpumpe og lademuligheter- enten innenfor feltet eller i samarbeid med naboaktører/ lokaler.

INFRASTRUKTUR FOR ARRANGEMENTER
For å styrke muligheter for arrangementer eller aktiviteter i gateløpet bør B-feltet også tilrettelegges med basis infrastruktur som strøm og vann som kan nås fra eksteriøret.

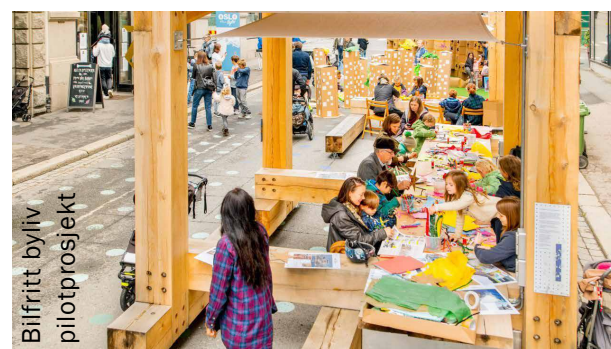


STYRKE LEVENDE GATEFASADER

Fremheve og bevare det historiske bygningsmiljøet som sterk identitet for Møllergata. Bygningsmassen bør forvaltes med hensikt i å forbedre kvalitet og åpenhet i førsteetasjene, samt øke tilgjengeligheten. Belyse gaten via gateplanene.

BAKGÅRDSMILJØ

Bevare og styrke bakgårdsmiljøet som tilgjengelig for publikum. I bakgårdene langs B og C feltet kommer historisk og ny bygningsmasse tett på hverandre og legger til rette for et interessant samspill som må forvaltes godt.



Folkehuset Absalon , København

Borgerkantine : Felles bespising fast rett til fast pris
(kan også være aktuelt for Trefoldighetskirken)



Illustrasjon
Sykkelhotell og Borgercafe ved portal



M5

M9

B3



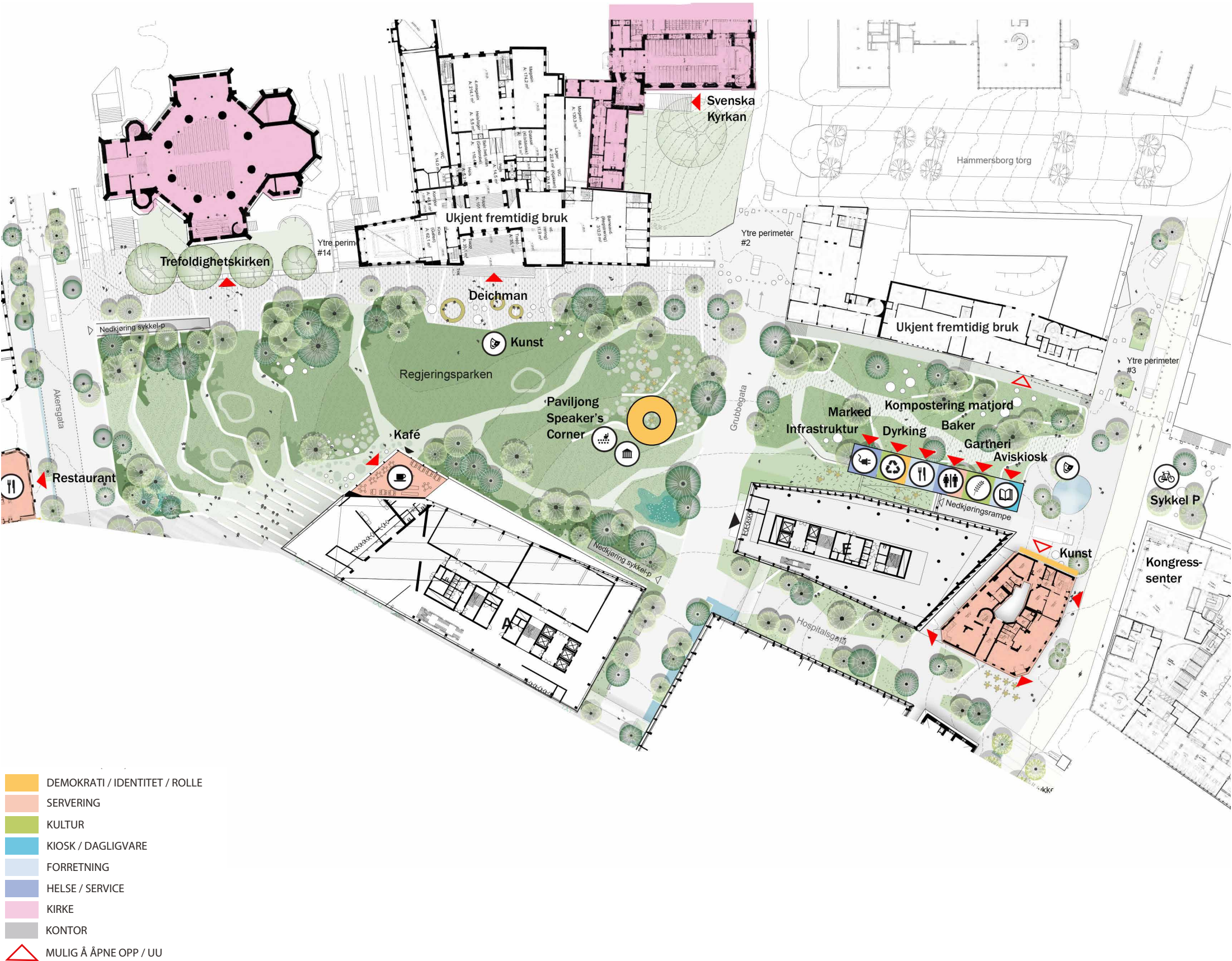
M13b

M13a

M15

CASE 2

7.2 REGJERINGSPARKEN



FELLES - FOR ALLE BORGERE
Regjeringsparken og arealene rundt representerer det åpne og grønne fellesrommet i Regjeringskvartalet. Et ikke-kommersielt, demokratisk, offentlig rom som kan tilby kontemplasjon og fri aktivitet i et ellers hektisk sentrumsområde. Det er viktig at publikumsfunksjoner i parken og randsonen bidrar til å fasilitere og invitere til variert bruk av parken, uten at disse oppleves som privatiserende, eller ekskluderende.

TILRETTELEGGING FOR FRI BRUK og FOKUS PÅ DET GRØNNE
Utformingen må balansere tilrettelegging av funksjoner og bruk gjennom design, med å planlegge for det uplanlagte gjennom generelle flater for uformell aktivitet på brukernes premisser. Det grønne naturpreget bør styrkes med sammenhengende flater, uten for mange etablerte harde kanter og nivåer - bakker og formasjoner som inspirerer til lek og aking. Korteseveien som krysser parken bør ha gressarmoring eller grus for å underordne seg det grønne i parken. I tillegg bør parken fasiliteres med basisfunksjoner som tilrettelegger for både arrangementer og allmenn bruk; med eksempelvis infrastruktur som strøm, vann og toaletter, i tillegg til generell utforming for opphold og sitteplasser samt lek og trening.

FREMTIDSPERSPEKTIV PÅ ØKOLOGI
Parken kan i denne sammenhengen også ha funksjon og identitet knyttet til fremtidsøkologi og forvaltning av klodens ressurser i et større perspektiv. Det vises til en egen prosjektidé fremmet i etterkant av workshop med ekspertgruppen: "Allmenningen - vår felles eide - matjord", som overordnet omhandler et langsiktig, bærekraftig fellesprosjekt fra kompostering til matjord. Prosjektets grunnide kan skaleres og videreutvikles som helhetlig grep, eller inngå som en integrert del i kombinasjon med andre fasiliteters slik det er vist i dette Case studiet.

FUNKSJONER I PARKEN - SAMARBEID MED NABOAKTØRER

Innenfor ny bygningsmasse har Statsbygg begrenset tilgjengelig areal for publikumsfunksjoner. Nabobebyggelsen vil definere byrommet i like stor grad som nytt RKV, og det er derfor viktig med dialog gjennom utviklingsfasen for samarbeid omkring type funksjoner, og tilrettelegging for aktivitet og arrangementer i parken. Det er viktig at byrommet overordnet fremstår som ikke-kommersielt med god balanse mellom fasiliteter for fri bruk, og kommersielle funksjoner som støtter oppunder byliv gjennom året og gjennom døgnet. Herunder er utforming av belysning essensielt.

Kirkene og Deichman har særlig stort potensiale for å bygge oppunder områdets grunnverdier for demokrati, samtidig som de på forskjellige måter kan bidra til bylivet med kulturarrangementer og allment tilgjengelig publikumsfunksjoner.

PAVILJONG

Regjeringsparken bør invitere til ytringsfrihet, debatt og dialog, og tilrettelegges med et "Speaker's Corner" som innehar basis infrastruktur som strøm, belysning og høyttaleranlegg.

Paviljongen bør tilby allsidig og fleksibel bruk og romme et samlingssted og sceneelement som samtidig danner en attraksjon og identitetsmarkør for området. Paviljong kan være belysning i parken i seg selv. For å sikre variert tilført arkitektur i området og tydelig identitet på paviljongen bør det gjennomføres en kunst- og arkitekturkonkurranse for paviljongen.

Paviljongens funksjon og tilhørighet til parken fremstår viktigere enn en nøyaktig angitt plassering. Ved plassering av paviljongen i parkens høyeste område vil silhuetten være identitetsskapende.

E-FELTET

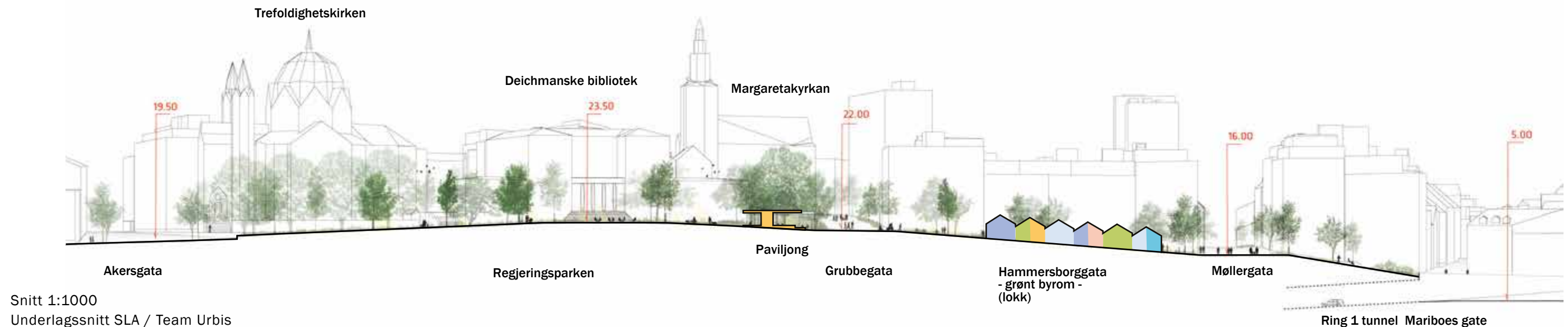
E-feltet har en sentral posisjon for å bidra til å styrke både Møllergata og portalen mot parken. Det bør derfor etableres en fristilt bebyggelse med publikumsfunksjoner, men med en typologi og småskala som er tilpasset parken. Det foreslås en fleksibel struktur som kan ivareta mange forskjellige funksjoner og tilrettelegge for variasjon i aktivitet og arrangementer som fanger opp både Møllergata og parkens brukere.

Det er viktig at nedkjøringsrampen ikke medfører at portalen fremstår som en bakside; nedkjøringen bør bearbeides til å integreres i departementsbygget eller nedtones i sammenheng med plassering av ny bebyggelse foran.

Eksempel funksjoner:

- Dyrking og artsbredde
- Gartneri
- Bakeri
- "Mat i hånda"-take away
- Markedsboder - fleksibelt innhold
- Aviskiosk
- Utleie spill og akebrett
- Basis infrastruktur: wc, strøm, vann
- Felles komposteringsanlegg som danner grunnlag for ny matjord, med samarbeid og informasjon om forvaltning av ressurser, reparasjon og gjenoppbygging.

I nord-østre del av park er samspill med naboer M37, M23-25, Grubbegata 14 og det tilstøtende byromsnettverket, herunder Hammersborg torg, viktig. Samspill og variasjon i funksjoner kan sikres i videre arbeid i naboforum og mindre spesifikk samhandlingsgruppe.



Paviljong Kunst/arkitektur -attraksjon og markør, opphold og belysning



Speaker's corner



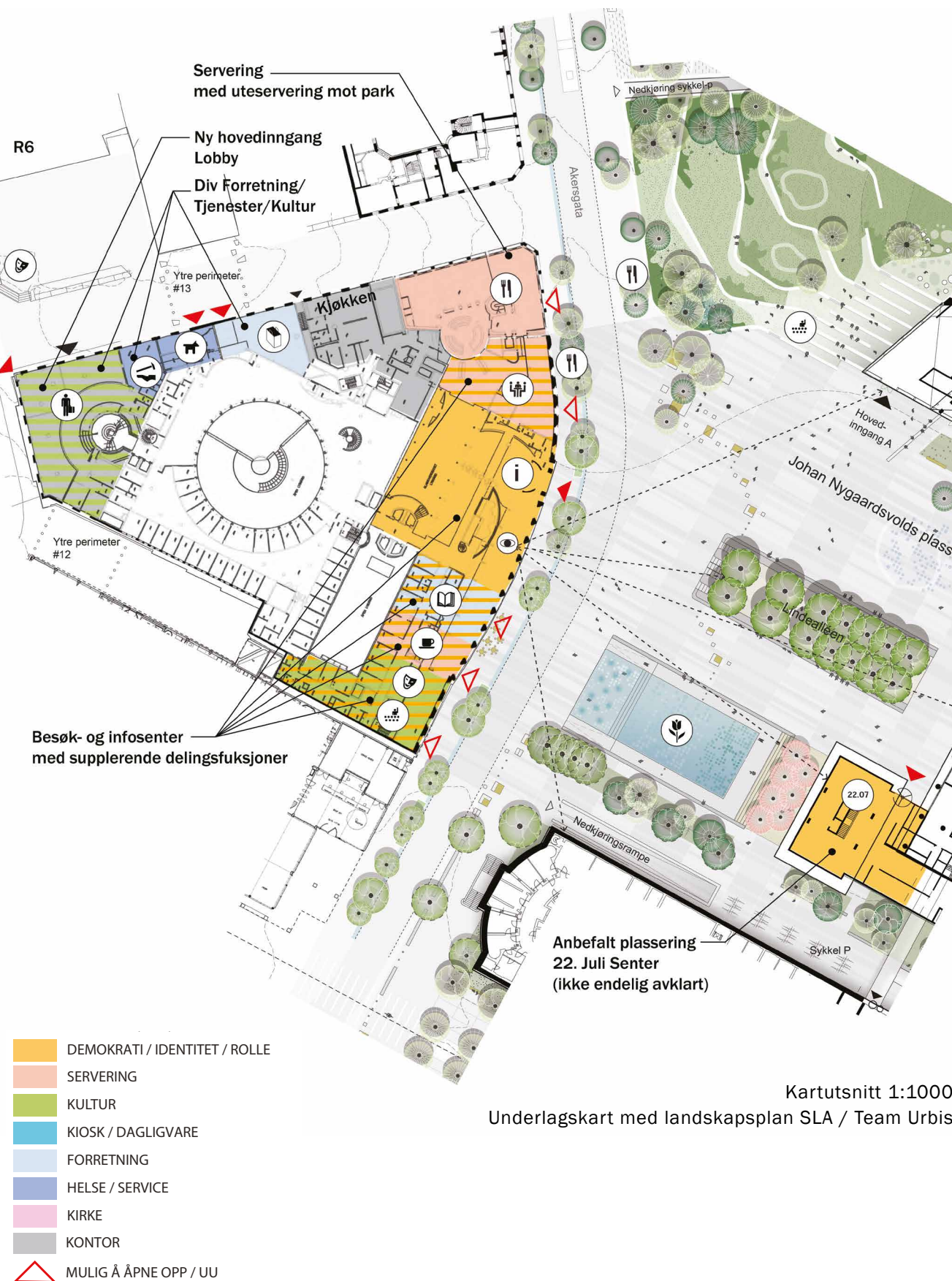
Eksempel fleksibel Bebyggelsesstruktur tilpasset parken



Dyrking og urbant landbruk

CASE 3

7.3 AKERSGATA



NY BRUK OG NYTT LIV

Akersgata ved Johan Nygaardsvoldsplass definerer forsiden av Regjeringskvartalet og hovedadkomsten for besøkende. Når departementsfunksjonen flyttes bør arealet i R5 som ikke skal benyttes av DSS eller andre statlige aktører vurderes i forhold til videreutvikling og transformasjon.

R5 inneholder et betydelig areal som kan romme utadrettet virksomhet som både fanger opp aksene fra Youngstorget til Lindealleen, bidrar til byliv i Teatergata og som bindeledd til områdene rundt. Arkitekturen er særegen med god takhøyde på gateplan, store lysgårder og høy materialkvalitet.

INFORMASJONS- OG BESØKSSENTER

Med sin beliggenhet mot hovedadkomsten bør spesielt gateplanet i R5 inneholde funksjoner som er åpne for alle, og som bidrar til å gi befolkningen eierskap og tilgjengelighet til Regjeringskvartalet. Arealene mot Akersgata har meget godt utsyn mot hele regjeringskvartalet og egner seg derfor godt for plassering som kan representere knutepunktet for besøkende, tilby informasjon og organisere besøksopplegg og arrangementer for ulike grupper (studenter, skoleklasser, turister mm).

SUPPLERENDE FUNKSJONER - VARIASJON

Bygningsmassen er godt egnet for fleksibel inndeling, og delingsfunksjoner. Et besøkssenter bør kombineres med supplerende funksjoner som støtter oppunder aktiviteter som er knyttet til senteret, men som også tilrettelegges for selvstendig drift som gir variert byliv over døgnet. Lokalene langs Akersgata kan inndeles i flere fleksible lokaler som kan ha intern forbindelse for sambruk, og egen adkomst for selvstendig drift.

Eksempler på funksjoner:

- Nisjebokhandel med fokus på det politiske håndverk og historien omkring RKV - gjerne også med utlånsfunksjon eller litteratur som er tilgjengelig ved opphold i besøkssenteret. Ta i bruk utearealer.

- Kafé/bar som også tar i bruk utearealer
- Fleksible forsamlingsarealer og arbeidsrom.
- Galleri/utstillingsarealer som kan brukes til fremvisning av utvikling av hovedprosjektet, eller eksempelvis deler av RKVs kunstsamling. Rullerende utstillinger som øker attraksjonsverdien i form av gjentakende besøk.
- Servering i Togagården. Togagården egner seg godt til selvstendig restaurant som også kan tilby uteservering mot gate og park. Med dagens bruk som kantine er arealene tilrettelagt med infrastruktur for kjøkkendrift. I sambruk med besøkssenter kan restauranten tilby delingsfunksjoner i gitte tidsrom, som eksempelvis forsamlingslokale, borgerkantinetilbud, eller plass for skoleklasser og barnehager å nyte medbrakt matpakke.
- Kafe/restaurant/bar på taket av R5

STYRKE LEVENDE GATEFASADER

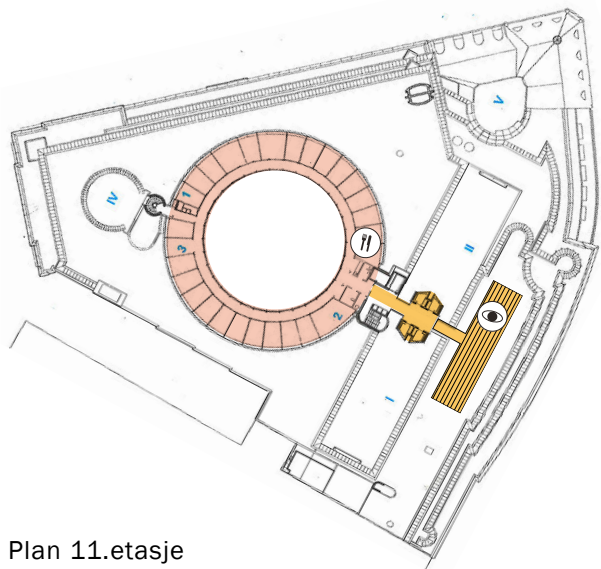
Bygningsmassen bør forvaltes med hensikt i å øke tilgjengeligheten og fleksibiliteten ved tilrettelegging av flere dører i fasade. Ved ny bruk må varierte program og aktiviteter eksponeres mot gata. Det bør etableres belysning som bidrar til å lyse opp gatene på kveldstid gjennom fasaden.

NY KONTORINNGANG

Arealer mot Teatergata og Munchs gate bør tilrettelegges for generelle forretnings-, tjeneste- eller bevertningsfunksjoner som bidrar til å skape aktivitet langs gata, og styrke bindeleddet mot vest. Fremtidig bruk av R6 er uavklart, men det anbefales å søke samspill med fremtidig aktør omkring byliv på plassen mellom byggene. Det foreslås å relokalisere hovedinngang for kontordelen i R5 mot Teatergata/ Munchs gate. Dette vil samtidig bidra til å opprettholde fleksibilitet for logistikk i besøkssenter og publikumsfunksjoner.



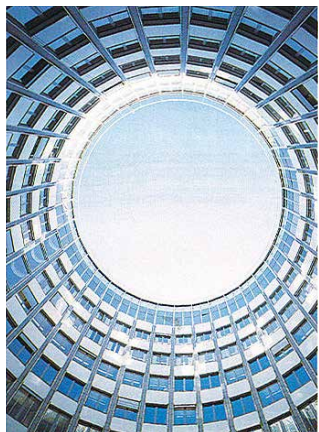
Eksisterende lobby - fremtidig besøkssenter?
Foto Jiri Havran/Byggekunst 1996



Plan 11.etasje

TOPPETASJE MED TAKTERRASSE

Takflaten på R5 har et unikt utsyn og overblikk til området. Denne bør vurderes tilrettelagt for besøkende, og det utvikles en bevertningsfunksjon i toppetasjen i tilknytning til takterrasse.



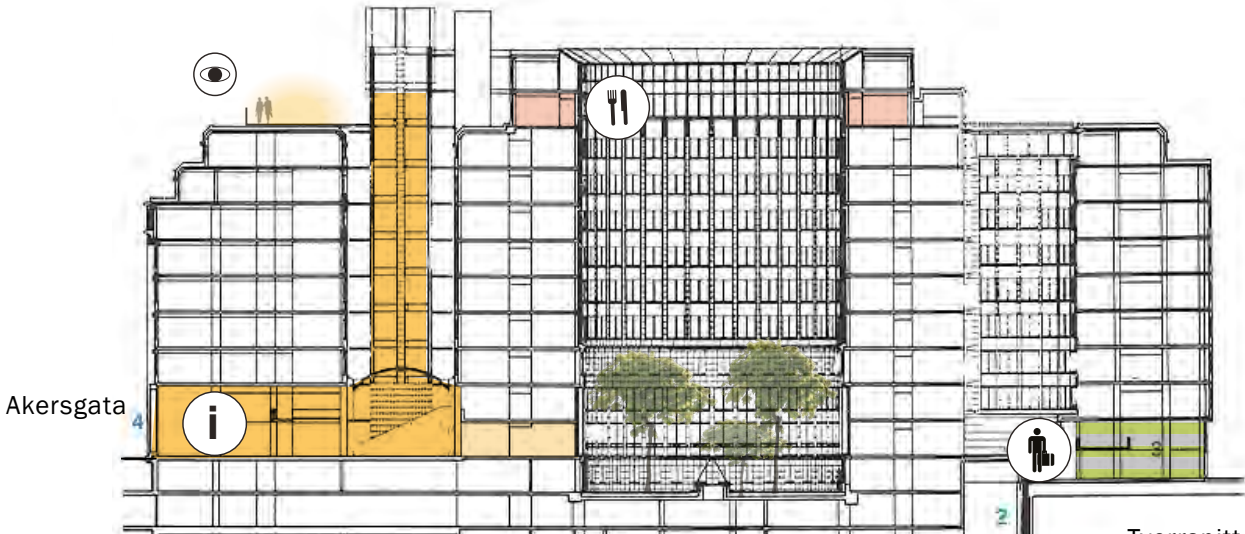
Sentral lysgård R5
Foto Jiri Havran/Byggekunst 1996



Glyptoteket København

LYSGÅRDER

Lysgårdene har potensial til å tilby helt særegne kvaliteter som kan utgjøre en del av publikumsarealene. Omfang av areal som tilbys publikum må ses i sammenheng med ny bruk for øvrige kontoretasjer.



Tverrsnitt R5



Illustrasjon
R5s posisjon til Regjeringskvartalet

CASE 4
7.4 AKSE YOUNGSTORGET - R5

BYROMSNETTVERKET

Aksen representerer sammenkoblingen av byromsnettverket i øst-vestlig retning. Her kan man bevege seg fra det urbane kulturlivet på Youngstorget, opp til Møllergata, gjennom hjertet i Regjeringskvartalet ved Einar Gerhardsens plass, under Høyblokka, frem til den representative og høytidelige forplassen Johan Nygårdsvolds plass. Byromssekvensen reprsenterer også en øst-vest-snarvei.

Ved å tilrettelegge for aktiviteter og arrangementer som tar i bruk hele aksen kan man koble både delområdene og byen omkring bedre sammen.

Regjeringskvartalet vil bli et stort bilfritt område, og ved å koble aksen sammen med parken, Møllergata Terrasse og Høyesterettsplass kan det tilrettelegges for Regjeringskvartalets egen "rundløype".

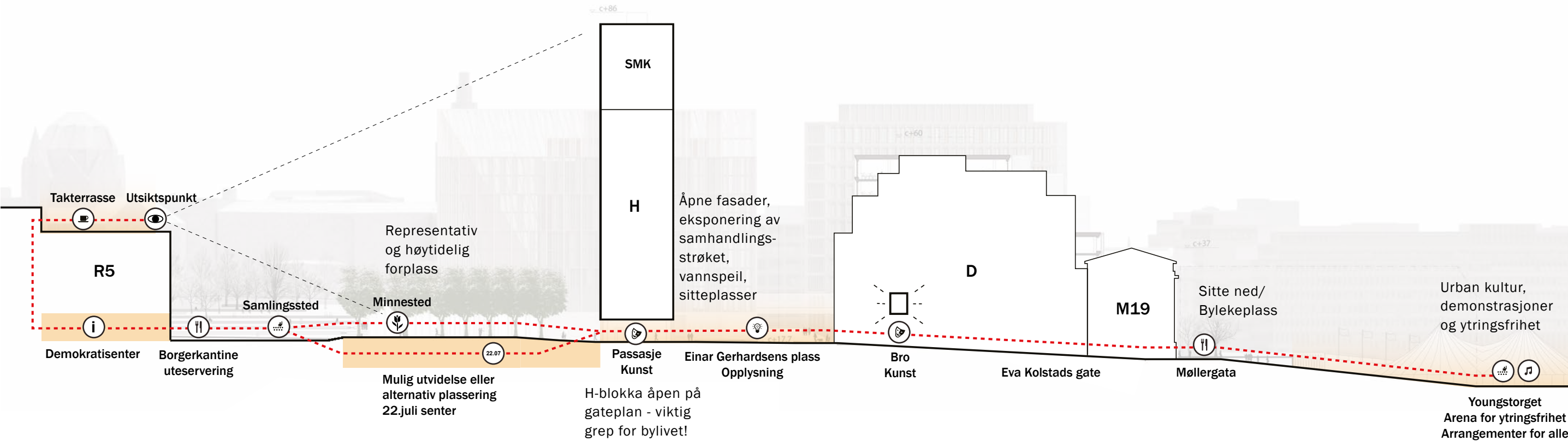
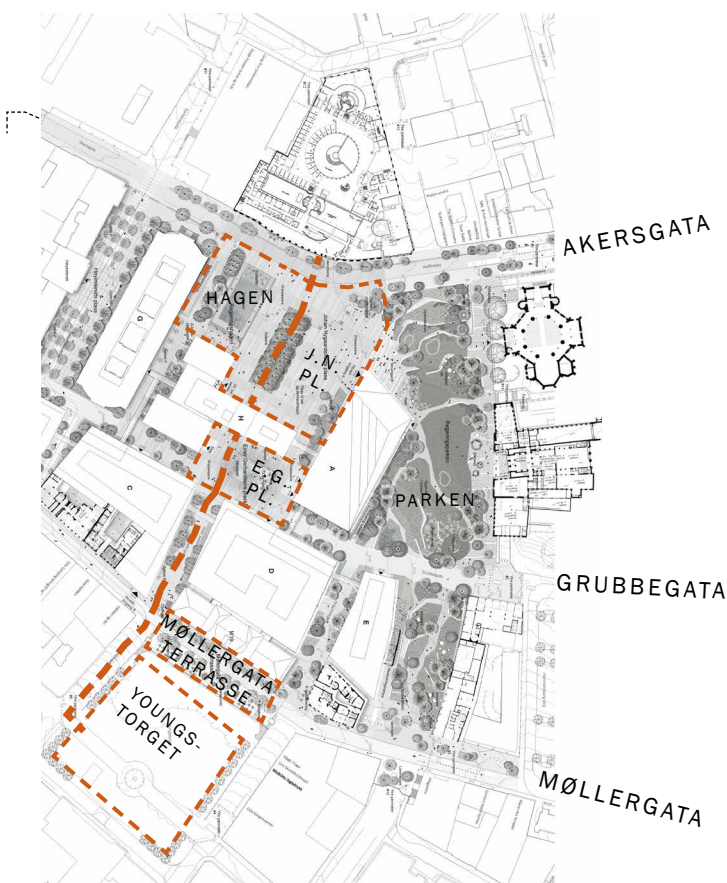
Eksempler på aktiviteter:

- Historievandring
- Demonstrasjoner
- Minnemarkering
- Barneskirenn
- Omvisning Regjeringens virke
- Kunst- og arkitekturvandring
- Orienteringslek

Byromsnettverket er i hovedprosjektet planlagt for diversitet i både roller, identitet, og utforming, som ivaretar demokratifunksjoner på forskjellige måter.

Viktige demokratifunksjoner og kunst i det offentlige rom på sentrale plasser og ved portaler kan bidra til å knytte overgangene bedre sammen. Kunst bør innby til lek og opphold i tillegg til attraksjoner.

Møllergata Terrasse kobler aksen sammen med Møllergata og bør tilrettelegges for fleksibilitet og fri bruk - ikke nødvendigvis bare uteservering som krever drift fra avstand. Terrassen kan være sentral for forskjellige arrangementer, både langs aksen - og som del av Møllergata. Plassen kan eksempelvis tilrettelegges med en bylekeplass som gir plassen identitet og aktivitet gjennom hele året.



KAP. 8

KONKLUSJONER / ANBEFALINGER

KAP. 8 KONKLUSJONER OG ANBEFALINGER

Kapittel 8 oppsummerer funn fra scenarier og case studies. Konklusjoner måles mot de ti anbefalingene gitt av kapittel 5. Det er ikke et mål i seg selv at de ulike delområdene scorer høyt på samtlige anbefalinger, se side 82-83 "Anbefalinger versus delområder". Like fullt kan dette være et verktøy for hvordan områdene kan utvikles med høyere treffsikkerhet over tid og underveis i anleggsfase.

- 1

Styrk RKVs identitet som "noe annet"

Det uformelle, det tilgjengelige

En slags egenart knyttet til demokratifunksjonen
- 2

Legg til rette for variasjon i funksjoner

Funksjoner for alle, også for barn og eldre

Åpne funksjoner gjennom døgnet og året

Formelle og uformelle gratisaktiviteter
- 3

Mer kultur,

Styrk kulturaktørers muligheter
- 4

La funksjoner vokse seg ut på gate og byrom

Styrk allmenningen med stor A
- 5

Samspill - ikke konkurrer med eksisterende næring.

Frem delingsfunksjoner.
- 6

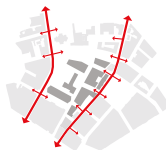
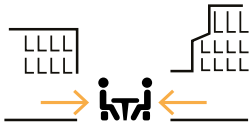
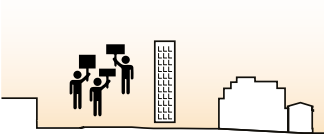
Legg til rette for alle
- 7

Legg til rette for opplevelser
- 8

Ikke overplanlegg - planlegg for det uplanlagte
- 9

Legg til rette for aktiviteter i Regjeringsparken
- 10

Styrk Akersgata og Møllergata som bindeledd mellom både omkringliggende områder og RKV



KONKLUSJONER OG ANBEFALINGER

8.1 OVERORDNET OG KONKRET

OVERORDNET
GENERELT

Ta demokrati - "en form for egenart" på alvor. Styrk funksjoner for alle borgere.

Dyrk alle portalene som sømløse overganger mellom Regjeringskvartalet og tilstøtende byområder, for at RKV flettes sammen med byen.

Styrk gate- og byrommenes særegne kvaliteter.

Etabler samhandlingsgrupper for de ulike delområder. Styrk funksjoner som virker sammen på tvers av alle delområdene.

Den sammensatte byen endrer seg over tid. Fokusér på målpunkt.

Påbegynn tiltak underveis i anleggsfase ved å etablere deler av fremtidige funksjoner etappevis fremfor på ett og samme tidspunkt.

KONKRET
GENERELT

Demokratifunksjoner karakteriseres i denne rapporten som funksjoner med sosial profil, for alle - uavhengig av bakgrunn og ressurser. Dette er funksjoner som representerer ytringsfrihet, åpenhet og inkludering, og steder hvor alle kan føle seg velkommen og ha eierskap til.

Departementsformål kan ikke inneha publikumsfunksjoner på grunn av sikkerhet, men nyetableringen har ansvar for å bidra til godt byliv gjennom at hovedinnganger, fasader og byrom (inkl Høyesteretts plass) utformes med høy kvalitet, visuell åpenhet der det er mulig, attraksjonsverdi og tilgjengelighet.

Portalene bør være aktivisert med utadrettede funksjoner hvor dette er mulig. Transparens og utsmykning av broene i samhandlingsstrøket er viktige for at området virker inviterende på allmennheten. Eksempelvis vil belysning i uderkant av ulike belysningskunstnere kunne gi varierte uttrykk som styrker de respektive uterommenes særegenheter.

Fra Møllergata kreves i større grad aktive valg/retningsendringer for å tre inn i Regjeringskvartalet som byområde enn i Akersgata - som løper mer naturlig gjennom området. Derav er portalene i Møllergata viktige å styrke. Se konklusjoner og anbefalinger for delområde 1 Møllergata.

Den sammensatte byen endres over tid, også i form av funksjoner. I løpet av byggeperioden for Regjeringskvartalet vil helhetsbildet av nabofunksjoner se forskjellig ut fra i dag. To overordnede punkt er derav viktig i et langsiktig perspektiv:

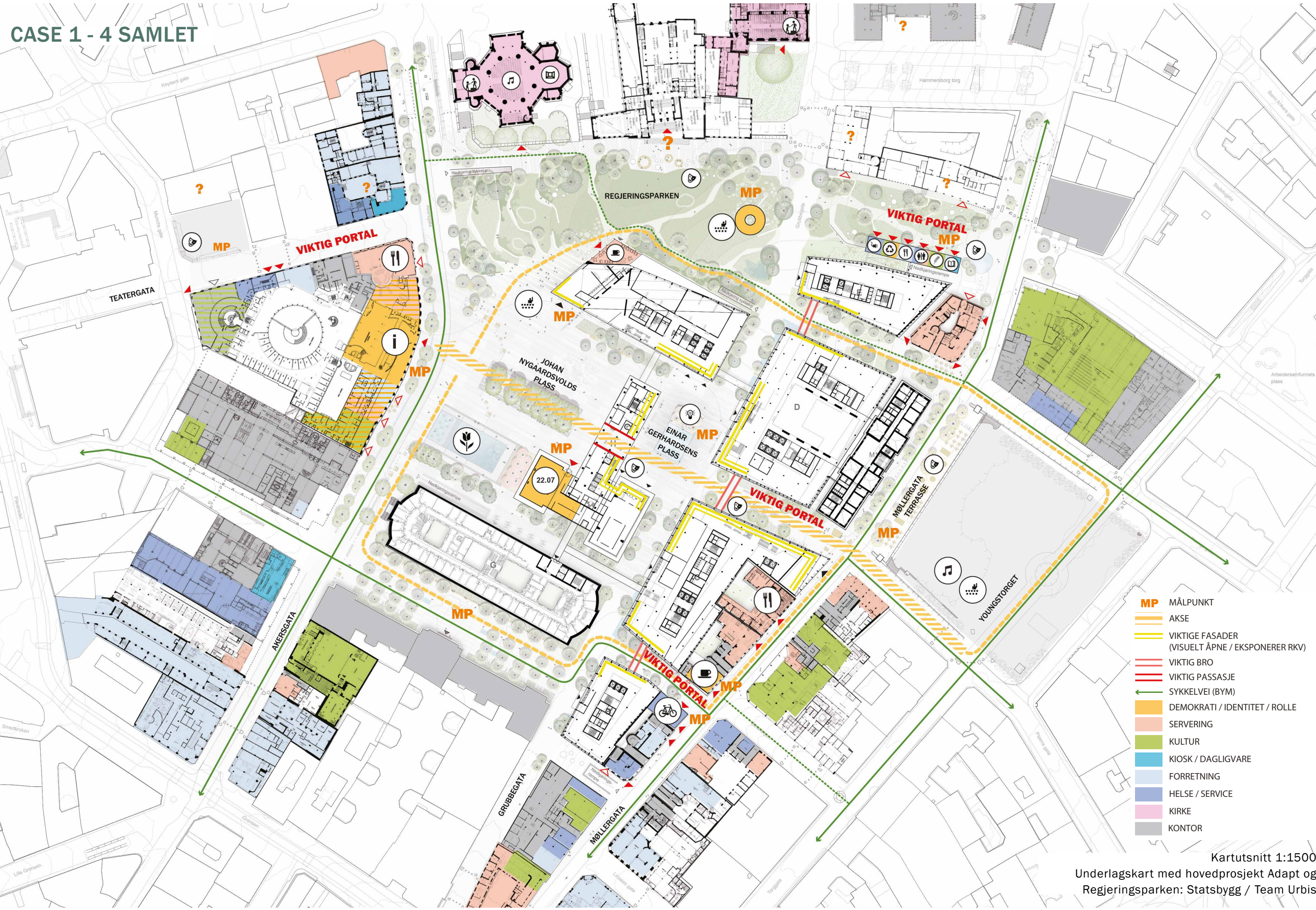
1.

Fokusér på angitte målpunkter som Statsbygg har kontroll over
2.

Fortsett naboforum og etablér samhandlingsgrupper for de ulike delområdene - som sikrer samspill og variasjon i funksjoner, koordinering av arrangement mv.

For områder utenfor anleggsarealene bør arbeid med implementering av permanente løsninger starte mens bygging av RKV pågår.

CASE 1 - 4 SAMLET



Kartutsnitt 1:1500
Underlagskart med hovedprosjekt Adapt og
Regjeringsparken: Statsbygg / Team Urbis

OVERORDNET
1 MØLLERGATA

Styrk Møllergatas egenart som byggate med historiske bygg og som bindeledd mellom RKV og tilstøtende byområder.

Sikre variasjon i funksjoner og samspill mellom dem. Jo flere funksjoner - jo rikere blir gateløpet og bredere blir målgruppen. Dyrk bakgårdsmiljøene.

Det bør i hovedsak legges til rette for kommersielle funksjoner i Møllergata, som vokser seg ut på gate og i byrom og med dette bidrar til byliv.

Styrk portalene som utgjør overgangene til Regjeringskvartalet. La portalene bygge opp under RKVs identitet.

Styrk bygningsmassen med aktive fasader som gir transparens, åpenhet og mange innganger.

Se på Møllergata som helhet. Aktiviser Møllergata terrasse.

Start arbeidet med Møllergata som helhet parallelt med anleggsfase.

KONKRET
1 MØLLERGATA

Funksjoner i Møllergata som helhet vil endres over tid. Det anbefales å fokusere på enkelte målpunkt som generatorer, og la andre deler leve friere i samspill med nabofunksjoner i Møllergata over tid.

Det bør initieres et videre samarbeid mellom flest mulig aktører i delområdet for å sikre variasjon i funksjoner og samspill mellom dem. Dette både gjennom anleggsperioden og etter ferdigstilling av det nye Regjeringskvartalet i 2028.

B3 bør bygges ut for å styrke Møllergata som gateløp, som byreparasjon etter riving av Møllergata 11.

Møllergata 13b danner sammen med Møllergata 11 portal til RKV. Møllergata 13b fanger foruten opp Skråninga og bør helt eller delvis programmeres med demokratifunksjoner som bygger opp under RKVs identitet som byområde. Dette vil bidra til å plassere Møllergata i kontekst og ikke som en gate "hvor som helst" i "hvilken som helst" by. Bro i samhandlingsstrøket mellom B- og C-feltet vil også bidra til dette dersom denne utformes som transparent og med en form for kunstnerisk utforming, gjerne i form av en karakterisk belysning på underside.

Bygningsmassen i Møllergata 13 b har mye transparens gjennom store vindusåpninger og egner seg for funksjoner som bretter seg ut i gateløpet og visker ut skillet mellom inne og ute.

Styrk Møllergatas bygningsmasses historiske kvaliteter, spill på lag med de opprinnelige hovedtrekkene. La både funksjoner og bygningsmasse ha en stemme i rehabiliteringer.

Aktiviser Møllergata Terrasse for å knytte strekket mellom B-feltet og Youngs gate sammen. Se også delområde 4.

Konkrete funksjoner (fremtidig/2028)
Møllergata 5: Tjeneste/handel (fleksibelt)
Møllergata 9: Tjeneste / handel (fleksibelt)
Møllergata 11: MÅLPUNKT Sykkelhotell/ mobilitetshub
Møllergata 13b: MÅLPUNKT Borgerhus
Møllergata 13a: Bevertning
Møllergata 15: Bevertning

OVERORDNET
2 REGJERINGS-PARKEN

Styrk Regjeringsparken som åpen og tilgjengelig grøntområde for alle.

Legg til rette for arrangementer og aktiviteter gratis for publikum.

Styrk portalen ved Regjeringsparkens utløp som en naturlig overgang mellom grøntområdet og den mer kommersielle Møllergata.

Skap en trygg park over døgnet.

KONKRET
2 REGJERINGS-PARKEN

Legg til rette for aktivitet og arrangementer med teknisk infrastruktur/fasiliteter som vann og strøm.

Integrer belysning i utforming av parkelementer, paviljong og E-feltet, i tillegg til grunnbelysning.

Ikke overdesign grøntarealene. Skap sammenhengende grønne skråninger og formasjoner, utover gang- og sykkelforbindelser, som oppfordrer til lek og er fleksible for variert bruk.

Paviljongen er "huset i parken" og må i utførelse og funksjon underbygge denne identiteten og tilhørigheten til parken. Utlys kunst/arkitektkonkurranse for paviljongen for å sikre variasjon i de bygde omgivelsene i området.

Byrommet mellom D- og E-feltet er omkranset av departementsformål. Bro i samhandlingsstrøket og fasader på gateplan bør utformes som åpne og transparente.

E-feltet kan med fordel bygges ut med flere mindre enheter fremfor en større bygningsmasse, og programmeres med en kombinasjon av ikke-kommersielle og kommersielle funksjoner - som støtter opp under både parken og overgangen til Møllergata. Etablering av flere mindre bygningsenheter her kan foruten bidra til at nedkjøringsrampe integreres og skjules, og ikke blir en fremtredende hovedattraksjon i utløpet av parken.

Trefoldighetskirken og Svenska Kyrkan er gjennom deres respektive profiler sterke representanter for demokrati og arrangementer som er tilgjengelige for alle, hvilket sammenfaller med Regjeringskvartalets overordnede identitet. Det anbefales tett samarbeid med disse partene for å sikre aktiviteter i parken og økt byliv. Kafeen/kaffebaren på A-feltet bidrar til en viss grad til aktivisering av parken, men er av begrenset størrelse.

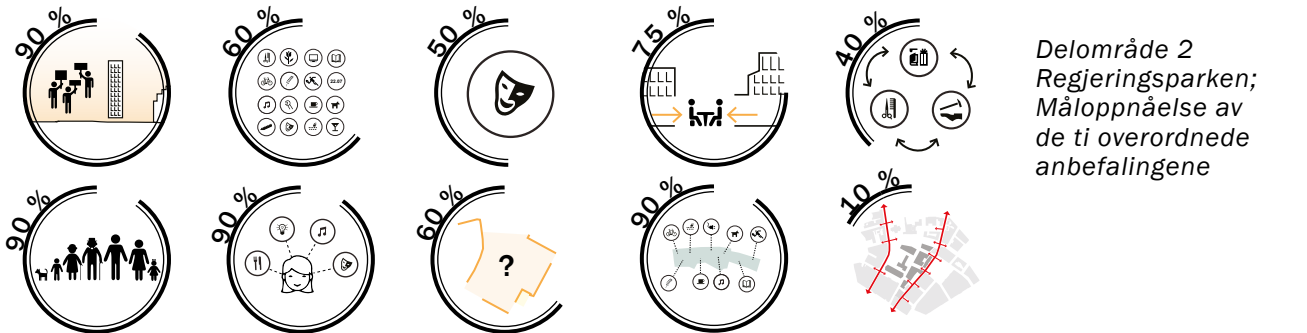
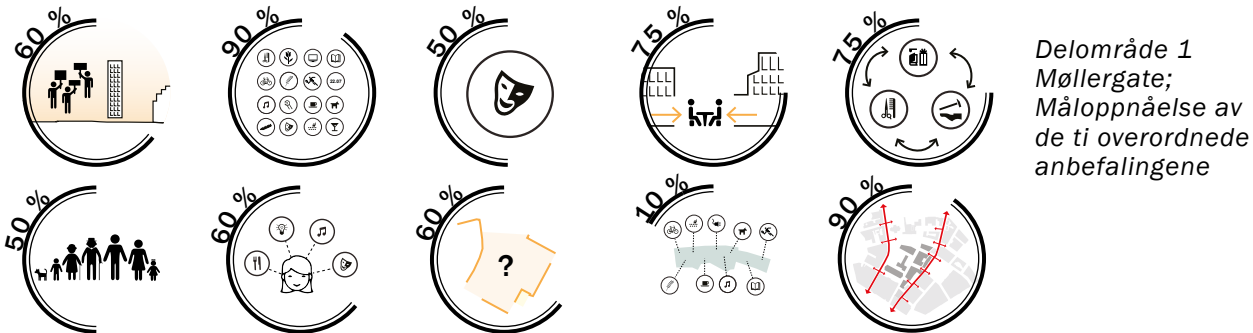
Oslo kommune har besluttet å flytte Deichmanske bibliotek, demokratifunksjonen over alle. Det anbefales tett samarbeid med ny aktør på Deichman, uavhengig av funksjon.Dersom ny funksjon innehar bevertning anbefales det at deler av de regulerte 200 m2 uteservering til kafe på A-feltet samordnes, eller eventuelt omfordes med aktør som skal drifte Deichman da bygningsmassen her har større kapasitet og bedre solforhold.

I tillegg til at overordnet naboforum videreføres bør det også vurderes etablert en mindre samhandlingsgruppe med spesifikke naboer til Regjeringsparken. Både på grunn av lang anleggsperiode og fremtidig situasjon.

Konkrete funksjoner (fremtidig/2028)

E-feltet: MÅLPUNKT
Varierte funksjoner i sammensetning : Dyrking, Gartneri, Bakeri, "Mat i hånda"-take away, Markedsboder, Aviskiosk

Paviljong: MÅLPUNKT
Identitetsmarkør for parken. Lek, opphold, "speakers corner", paviljong som "lampe" i parken. Paviljong som attraksjon.



OVERORDNET 3 AKERSGATA

Styrk Akersgata som bindeledd mellom nord og sør, som foran R5 vokser seg ut i byrommene foran Regjeringskvartalet.

Styrk funksjonsblandingen i Teatergata som forlengelsen av Regjeringsparken og forbindelse mot Tinghuset.

Åpne R5 med utadrettede funksjoner på gateplan. Funksjoner mot Johan Nygaardsvolds plass bør bygge opp under Regjeringskvartalets identitet.

La funksjoner vokse seg ut i byrommene Johan Nygaardsvolds plass, Regjeringsparken og Teatergata.

KONKRET 3 AKERSGATA

Funksjoner i R5 må bidra til aktivitet på Johan Nygaardsvolds plass og samvirke med Regjeringskvartalet og kvartalets identitet. På samme vis må funksjoner vendt mot nord bidra til byliv i Teatergata - forlengelsen av Regjeringsparken, som styrker kontakten mellom øst og vest. Minimum 1.etg i R5/Togagården anbefales sterkt å programmeres med utadrettede funksjoner.

Fasade R5 bør åpnes med flere inngangsdører som skaper fleksibilitet i drift og legger til rette for variasjon i program og målgrupper. Flere åpninger bidrar til godt byliv gjennom aktive fasader. Den eksisterende fasadens karakter tillater flere dører gjennom enkle grep.

Østre takflate på R5, med oversyn over det nye Regjeringskvartalet, bør tilbys som åpen og tilgjengelig gjennom for eksempelvis kafe/restaurant/bar.

Konkrete funksjoner (fremtidig/2028)

1.etg mot øst/Akersgata/JNs plass: **MÅLPUNKT**

Demokratisenter/infoformasjons- og besøkssenter som også tar i bruk utearealene i form av arrangementer, utstilling etc
+ Nisjebokhandel, Kaffebær, Forsamlingslokale/Arbeidsplasser, Restaurant (Togagården), Galleri

Takflate R5/øst: Kafe/Restaurant/Bar

1.etg mot nord/Teatergata:
Handel/tjeneste/bevertning (fleksibelt) - samspill med plass utenfor R6 (**MP**)
+ Relokalisering av hovedinngang til kontorfunksjoner i øvrige etasjer R5

OVERORDNET 4 AKSE YOUNGSTORGET - R5

Styrk aksen i sin helhet.

Legg til rette for åpen og tilgjengelig bruk av byrommene. Styrk byrommenes respektive kvaliteter og egenarter.

Styrk bruken av byrommene gjennom aktiviteter og arrangementer som tar i bruk hele aksen, og også kobler seg på de andre delområdene.

Legg til rette for anvendelig kunst i det offentlige rom.

Bro i samhandlingsstrøket mellom C- og D-felt er en viktig markør i aksen. Åpning under H-blokka er essensielt for å sikre området som åpent og tilgjengelig.

KONKRET 4 AKSE YOUNGSTORGET - R5

Legg til rette for kunst i det offentlige rom i de ulike byrommene, og gjerne langs hele aksen. Type kunst bør varieres langs aksen, med blant annet verk som kan tas i bruk til lek. Hele aksen kan vurderes som en "kunst-leke-akse" som vokser seg ut i ulike byrom. Anbefaling om kunst langs akse samsvarer med anbefaling fra "Handlingsprogram for økt byliv i Oslo sentrum 2018-2027" som råder å gi mer rom for kunst- og kulturaktivitet på Youngstorget.

Bro i samhandlingsstrøket mellom C- og D-felt blir sentral i overgangen mellom Møllergata til Regjeringskvartalet som byområde. Utover transparens til livet i departementene kan denne utformes med en karakteristisk belysning på underside - både som identitetsmarkør av overgang og som ren belysningsfunksjon.

Legg til rette for bruk av Møllergata Terrasse. Enten som bylekeplass eller til bevertning. Samarbeid med Oslo Kommune.

Ved bevertning på Møllergata terrasse må driften her "fjernstyres" også i fremtidig situasjon da M19 skal inneha departementsformål, og utforming må hensynta dette for å unngå at inngang til M19 fremstår som tilhørende til driften av plassen.

Ved etablering av bylekeplass vil byrommet være åpent og tilgjengelig for alle, fungere til utearrangementer og tilby aktiviteter for barn - som samsvarer med Bylivsundersøkelsen som konkluderer med mangelfulle aktiviteter for barn i sentrum som helhet.

Lokalisér 22.juli minnesenter i forbindelse med aksen og i relasjon til Johan Nygaardsvolds plass.

Styrk opplevelsen av Einar Gerhardsens plass gjennom transparente fasader, kunst i det offentlige rom som kan tas i bruk til lek og rause sittemuligheter. Attraksjoner på plassen virker inviterende på allmennheten, det kan eksempelvis legges til rette for en digital, fremtidsrettet interaktiv informasjon for publikum el.l.

R5 er målpunkt i aksen i øst, se delområde 3.

Konkrete funksjoner (fremtidig/2028)

Akse som helhet: MÅLPUNKT
Arrangementer som tar i bruk hele aksen + anvendelig kunst

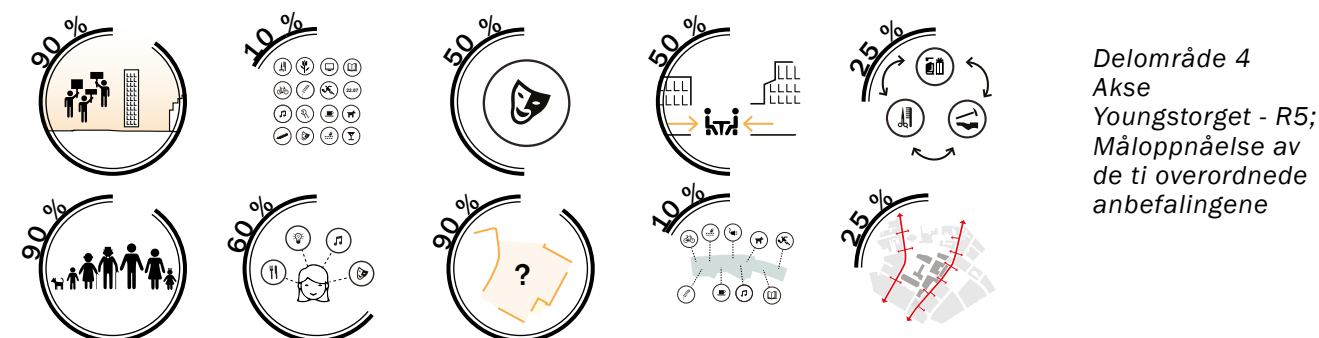
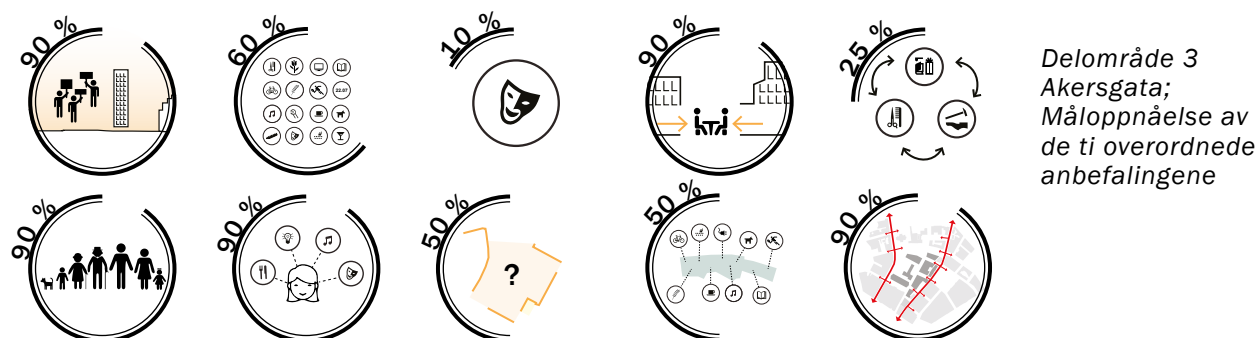
Akse østre del: Kunst i det offentlige rom, gjerne anvendelig.

Einar Gerhardsens plass: Transparens til departementsliv, mulig gjennom interaktive skjermer i tillegg til åpenhet i fasadeliv. Kunst i det offentlige rom, gjerne anvendelig.

Johan Nygaardsvolds plass: Kunst i det offentlige rom, gjerne anvendelig. Utadrettet funksjon i vestre paviljong til H-blokka, mulig 22.juli minnesenter.

R5: MÅLPUNKT Informasjons- og besøkssenter mm.

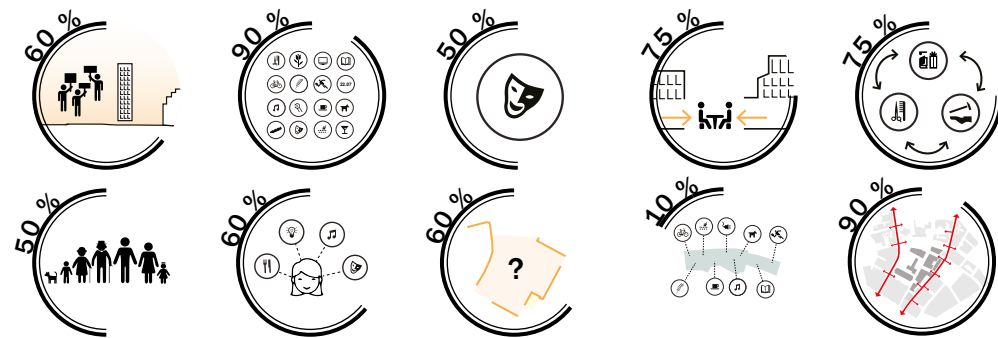
Samarbeid med Oslo Kommune vedrørende konkrete tiltak i Eva Kolstads gate, Møllergata Terrasse og Youngstorget, samt arrangementer gjennom aksen i sin helhet.



VURDERINGER AV FUNN

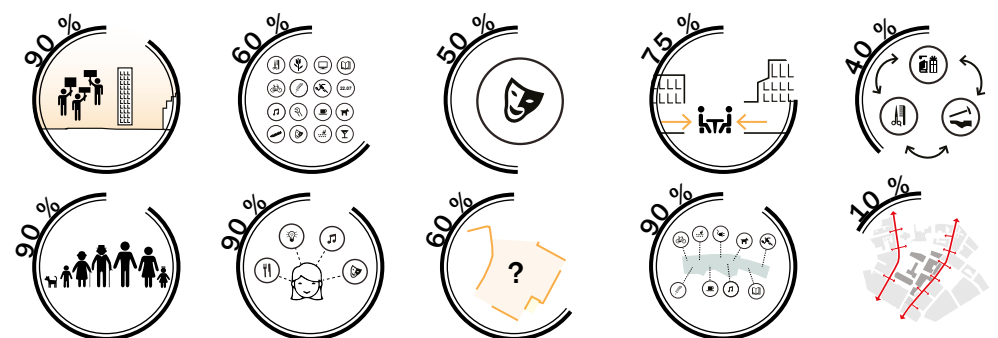
8.2

1 MØLLERGATA



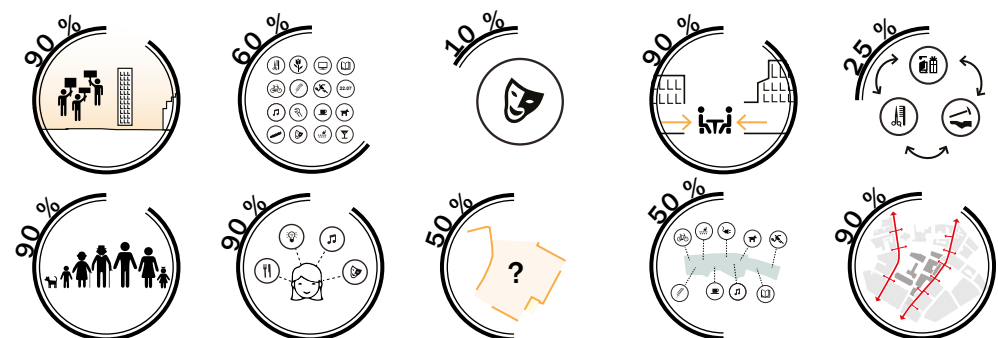
Delområde 1
Møllergata;
Måloppnåelse av
de ti anbefalingene

2 REGJERINGS-PARKEN



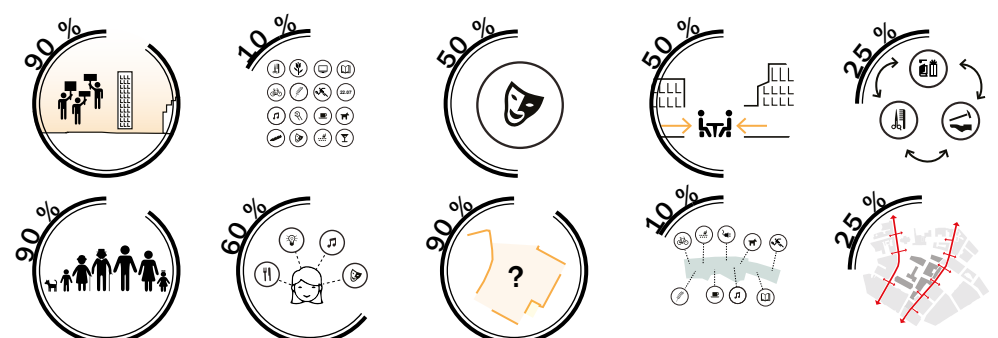
Delområde 2
Regjeringsparken;
Måloppnåelse av
de ti anbefalingene

3 AKERSGATA



Delområde 3
Akersgata;
Måloppnåelse av
de ti anbefalingene

4 AKSE YOUNGSTORGET - R5



Delområde 4
Akse Youngstorget -
R5;
Måloppnåelse av
de ti anbefalingene

1 MØLLERGATA

Anbefalt funksjonsblanding i Møllergata har høy måloppnåelse på sentrale punkt som variasjon, aktivisering av gaterom, delingsfunksjoner og samspill som styrker Møllergata som bygata og bindeledd. Sammensetning av funksjoner er kompleks med endringer over tid, og det bør til enhver tid vurderes funksjoner som i større grad treffer målgruppene barn og eldre. Det bør også legges

til rette for uteromsaktiviteter som binder Møllergata og Regjeringsparken sammen som en naturlig overgang uten at Møllergata endrer sin karakter og bindeledd.

2 REGJERINGS-PARKEN

Anbefalt funksjonsblanding i Regjeringsparken har høy måloppnåelse på sentrale punkt som åpen og tilgjengelig for alle, bred målgruppe, opplevelser og tilrettelegging for aktiviteter i parken. Tiltak i E-feltet vil bidra til å styrke overgangen mellom Møllergata og parken. Utover dette er utløpene mot hhv vest/Akersgata og øst/Møllergata lite berørt som overganger.

I arbeidet med utforming av parken bør det legges fokus på hvordan disse portalene eller overgangene blir mest mulig naturlige, uten at nord-sør-aksene punkteres.

3 AKERSGATA

Anbefalt funksjonsblanding i Akersgata, som er begrenset til bygningsmassen i R5/Togagården, har høy måloppnåelse på sentrale punkt som å styrke RKVs identitet - demokratiets egenart, variasjon, aktivisering av tilstøtende gate- og byrom, opplevelser, bred målgruppe og styrking av Akersgata som bindeledd med tilstøtende områder. Funksjoner kan i enda større grad

bidra til aktivitet i Regjeringsparken ved at funksjon for samordning av arrangementer for parkarelene legges til R5, og fremme delingsfunksjoner. Måloppnåelse for delingsfunksjoner kan økes gjennom samarbeid med nabofunksjoner/gårdeiere.

4 AKSE YOUNGSTORGET - R5

Anbefalt funksjonsblanding i Akse Youngstorget - R5 har høy måloppnåelse på sentrale punkt som å styrke RKVs identitet - demokratiets egenart, bred målgruppe og tilrettelegging for det uplanlagte. Delområdet består utelukkende av byrom og skal ikke nødvendigvis ha høy måloppnåelse på

alle punkt. Arrangement som tar i bruk hele aksen og kunst i det offentlige rom i østre del av akse krever samarbeid med Oslo Kommune.

KAP. 9 APPENDIKS

VURDERING AV TILTAK I ANLEGGSFASE

FASER HOVEDPROSJEKT OG DELPROSJEKT

9.1 ETABLERINGER I FORHOLD TIL OVERORDNET FREMTID

NB: Fremdriftsplanen under viser status per mars 2019. Det foregår stadig endringer av denne.

